



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. ....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **STANESCU GHEORGHE** din comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr. 96, jud. Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 3933 din 09.03.2023, completata cu nr. 12332/07.08.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 17.08.2023 ca proiectul: „**Construire pensiune, utilități și alei carosabile**”, cu amplasamentul în comuna Teisani, sat Stubeiu, nr. cad. 20790, tarla 41, parcelele Cc1826/2, A1826/2, P1826/3 și nr. cad. 22042- Ds2414/1, județul Prahova - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b). și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceluiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul pe care se propune proiectul este situat parțial în intravilan, parțial în extravilan, este proprietate particulară cu suprafața totală de 7295 mp din care S=3436 mp aferenți NC 20790 și S= 859 mp aferenți NC 22042 mp. În extravilan se află terenul cu S=4971 mp și în intravilan terenul cu S= 2324 mp, cu acces din drum local Ds2414/1 și posibilități de racordare la alimentare cu apă, energie electrică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**Construcții propuse:**

Pensiunea va avea o suprafață construită propusă de 318,45 mp și suprafața construită desfășurată de 598,25 mp,

Pensiunea se va realiza pe o structură de rezistență de tip Cadre de Beton Armat.

Alei carosabile:

Sistemul rutier- aleile carosabile vor fi alcatuite din beton turnat in situ- fundatie de piatra sparta 30 cm, fundatie din balast 15 cm. Se va prevedea o panta de 2% transversala- pentru colectarea apelor meteorice.

Acelasi sistem se va incorpora si pentru parcarile propuse- 6 locuri.

Aleile pietonale vor fi configurate din dale prefabricate din beton, etansate cu dopuri de bitum, asezate pe un strat de nisip de 3 cm, si balast 20 de cm- strat de rupere a capilaritatii si pamant bine compactat. Si ele la randul lor vor fi prevazute cu o panta de scurgere a apei de 2%.

Construcția nou propusa va respecta retragerea minima de 6.76 ml fata de axul drumului de la NORD- Ds 2414/1- NC 22042, retragere de 16.73/ 14.79 metri fata de linia LEA situata la VEST, respectiv 7.5/9.34 metri fata de linia LEA inactiva, situata la EST, si 23.23 fata de cea mai apropiata constructie, neinvecinata, situata la SUD..

**Bilant teritorial:**

Situatie Existenta

Suprafata teren= 7 709,00 mp, formați din

- teren N.C. 20790
- Suprafata= 6441,00 din acte, si
- Suprafata = 6633,00 din masuratori
- suprafata intravilan= 1901,00 mp conform C.F.5215/15.03.2023
  - teren N.C. 22042- D.s. 2414
  - Suprafata = 1076,00 mp
- Casa de Vacanta P+M C1
  - Suprafata construita parter= 40,00 mp
  - Suprafata construita mansarda= 24.00 mp
    - Suprafata desfasurata= 64.00 mp
- Anexa Parter C2
  - Suprafata construita parter= 6,00 mp ; Suprafata desfasurata= 6,00 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- Suprafata construita totala existenta= 46,00 mp
- Suprafata desfasurata totala existenta= 70,00 mp

P.O.T. existent= 2,41 %

C.U.T. existent= 0,036

**Situatie Propusa**

Construire Pensiune Sp+P+M C3

- Suprafata utila propusa=455.45 mp
- Suprafata construita parter propusa= 318,45 mp
- Suprafata construita subsol partial= 148.10 mp din care:
  - Suprafata construita subsol partial- terasa acoperita= 54.50 mp
- Suprafata construita mansarda propusa= 131,70 mp
- Suprafata desfasurata= 598.25 mp

Construire Alei Carosabile - Suprafata= 235,00 mp

**Situatie Rezultata**

Suprafata teren= 6633,00 mp din masuratori, din care

Suprafata Teren Intravilan= 1901,00 mp

- Suprafata construita totala rezultata= 364.45 mp
- Suprafata desfasurata totala propusa= 668.25 mp

P.O.T. rezultat= 19,17 %

C.U.T. rezultat= 0,35

Se vor respecta retragerile impuse de avizele de amplasament obtinute și retragerea minimă de 4,50 fata de axul drumului.

**Utilitati :**

Alimentarea cu apă a construcțiilor se va face de la rețeaua publică.

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua proprie în bazin betonat vidanjabil existent.

**Organizarea de șantier va asigura:**

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

---

- asigurarea securității amplasamentului prin bariere perimetrare,
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.
- împrejmuire cu gard a incintei organizării de santier- dacă este cazul;
  - **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
  - **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
    - **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deseuri din construcții și deseuri municipale.
  - **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul.
  - **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul.
  - **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.
- c) **Amplasarea proiectului:**
  - **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință actuală : arabil, pasune și drum. Destinația zonei conform PUG și RLU ale localității –documentații aprobate este : L-zona locuințe; TA- terenuri agricole; CC- zona pentru cai de comunicație; TC- terenuri ocupate de cai de comunicație, conform Certificatului de Urbanism Nr. 11/28.02.2023 emis de către Primăria comunei Teisani.
    - **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;
    - **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
      - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
      - zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
  - arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
  - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000
  - desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și marimea zonelor de protectie sanitara și hidrogeologica; - nu este cazul;
    - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri; - nu este cazul;
    - zonele cu o densitate mare a populatiei; - nu este cazul;
    - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- d). Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanta și extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica și dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
  - **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrarii.
  - **natura transfrontaliera a impactului**; nu este cazul;
  - **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
  - **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat și dupa darea în exploatare a obiectivului, deoarece masurile prevazute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane).
  - **debutul, durata, frecventa și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul;
  - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
  - **posibilitatea de reducere efectiva a impactului**- nu este cazul.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul*** - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

**III Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

-Aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;

-La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

-Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;

-Este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;

-Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare,

-Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;

-Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

-Se vor utiliza utilaje și autovehicule, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

-Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

-Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel ca, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

---

-Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;

-Solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*