



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE –proiect-

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr.8, județul Bacău, înregistrată la APM Prahova cu nr. 17419/14.10.2019, completată cu nr. 20736/13.12.2019, nr.2294/10.02.2020 și nr.3453/27.02.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.01.2020, ca proiectul: **”Construire magazin materiale de construcții și galerie comercială, drumuri interioare și accese, platforme, parcaje, bransamente, utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, put apă, pilon publicitar, panouri de direcționare și reclame, reclame pe fațade, cabina poartă, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuire, spații verzi, post trafo, punct de conexiune rețea electrică, organizarea lucrărilor de execuție”**, cu amplasamentul în județul Prahova, comuna Blejoi, sat Blejoi, T8, parcelele 67/55, 67/85, 67/85/1, Dj236, De67/134, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Terenul în suprafața de 98101mp este amplasat în intravilanul localității Blejoi și aparține parțial SC DEDEMAN SRL și parțial domeniului public al comunei Blejoi.

Lucrarea propusă vizează construirea unui complex comercial compus din următoarele obiective:

-o construcție principală de tip hală, reprezentând un magazin pentru vânzare materiale de construcții. În cadrul construcției realizate sunt delimitate diferitele zone funcționale: spațiu de primire clienți, spațiu de vânzare-depozitare, spații de primire - sortare - depozitare marfă, birouri administrație, dotări sanitare pentru personal și public, vestiare, funcțiuni complementare anexe (centrală termică, centrală de ventilare, tablou electric general, etc.).

-o zonă în care se va amenaja grădina, tip seră, cuprinzând zona de vânzare produse de grădinarit;

-o clădire cu spații comerciale individuale, desfășurate în sistem înșiruit într-o construcție unitară, având acces separate pentru clienți și pentru aprovizionare aferente fiecărui spațiu în parte, directe din exterior pentru fiecare spațiu comercial;

Obiecte aferente anexe în incintă:

- casa portar – tip container prefabricat;
- punct de conexiune
- post de transformare
- un parcaj neacoperit pentru cca. 344 de autoturisme și angajați;
- drumuri, platforme, spații verzi, împrejmuiri, indicatoare de circulație, panouri de reclama, turn publicitar;
- lucrări tehnico-edilitare aferente;
- organizare de șantier.

Aconstruită propusă MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII: 18757.98mp;

Adesfășurată propusă MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII: 19359.11mp;

- Arie parcare clienți = 12327.53mp; Nr. locuri de parcare = 448;

- Arie curte de serviciu = 8414.05mp

- Arie grădina exterioară = 939.14mp

- Arie spații verzi în incintă = 9810.10mp

- Arie trotuare = 1173.81mp

- Arie alte platforme = 7360.88mp

- Arie teren liber de construcții (pentru investiție ulterioară) = 39317.51mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

Pentru alimentarea cu apă a sistemului de irigare a spațiilor verzi se propune realizarea unui foraj cu adâncimea de 30m și un debit de cca. 2l/s.

Pentru stocarea apei necesare alimentării cu apă a instalațiilor de stingere a incendiilor se va realiza un rezervor de beton, cu două compartimente, cu capacități diferite: $V=220$ mc și $V=705$ mc.

Apele menajere încarcate cu grasimi se vor preepura local în separatoare de grasimi din inox supraterane, montate sub spalatoare, în interiorul clădirii (în zona deservire alimentatie publică).

Apele uzate menajere se vor deversa în canalizarea publică existentă pe Strada DJ 236i- canalizare menajera existentă Dn 500.

Apele pluviale vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluvială din incintă prin guri de scurgere, receptoare de terasă, sistem de canalizare gravitațional alcătuit din cămine de vizitare și conducte de scurgere din PVC Sn 8 Dn 25- 600 mm, preepurate în 2 separatoare "Separator de nisip și ulei mineral", iar apoi vor fi evacuate într-un bazin de retenție ape pluviale cu $V_{total}=3200$ mc și apoi vor fi descarcate gravitațional la rețeaua de canalizare pluvială publică existentă în strada DJ 325- colector pluvial PVC dn 500.

Din punct de vedere al echipării edilitare, sunt prezente deja în zonă pe E577, centura de Nord Ploiești, rețele publice de energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare și telecomunicații.

