



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE – PROIECT-

Ca urmare a notificării adresate de **LIBERTATII BUSINESS CENTER**, cu sediul în Municipiul București, sectorul 1, strada Sos. București-Ploiești, nr.19-21, bl. Baneasa Business, sc. TR 2, et.6, ap. 6-1-I, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr.2328/11.02.2020 și completată cu nr.4543/16.03.2020, privind planul **“ELABORARE PUZ PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ “ZONA GARII DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST” (HCL NR.384/24.11.2009, MODIFICAT PRIN HCL NR.112/27.03.2015, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLADIRI DE BIROURI “LIBERTATII BUSINESS CENTER” – D+P+2E+ETAJ TEHNIC RETRAS**”, propus a fi amplasat în Municipiul Ploiești, strada Libertatii, nr. cadastral 130862, 130863, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din datele de 03.03.2020 și 24.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul „ELABORARE PUZ PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ “ZONA GARII DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST” (HCL NR.384/24.11.2009, MODIFICAT PRIN HCL NR.112/27.03.2015, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLADIRI DE BIROURI “LIBERTATII BUSINESS CENTER” – D+P+2E+ETAJ TEHNIC RETRAS**”, cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

amplasament în Municipiul Ploiesti, strada Libertatii, nr. cadastral 130862 si 130863, judetul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

Scopul prezentului P.U.Z. ” *ELABORARE PUZ PENTRU RECTIFICARE ERORI MATERIALE SURVENITE PRIN PUZ “ZONA Garii DE VEST-ARTERA DE LEGATURA SUD-VEST” (HCL NR.384/24.11.2009, MODIFICAT PRIN HCL NR.112/27.03.2015, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE CLADIRI DE BIROURI “LIBERTATII BUSINESS CENTER” – D+P+2E+ETAJ TEHNIC RETRAS*” are ca obiect analizarea si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea reglementarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a zonei ce a generat acest studiu, avand in vedere strategia de dezvoltare urbana la nivel zonal si municipal pentru indreptarea erorilor materiale produse prin aprobarea PUZ „Zona Garii de Vest – Artera de legatura Sud-Vest”, si anume:

-inlaturarea drumului cu latime de 8 m figurat paralel cu cel existent, care nu a fost reprezentat conform realitatii;

-punerea in acord a destinatiei zonei cu categoria de folosinta (curti-constructii) si cu cadrul legal (Legea 24/2007, Legea 135/2014, H.G 525/1997) a zonelor reglementate prin Regulamentele aferente P.U.Z. „Zona Garii de Vest – Artera de legatura Sud-Vest”;

Pe acest teren studiat prin P.U.Z. (S=10261 mp) se propune construirea unui ansamblu de cladiri de birouri D+P+2E+Et. tehnic retras.

Categoria de folosință a terenului este curti constructii;

- Destinatia terenului conform PUZ este zona locuinte colective medii P+3, P+4.

- Indicatori spațiali rezultați:

-suprafața construită totală=2160 mp;

- În vederea realizării ansamblului rezidențial, se propun următorii indicatori urbanistici:

-POT max = 80%;

-CUT max = 2,4%;

-Hmax = 18.20 m;

-Suprafata spatiului verde = conform prevederilor HG 525/1996.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Retrageri:

- 21,00 m față de axul strazii Libertatii (latura NE);
- 8,50 m față de axul drumului de servitute (latura de NV);
- 5,00 m față de limita de proprietate (latura SE);
- 6,00 m față de limita de proprietate (latura SV)

Spații verzi: 20% din suprafața incintei.

- Echiparea edilitară:

- energie electrica: prin record la instalatia existenta;
- retea de apa: record la reseaua existenta;
- retea de canalizare: racord la reseaua de canalizare existenta;

Au fost obtinute urmatoarele avize favorabile: aviz Apa Nova Ploiesti, aviz RASP, aviz Electrica, aviz Distrigaz Sud, aviz Telekom, aviz SNCFR, aviz circulatie.

- Accesul auto si pietonal se va face din str. Libertatii (la nord) si din dumul de servitute (la vest).

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.
- terenul ce face obiectul rectificării PUZ-ului anterior este proprietate privata din anul 1999.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- sa se respecte prevederile H.G. 525/1996;
- sa se respecte prevederile Legii 24/2007, privind spatiile verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679