



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
NR. 4158 /03.2020**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **d-nul Dragomir Lucian**, cu domiciliul în județul Prahova, comuna Izvoarele, sat Malu Vanat, nr. 102, înregistrată la APM Prahova cu nr. 19987/29.11.2019, completată cu nr. 2143/07.02.2020, cu nr. 3517/27.02.2020 și cu nr. 4158/09.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.02.2020 și 25.02.2020, ca proiectul: **„CONSTRUIRE AGROPENSIUNE, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU PARCARE, UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat în comuna Teisani, sat Teisani, nr. cad. 21482, T 27, parcela P 611, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

- dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul aferent lucrărilor este situat parțial în intravilanul localității și parțial în extravilan, fiind parțial proprietatea d-lui Dragomir Lucian și Dragomir Adriana, conform Actului de Donatie autentificat și extrasului de carte funciara de informare și parțial domeniului public al comunei Teisani conform HGR nr. 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul cu NC 21482 s-au emis de către Garda Forestieră deciziile nr. 30/17.10.2016, 1/19.01.2017 și 9/15.06.2017 de scoatere definitivă din fond forestier național în vederea edificării unei construcții.

Conform PUG și RLU ale localității – documentații aprobate, terenul este situat în zona de inundabilitate generată de riscul antropoc reprezentat de ruperea barajului Maneciu – Paltinu și este situat parțial în zona de protecție a râului Teleajen și parțial în zona de protecție a aducțiunilor de apă și a LEA 20kV.

Proiectul propune: realizarea unei construcții cu scop de agropensiune, alei, parcare și împrejmuire.



Caracteristici constructive:

- Suprafata construita Subsol=231,80mp
- Suprafata construita Parter=247,95mp
- Suprafata construita Mansarda=247,95mp
- se vor realiza urmatoarele spatii:
 - la Subsol: crama, baie, hol, casa scarii
 - la Parter: bucatarie, bai si vestiare personal, receptie, bar, grupuri sanitare, sala evenimente, hol, casa scarii
 - la Mansarda: 5 camere cu baie proprie si hol, hol si casa scarii, oficii de nivel si depozit materiale de curatenie
- finisaje interioare: pardoseala din travertin, zugraveli superioare, mocheta, placaj faianta, tamplarie exterioara din PVC/lemn/tip termopan si interioara din cherestea de stejar
- fundatia va fi executata din beton armat, structura portanta va fi realizata cu stalpi si grinzi din beton, peretii de la exterior vor fi alcatuiti din niveluri de caramida, planseul peste subsol si parter va fi construit din beton armat, invelitoare tigla metalica
 - inaltime la streasina: +5.00m
 - inaltime maxima a constructiei: +8.20m
 - accesul la teren se face din drum – pe latura de Est a proprietatii, prin alei pietonale si carosabile.

Lucrarile prevazute in proiect impun racordarea la retele utilitare (alimentare cu energie electrica, apa, evacuare ape menajere).

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua locala.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la reseaua publica.

Apele uzate menajere sunt colectate printr-o retea exterioara de conducte de unde sunt evacuate prin curgere gravitationala cu nivel liber intr-o fosa septica vidanjabila impermeabila, dimensionata corespunzator si amplasata in imediata vecinatate a constructiei.

Depozitarea deseurilor generate se va face in mod responsabil, pe o platforma betonata, fiind preluate pe baza de contract de societati autorizate in acest sens.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii;
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta padure, curti constructii si drum, conform certificatului de urbanism nr. 24/20.05.2019 emis de catre Primaria Comuna Teisani. Destinatia stabilita

prin PATJ Prahova și PUG-ul localității – documentații aprobate – și a PUZ – Introducere teren în intravilan (S=800mp) zona instituită și servicii pentru amplasare agropensiune (Sst=20003mp) aprobat prin Avizul Unic nr. 2448 din 01.11.2018 și HCL Teisani nr. 6 din 03.01.2019 – este IS – Zona instituită și servicii în intravilan și TC – Terenuri ocupate de cai de comunicație, TF – Terenuri forestiere în extravilan.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia:** nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect nu vor fi afectați semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a. se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b. solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- c. privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- d. se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e. deșeurile rezultate din lucrări se vor elimina/valorifica prin societăți autorizate;
- f. se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- g. la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- h. nu se admit evacuări de reziduuri sau deșuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- i. se va asigura o umectare repetată a zonei de șantier, pentru a reduce particulele de praf rezultate în urma proceselor de construcții-montaj;
- j. se va asigura protecția zonei de lucru cu panouri de protecție, podete de trecere, bandă avertizoare, semne de circulație și semnalizare corespunzătoare pe timp de noapte;
- k. lucrările provizorii necesare organizării incintei se vor desfășura în suprafața aferentă proprietății, împrejmuită deja cu gard;
- l. accesul în incintă se face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini;
- m. nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții;
- n. unde este posibil, se va refăce cadrul natural al terenului și se va aduce la starea inițială existentă înainte de începerea lucrărilor.