

## Decizia etapei de încadrare- PROIECT

Nr. 2530 din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Beffa Mihai si Beffa Dana Gratiela** din S.U.A, California 95041, Oras Cupertino, cod postal 94027, str. Greenlaf Drive, nr. 84, înregistrată la APM Prahova cu nr. 2530/13.02.2020 si completata cu nr. 2954/20.02.2020,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 10.03.2020, că proiectul: „**Construire imobil B1-locuinte colective P+2E, imprejmuire teren si racord utilitati**”, propus a fi amplasat in Judetul Prahova, Comuna Paulesti, Sat Paulesti, str. Roua, T28,parcelele A741/5- A741/17 cu nr. cad. 30126- **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului , nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

### Justificarea prezentei decizii:

**I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Obiectivul prezentei documentații îl constituie construirea pe lotul de 925.00 mp a unui imobil de locuinte colective cu amprenta la sol 233,80 mp, regim de inaltime P+2E si acoperis tip terasa. Se propun 9 apartamente ( 3 apartamente pe nivel).

- Regim de înălțime propus: Parter si 2 etaje

---

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

$$H_{\max} = 9.50 \text{ m}$$

- Indicatori urbanistici :

POT existent = 0.0%      POT propus = 25.58%

CUT existent = 0.0      CUT propus = 0,75

Alimentarea cu apă –prin bransament la rețeaua existentă.

Evacuarea apelor uzate prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă a cartierului cu evacuare în bazin betonat vidanjabil.

Asigurarea agentului termic se va face prin centrale termice murale individuale pentru fiecare apartament. Fiecare apartament va fi racordat la rețeaua electrică.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate :** în timpul lucrărilor vor apărea următoarele tipuri de deseuri:
  - deseuri din executarea instalațiilor :conduțe și confecții metalice, moloz, vată minerală izolații – se predau către firme autorizate
  - deseuri metalice, tablă de protecție izolații, material plastic, carton – se predau către firme autorizate.
  - deseuri menajere predate către firme autorizate.
- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sănătatea umană ( de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) :** nu este cazul.

**c) Amplasarea proiectului:**

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor.**

-terenul pe care beneficiarul urmează să execute lucrările propuse este situat în intravilanul localității Paulești,categoria de folosință : arabil, destinația stabilită prin PUG și PUZ (documentații aprobate) este pentru:Lc- subzona de locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțimea maximă P+4E conform Certificatului de Urbanism nr. 41/11.02.2020.

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului;** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului;** nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului;** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

---

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

---

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

- I. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.
- II. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : nu este cazul** – proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- b) la terminarea lucrărilor de construcție se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- d) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

---

i) nu se vor efectua activități de întreținere a utilajelor decât pe amplasamente special amenajate, impermeabilizate, aflate în afara zonei de operare;