Accesibilitatea este asigurată prin racordarea la E577, centura de Nord Ploiești.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate: În perioada de execuție a lucrărilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din construcții.

-poluarea și alte efecte negative; nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice); nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

c) Amplasarea proiectelor:

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – terenul are categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 171/14.06.2019 emis de către Primăria Comunei Blejoi. Destinată stabilită prin PUG este de: IS- zona instituțiilor și servicii, Cc- zona cai de comunicații, subzona Ccr- cai de comunicație rutieră și SP- zona spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:
- nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul propus intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și detine Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. și are o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apă subteran și nu este necesar elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

Amplasamentul organizării de șantier și traseul drumurilor de acces vor fi astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural.

Vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii prezentului acord de mediu și care constituie anexa la acesta.

Organizarea de șantier nu se va amplasa în apropierea cursurilor/surselor de apă;

Organizarea de șantier se va dota cu sisteme de colectare a apelor uzate menajere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Amenajarea conforma a unui spațiu pentru depozitarea temporară a materialelor utilizate;

Suprafețele de teren ocupate temporar în perioada de construcție trebuie limitate la strictul necesar;

Optimizarea traseului utilajelor care transporta materialele de execuție și deșeurile generate în această fază;

Apele uzate rezultate de la spălarea roților mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție se vor colecta și epura în separatoare de produse petroliere înainte de descărcare;

Utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport agrementate din punct de vedere tehnic care să nu genereze noxe, zgomot, vibrații și scurgeri de carburanți și lubrefianți;

Verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și punerea în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;

mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita împrăștierea deșeurilor, materialelor;

Aplicarea tehnologiilor curate în vederea minimizării emisiilor de praf și pulberi în suspensie rezultate din lucrările de terasamente și manipulare a pământurilor cu respectarea limitelor impuse de STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;

Deversarea apelor uzate neepurate și a nămolurilor din decantoare în apele de suprafață sau subterane, este interzisă;

Depozitarea deșeurilor de orice tip în cursuri de apă, este interzisă;

Materialele vor fi recepționate, manipulate și depozitate conform normelor specifice fiecărui tip de material, în condiții de siguranță pentru personal și pentru mediu;

Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere, pentru a se preveni descărcări accidentale pe traseu;

Transportul/manipularea deșeurilor generate și a substanțelor periculoase utilizate se va face de așa manieră, încât să nu se producă poluarea solului, apelor de suprafață și subterane;

Transportul substanțelor periculoase utilizate la diferite operații, se va face numai cu mijloace de transport autorizate, mijloacele de transport trebuie să dețină licență de transport.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Se vor utiliza utilaje și autovehicule, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

-Deșeurile menajere rezultate din activitatea zilnică a personalului se vor colecta în puștele tipizate, acoperite, amplasate în incinta șantierului, urmând a fi predate către societatea autorizată;

-Se interzice poluarea solului cu carburanți și uleiuri în urma operațiilor de depozitare, alimentare cu carburanți utilaje și mijloace de transport, schimburi de uleiuri la utilaje, sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

-Eventualele pierderi accidentale de carburanți sau uleiuri vor fi rapid colectate și îndepărtate cu materiale absorbante care se vor colecta în recipiente închise și etichetate depozitate temporar în spațiu special amenajat până la predarea la un operator autorizat pentru colectare/eliminare de deșeuri petroliere;

-În caz de poluare accidentală, pentru zonele în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate, se va notifica agenția județeană pentru protecția mediului căreia i se va prezenta propunerea de remediere; investigarea și evaluarea poluării solului și subsolului se va efectua în conformitate cu prevederile HG nr. 1408/2007, iar remedierea și reconstrucția ecologică, în conformitate cu prevederile HG nr. 1403/2007;

-Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

-Se vor respecta prevederile art.17, alin.3 din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.

-La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului.

-La terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune, aveți obligația să solicitați emiterea autorizației de mediu.

-Terenurile destinate amplasării obiectivului propus trebuie să asigure protecția populației împotriva surparilor și alunecărilor de teren, avalanșelor și inundațiilor,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

emanatiilor sau infiltratiilor de apa si substante toxice, inflamabile sau explozive, precum si a poluarii mediului.

-Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat, conform normativelor in vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679