



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE Nr. 2836 din data de 19.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. UNITRANS S.A., reprezentata prin Zaharia Cristian Ion-Administrator**, din comuna Barcanesti, sat Tatarani, sos. Bucuresti- Ploiesti, km 57, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 2836/19.02.2020, privind planul/programul “ **Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=7672 mp), zona locuinte, zona verde și zona cai rutiere, schimbare destinatie teren (S=2326 mp) din zona locuinte in zona institutii și servicii și zona cai rutiere și lotizare teren pentru amplasare locuinte și amenajare drum acces (Sst=11959 mp) ”**, propus a fi amplasat în comuna Barcanesti, sat Tatarani, DJ 101 D, T5, parcela Cc 842, Cc 843, A 840, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.03.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “ Intocmire PUZ – Extindere intravilan (S=7672 mp), zona locuinte, zona verde și zona cai rutiere, schimbare destinatie teren (S=2326 mp) din zona locuinte in zona institutii și servicii și zona cai rutiere și lotizare teren pentru amplasare locuinte și amenajare drum acces (Sst=11959 mp)”, cu amplasament în comuna Barcanesti, sat Tatarani, DJ 101 D, T5, parcela Cc 842, Cc 843, A 840, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ;
 - extindere intravilan S=7672 mp pentru zona locuinte, zona verde, zona cai rutiere;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- schimbare destinație teren intravilan S= 2326 mp din zona locuințe în zona instituții și servicii, zona cai rutiere;
- lotizare teren pentru amplasare de locuințe;
- amenajare drum acces.
- terenul studiat S= 11959 mp este situat în intravilan și extravilan și se compune din:
 - 9998 mp proprietate S.C. Unitrans S.A. din care 2326 mp intravilan și 7672 mp extravilan;
 - 1961 mp – DJ 101 D domeniu public județean, intravilan;
- din punct de vedere al încadrării amplasamentului, terenul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan;
- terenul are categoria de folosință curți-construcții, arabil și drum, destinația stabilită prin P.A.T.J Prahova și PUG-ul localității este pentru zona locuințe și zona și zona cai de comunicație în intravilan și pentru terenuri agricole în extravilan;
- terenul propus investiției are următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max. =30%, C.U.T.max=0,6, Rinaltime P+1, conform Certificatului de Urbanism nr.8/27.01.2020, iar prin PUZ se propune ca terenul studiat va aparține unui nou UTR nr.5A, ce se va defini la faza de PUZ cu următoarele prevederi: POT max=40%, CUT max=0,72, Rinaltime=P+1+M, Hmax coama=12 m Hmax cornisa=9 m;
- accesul se va realiza dinspre DJ 101 D printr-un drum nou creat prevăzut cu 2 platforme de întoarcere în zonele de traversare a LEA 20 kV;
- Spații de parcare- se vor asigura în incinta fiecărui lot ;
- Edificabil retras la minim 3 m față de drumul propus, 3 m față de limita lateral, 12 m față de LEA 20 kV, 2 m față de limita posterioară;
- echiparea edilitară: pentru realizarea investiției se vor asigura următoarele utilități:
 - energie electrică-extinderea rețelei existente;
 - alimentarea cu apă – extinderea rețelei existente;
 - gaze natural- extinderea rețelei existente;
 - salubritate-în baza unui contract cu societate autorizată;
 - canalizare-fosa septică vidanjabilă în prima etapă și racordare la rețeaua locală după realizarea acesteia.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Prahova” în data de 20.02.2020 și în data de 24.02.2020, precum și în data de 19.02.2020 și 21.02.2020 la Primăria Barcanesti.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Prahova” în data de 10.03.2020 și în data de 11.03.2020 la Avizierul Primăriei Barcanesti.

