

Decizia etapei de încadrare- PROIECT

Nr. 2531 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Beffa Mihai si Beffa Dana Gratiela** din S.U.A, California 95041, Oras Cupertino, cod postal 94027, str. Greenlaf Drive, nr. 84, înregistrată la APM Prahova cu nr. 2531/13.02.2020 si completata cu nr. 2953/20.02.2020,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 10.03.2020, că proiectul: „**Construire imobil B2-locuinte colective P+2E, imprejmuire teren si racord utilitati**”, propus a fi amplasat in Judetul Prahova, Comuna Paulesti, Sat Paulesti, str. Roua, T28,parcelele A741/5- A741/17 cu nr. cad. 30128- **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului , nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Obiectivul prezentei documentații îl constituie construirea pe lotul de 994.00 mp a unui imobil de locuinte colective cu amprenta la sol 233,80 mp, regim de inaltime P+2E si acoperis tip terasa. Se propun 9 apartamente (3 apartamente pe nivel).

- Regim de înălțime propus: Parter si 2 etaje

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

$$H_{\max} = 9.50 \text{ m}$$

- Indicatori urbanistici :

POT existent = 0.0% POT propus = 23.80%

CUT existent = 0.0 CUT propus = 0.71

Alimentarea cu apă –prin bransament la rețeaua existentă.

Evacuarea apelor uzate prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă a cartierului cu evacuare în bazin betonat vidanjabil.

Asigurarea agentului termic se va face prin centrale termice murale individuale pentru fiecare apartament. Fiecare apartament va fi racordat la rețeaua electrică.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate :** în timpul lucrărilor vor apărea următoarele tipuri de deseuri:
 - deseuri din executarea instalațiilor :conduțe și confecții metalice, moloz, vată minerală izolații – se predau către firme autorizate
 - deseuri metalice, tablă de protecție izolații, material plastic, carton – se predau către firme autorizate.
 - deseuri menajere predate către firme autorizate.
- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor.**

-terenul pe care beneficiarul urmează să execute lucrările propuse este situat în intravilanul localității Paulești,categoria de folosință : arabil, destinația stabilită prin PUG și PUZ (documentații aprobate) este pentru:Lc- subzona de locuințe colective cu regim de construire continuu și discontinuu și înălțimea maximă P+4E conform Certificatului de Urbanism nr. 40/11.02.2020.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;

➤ zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației: - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului;** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului;** nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului;** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

- I. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

- II. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa : nu este cazul** – proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- b) la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solurilor si a apei freaticice;
- d) este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- g) privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- h) organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

i) nu se vor efectua activități de întreținere a utilajelor decât pe amplasamente special amenajate, impermeabilizate, aflate în afara zonei de operare;

