



Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. 1384/02.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FERROBETON ROMANIA S.R.L. reprezentata prin Dorobantu Sorin - administrator**, cu sediul in judetul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Neagoe Basarab, nr. 4, inregistrata la APM Prahova cu nr. 17931/23.10.2019, completata cu nr. 19129/13.11.2019, nr. 20222/05.12.2019, nr. 958/20.01.2020 si cu nr. 1384/27.01.2020, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 07.01.2020, ca:

- proiectul: **„1. CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU AMPLASARE CONTAINERE PENTRU PAVILION ADMINISTRATIV, VESTIARE MUNCITORI STRUCTURA METALICA SI VESTIARE MUNCITORI STRUCTURA BETON, CABINA POARTA – CONTAINER, MODUL CABINA PAZA, CONSTRUIRE DRUM ACCES PE LATURA DE EST SI NORD, IMPREJMUIRE PE LATURA DE SUD SI VEST – INTRARE IN LEGALITATE”**, propus a fi amplasat in judetul Prahova, comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Neagoe Basarab, nr. 4, **nu face obiectul prezentei Decizii a Etapei de Incadrare, iar APM Prahova nu poate emite act de reglementare in conformitate cu art. 23, alin. 2 din Legea 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, prin care este interzisa emiterea deciziei etapei de incadrare/acordului de mediu, respectiv a aprobarii de dezvoltare pentru lucrari de investitii initiale sau realizate **si conform art. 5, alin. 1 din Procedura** la sus-numita lege, prin care procedura de evaluare a impactului asupra mediului nu poate fi initiata si efectuata dupa ce lucrarile de investitie au fost demarate sau proiectele au fost realizate;
- proiectul: **„2. EXTINDERE HALA PRODUCTIE PREFABRICATE BETON PARTER, CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+1E SI PASARELA, SPATIU PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO, DRUM ACCES SI ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Neagoe Basarab, nr. 4, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) proiectul: **„2. EXTINDERE HALA PRODUCTIE PREFABRICATE BETON PARTER, CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+1E SI PASARELA, SPATIU PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO, DRUM ACCES SI ORGANIZARE DE SANTIER”** se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (a), *iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, nu se supune evaluarii*



impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

b) **Caracteristicile proiectului „2. EXTINDERE HALA PRODUCTIE PREFABRICATE BETON PARTER, CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+1E SI PASARELA, SPATIU PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO, DRUM ACCES SI ORGANIZARE DE SANTIER”:**

Terenul aferent lucrarilor este situat in intravilanul comunei Brazi si este proprietate privata a S.C. FERROBETON ROMANIA S.R.L., conform contract de vanzare-cumparare nr. 1646/31.08.2006, autentificat la Biroul Notarial Puscasu Ion din Ploiesti, conform autorizatiei de construire nr. 118/08.10.2019 emisa de Primaria comunei Brazi, respectiv nr. 11/22.02.2007 (cu proces de receptie partial la terminarea lucrarilor nr. 1/07.11.2008) si conform extrasului de carte funciara de informare nr. 99868/16.09.2019 emis de BCPI Ploiesti.

Proiectul propune: realizarea extinderii halei de productie prefabricate, cat si construirea unei cladiri de birouri.

Regimul de inaltime a halei de productie va fi de parter, cu Hmax = 11,80m si o suprafata construita de 9.268,00 mp amprenta la sol. Structura halei va fi din beton armat si inchideri panouri sandwich, cu acoperis cu structura beton armat si invelitoare table cutata cuta inalta.

Regimul de inaltime a cladirii de birouri va fi de P+1E, cu Hmax = 7.70m (birouri pentru angajati, sali de conferinta si magazine) si o suprafata construita la sol de 395,00mp. Structura cladirii va fi din prefabricate beton armat si inchideri beton armat, iar acoperisul va fi din panouri sandwich.

Accesul se va realiza din drum local DJ 140.

Terenul este racordat la reseaua de energie electrica prin bransament si la alimentare cu gaze naturale, din reseaua locala.

Alimentarea cu apa se realizeaza din foraj propriu (put forat de mare adancime) pentru care exista Autorizatie de Gospodarire a Apelor nr. 205/10.10.2019.

Apa calda menajera se va prepara prin intermediul echipamentului de incalzire – centrale termice – pentru cladirea de birouri si cu ajutorul unui schimbator de caldura pentru celelalte spatii.

Canalizarea menajera – apele uzate vor fi preluate si conduse catre microstatia de epurare existenta.

Canalizarea pluviala – apele meteorice cazute pe suprafetele drumurilor, platformelor si acoperisurilor vor fi preluate cu ajutorul rigolelor si a casiuilor din beton prefabricat si conduse prin sistemul de scurgeri catre microstatia de epurare, impiedicand infiltratiile in sol si impurificarea apelor subterane.

Canalizarea apelor contaminate – apele uzate provenite din procesele tehnologice vor fi preluate printr-un sistem de tevi HDPE cu diametrul de 150mm. Sistemul se va descarca intr-un separator montat subteran, intr-un camin de beton prefabricat. Separatorul va fi un model cu filtru coalescent, cu trapa de namol si protectie supraplin.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Separatorul va avea o capacitate de filtrare de 5l/s și o capacitate de stocare namol și resturi de 50kg/zi. Apele filtrate se vor încadra în cerințele NTPA 002/2005.

Se vor amplasa platforme betonate pentru depozitarea temporară a deșeurilor, cu europubele separate.

- **cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:** în perioada de execuție a lucrărilor propuse, deșeurile generate sunt deșuri din construcții (nisip, ciment, metal, cabluri, hartie și carton, materiale plastice și deșuri neferoase);
- **poluarea și alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** nu este cazul;
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrările are categoria de folosință *curți-construcții*, conform certificatului de urbanism nr. 145/09.10.2019 emis de către Primăria Comunei Brazi. Destinația stabilită prin P.A.T.J. Prahova, P.U.G.-ul localității și P.U.Z. – documentații aprobate - este pentru zona unități industriale și depozite – subzona industrie nepoluantă și parțial zona pentru echipare tehnico-edilitară și parțial zona de parcuri, recreere, sport, perdea de protecție.
- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia:** nu este cazul;
- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**
 - zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
 - zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
 - zonele montane și forestiere: nu este cazul;
 - arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri: nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;

➤ peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;
- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;
- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);
- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuarii/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului „2. EXTINDERE HALA PRODUCTIE PREFABRICATE BETON PARTER, CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+1E SI PASARELA, SPATIU PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO, DRUM ACCES SI ORGANIZARE DE SANTIER”:

a) se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;

b) solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie;

c) privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

d) se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) deseurile rezultate din lucrari se vor elimina/valorifica prin societati autorizate;

f) se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;



- g) autovehiculele care transporta nisip sau piatra vor avea limitare de viteza in circulatie si protejarea materialelor cu prelata;
- h) la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- i) nu se admit evacuari de reziduuri sau deseuri de nici un fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;
- j) se va asigura protectia zonei de lucru cu panouri de protectie, podete de trecere, banda avertizoare, semne de circulatie si semnalizare corespunzatoare pe timp de noapte;
- k) la finalizarea lucrarilor, se va solicita revizuirea autorizatiei de mediu.

