



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **VINTILESCU AGRIPINA MIRELA**, din București, str. Maltopol, nr. 28, înregistrată la APM Prahova cu nr. 1615/01.02.2024, nr. 1939/06.02.2024, nr. 4094/07.03.2024, nr. 6318/08.04.2024, nr. 7024/18.04.2024 și completată cu nr. 7154/22.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2024, ca proiectul: **„Scoatere definitivă din fond forestier național în vederea construirii unei case de vacanță”**, cu amplasamentul în comuna Valea Doftanei, sat Tesila, Pct. „Popas”, nr. cad. 26755, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 1 d). *și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul aferent proiectului este situat în intravilan și aparține d-nei Vintilescu Agripina Mirela, are suprafața de 1001 mp, este situat în UTR 1 înscris în Cartea funciară având nr. 26755 a localității Valea Doftanei, Tarla 43, parcela 501/1, punct „Popas”.

Prin proiect se propune scoaterea din circuitul silvic, fără compensare, a unei suprafețe de 49 mp (4,89% din suprafața totală deținută în proprietate), fără compensare, pentru realizarea unei locuințe de vacanță.



În zona studiată se află cursul de apă cadastrat Doftana și Paltinoasa, iar SGA Prahova nu are în administrare lucrări hidrotehnice și nici foraje de observatie.

Pentru barajul Paltinu se constituie zona de protecție. Astfel amplasarea locuinței de vacanță propuse se va face în afara zonei de protecție a barajului și peste cota de 0,1% nivel maxim inundabil -625,65 mdMN, conform adresei de la SGA Prahova.

Vecinatati:

- la Nord: rest proprietate Vintilescu Agripina Mirela, Drumul Județean DJ 1021
- la Vest: Consiliul Local Valea Doftanei
- la Sud: proprietate Vintilescu Agripina Mirela
- la Est: proprietar Vintilescu Agripina Mirela

Pe suprafața ce se va scoate definitiv din circuitul silvic volumul masei lemnoase este de 1 mc, pădurea fiind un stejăret de productivitate mijlocie. Volumul aferent terenului analizat este de 1 mc ce urmează a fi defrișat pentru realizarea obiectivului casa de vacanță, restul se va păstra pe teren pentru a reda o ambianță naturală. Prin defrișare se va îndepărta vegetația forestieră fără a fi urmată de regenerarea acesteia, incluzând scoaterea și îndepărtarea rădăcinilor și arbuștilor, cu schimbarea folosinței și destinației terenului.

Pentru exploatarea materialului lemnos din această unitate se va folosi metoda de exploatare în trunchiuri și catarge, tehnologie ce permite secționarea materialului la cioată, reduce deprecierea semințișului și degradarea solului. Coroana, fracționată în bucăți se colectează separat sub formă de lemn mărunt.

Înainte de exploatare, arborii trebuie inventariați pe picior fir cu fir, operație ce constă în măsurarea caracteristicilor biometrice (diametru, înălțime, clasa de calitate, specia), după care se întocmește actul de punere în valoare în care este specificat volumul total și volumul pe sortimente determinate prin procedee specifice, după care masa lemnoasă va fi vândută unui agent economic autorizat pentru exploatarea acesteia. Masa lemnoasă exploatată va fi transportată într-o platformă primară în care se va face sortarea lemnului. Prin sortare va rezulta cca. 70-75% lemn de lucru, restul urmând a fi folosit ca lemn de foc.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Apele pluviale se vor scurge în interiorul proprietății.

Încălzirea și apa caldă menajeră se vor realiza cu centrală termică cu lemne.

Există rețele de alimentare cu energie electrică.



Se vor realiza: **un puț forat pentru asigurarea apei potabile** și menajere și un bazin betonat vidanjabil pentru apele uzate menajere.

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard;
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau puțele speciale;
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;

- **cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:** Deseurile rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate, eventualul surplus de pământ va fi eliminat în depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.

- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul.

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință: pădure. Destinația stabilită prin PATJ Prahova și PUG- ul localității - documentații aprobate- este pentru locuințe și funcțiuni complementare- zona LM, subzona Lmp-



zona predominant rezidentiala cu restrictii pentru monumente de arhitectura, conform Certificatului de Urbanism Nr. 13/31.01.2024 emis de catre Primaria comunei Valea Doftanei.

- ***bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;***

- nu este cazul;

- ***capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:***

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
- desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: Impactul proiectului este local, se manifesta numai in amplasamentul proiectului, fara afectarea spatiilor din vecinatate sau a populatiei;

- **natura impactului;** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii.

- **natura transfrontaliera a impactului;** nu este cazul;

- **intensitatea si complexitatea impactului;** Din punct de vedere al marimii complexitatii proiectului se estimeaza ca impactul va fi redus, temporar si local;



- **probabilitatea impactului;** impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a obiectivului, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).

- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;** - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;** - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului-** nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuarii/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, iar conform adresei nr. 2034/28.02.2024, inregistrata la APM Prahova cu nr. 7154/22.04.2024, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra corpului de apa si nu este necesara elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

-Se vor respecta prevederile inscrise in adresa nr. 2034/28.02.2024, emisa de catre SGA Prahova inregistrata la APM Prahova cu nr. 7154/22.04.2024;

-Aveti obligatia sa respectati limitele perimetrului delimitat al terenului din fond forestier si sa nu aduceti prejudicii vegetatiei forestiere si terenurilor limitrofe acestuia, conform avizului nr. 3474/08.04.2024 emis de catre Directia Silvica Prahova, Ocolul Silvic Doftana

-Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care sa asigure cel mai simplu acces la santier, cu perturbari minime.

-Varianta aleasa pentru defrisare trebuie sa fie optima atat din punct de vedere al eficientei economice, cat si din punct de vedere silvic, pentru a aduce cele mai mici prejudicii caracteristicilor ecosistemelor din vecinatate: solul, apa, substratul litologic, aerul, si vegetatia limitrofa.

-Pe sectorul ce urmeaza a fi defrisat se va introduce gama de utilaje adecvate tehnologiei de defrisare si se va folosi personal ce are calificarea corespunzatoare lucrarilor ce se executa.

-Organizarea de santier va fi stabilita de beneficiar si constructor astfel incat sa nu aduca prejudicii asupra mediului natural respectiv arii naturale protejate.



-Pentru diminuarea la minim a nivelului de zgomot se recomanda utilizarea de echipamente/utilaje performante;

-Se vor lua masuri privind managementul corespunzator al deseurilor ,se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare evitand stocarea acestora timp indelungat si aparitia unor depozite necontrolate .

-La terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

-Se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;

-Este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

-Deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;

-Privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje si autovehicule, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera;

-Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

-Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.