



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **FURTOS MIHAELA** cu domiciliul în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 297, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1521/29.01.2020, privind planul/programul “**Întocmire PUZ – lotizare și reglementări urbanistice pentru zonă locuințe individuale și locuințe colective (Sst=28964 mp)**”, propus a fi amplasat în Ploiești, T 65, P A8/1, A8/2, A8/3, A8/4, A8/5, A8/6, A8/20, A8/21, A8/22, A8/23, A8/25, T 65, P A8/25/1, A8/26, A8/27, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Întocmire PUZ – lotizare și reglementări urbanistice pentru zonă locuințe individuale și locuințe colective (Sst=28964 mp)”, cu amplasament în Ploiești, T 65, P A8/1, A8/2, A8/3, A8/4, A8/5, A8/6, A8/20, A8/21, A8/22, A8/23, A8/25, T 65, P A8/25/1, A8/26, A8/27, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricției de construire și schimbarea destinației terenului din zonă mixtă instituții și servicii și locuințe în zonă instituții și servicii pentru amplasarea unui spațiu comercial și amenajare acces;
- terenul studiat are acces din str. Alba Iulia;
- categoria de folosință a terenului este arabil;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: pentru locuințe individuale: P.O.T.=40%, C.U.T.=1,5, H=P+2, Hmax=12m, Hmaxcornisă=10m;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

pentru locuințe colective: P.O.T.=40%, C.U.T.=1,5, H=P+3+M/retras,
Hmaxstreășină=16m, Hmaxcornișă=14m;

- echiparea edilitară: extinderea rețelelor existente în zonă: energie electrică, alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, canalizare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679