



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE –proiect-

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Nisiparu Steliana**, cu domiciliul în oraș Busteni, strada Costilei, nr.25, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 2685/17.02.2020, completată cu nr. 3587/02.03.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.03.2020, ca proiectul: **”Construire imobil locuințe – Stehnic+P+2E+M, împrejmuire teren, organizare de șantier”**, cu amplasamentul în județul Prahova, oraș Busteni, strada Ion Creangă, nr.10, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul în suprafața de 410 mp este amplasat în intravilanul orașului Busteni.

Lucrarea propusă vizează construirea unui imobil de locuințe, având următoarele caracteristici:

- regim de înălțime: Stehnic+P+2E+M;
- suprafața construită = 163.21 mp;
- suprafața desfășurată = 575 mp;
- suprafața utilă totală = 483.14 mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- înălțimea maximă la coama – 12.83 m;
- înălțimea maximă la cornisa – 8.53 m;
- P.O.T propus – 39.8%;
- C.U.T propus – 1.4;

Accesul pietonal și auto se va face din strada Simion Barnutiu.

Apele uzate menajere se vor deversa într-un bazin betonat vidanjabil.

Pentru alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale se prevăd bransamente la rețelele existente.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate: În perioada de execuție a lucrărilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din construcții.

-poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – terenul are categoria de folosință curți-construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 15/11.02.2020 emis de către Primăria Orașului Busteni. Destinată stabilită este de: Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:
 - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa *nu este cazul* – *lucrarile propuse nu se incadreaza la art.48 si art.54 din Legea Apelor si nu necesita obtinerea avizului de gospodarire a apelor si nici elaborarea SEICA.*

Condițiile de realizare a proiectului:

- amplasamentul organizarii de santier si traseul drumurilor de acces vor fi astfel stabilite incat sa aduca prejudicii minime mediului natural;
- vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii prezentului acord de mediu si care constituie anexa la acesta;
- se va respecta prevederile OUG privind protectia mediului nr.195/2005 cu modificarile ulterioare;
- se va respecta Legea nr.211/2011 privind regimul deseurilor;
- vor fi respectate condițiile impuse de catre emitentii celorlalte avize;
- se vor utiliza utilaje si autovehicule, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera ;
- se vor imprejmui zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executia acestuia;
- perioada de executie a lucrarilor va fi cat mai scurta;
- se vor utiliza mijloace de transport si utilaje cat mai silentioase si cu emisii reduse de noxe;
- se interzice spalarea vehiculelor sau utilajelor pe suprafata directa a solului, igenizarea acestora realizandu-se doar in locurile special amenajate;
- organizarea de santier se va amenaja pe un perimetru cat mai redus;
- amenajarea conforma a unui spatiu pentru depozitarea temporara a materialelor utilizate;
- suprafetele de teren ocupate temporar in perioada de constructie trebuie limitate la strictul necesar;
- optimizarea traseului utilajelor care transporta materialele de executie si deseurile generate in aceasta faza;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri sau unei functionari neconforme a sistemului de canalizare;
- prevederea si introducerea inca din etapa de constructie de masuri de reducere a concentratiilor de poluanti din emisii astfel incat sa fie respectate limitele impuse de legislatia nationala de mediu si de recomandarile celor mai bune tehnici disponibile;
- in perioada de functionare a obiectivului se va urmari asigurarea unui regim corect de functionare;
- se vor spala rotile autovehiculelor inainte de iesirea din santier;
- se vor utiliza, in timpul construirii, plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;
- deseurile menajere rezultate din activitatea zilnica a personalului se vor colecta in pubele tipizate, acoperite, amplasate in incinta santierului, urmand a fi eliminate prin societati autorizate;
- programul de lucru se va stabili astfel incat sa nu afecteze locatarii din zonele apropiate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679