

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decizia etapei de încadrare -Proiect

Nr. 155 din.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MARISTAR COM SRL reprezentata de dl. Stancu Cristian Mugurel** din Judetul Dambovita, Oras Titu, str. Alea Terra, nr. Corp C7, înregistrată la APM Prahova cu nr. 155/08.01.2020 si completata cu nr. 1407/28.01.2020,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 18.02.2020 că proiectul: „**Construire trei saloane evenimente cu unitati de cazare turistica, drum acces, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, lac de agrement, bazine apa, amenajari peisagere, foisoare, anexe, utilitati, imprejmuire, bransamente si organizare de santier**”, propus a fi amplasat in Judetul Prahova, Comuna Paulesti, nr. cad. 29877,nr. cad. 29878,nr. cad. 21483, nr. cad. 27852, nr. cad. 27851, nr. cad. 22675, nr. cad. 24549, nr. cad. 22110, DJ 1011, De 810 - **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului , nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Proiectul propune realizarea a trei saloane de evnimente cu unitati de cazare turistica, drum acces, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, lac agrement,amenajari peisagere, foisoare, anexe, utilitati si imprejmuire.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Suprafata teren= 74.999mp din care: -circulatii carosabile, pietonale,parcaje- 21.7000mp; -spatii verzi si agrement- 49.499mp; -constructii trei saloane cu unitati de cazare-4.540mp

Salon 1-parterul este conformat in 3 spatii functionale iar la etaj partial va fi amenajat 2 unitati de cazare, spatiu de depozitare pentru sala si un spatiu tehnic. Suprafata construita=1047.63mp.

Salon 2- parterul este destinat zonei de hol acces cu grupuri sanitare, salonului de evenimente, bucatariei cu spatiile anexe, spatiului tehnic si spatiului de depozitare. Etajul este destinat amenajarii a 3 unitati de cazare si administratia complexului. Suprafata construita=1547.85mp.

Salon 3-parter zona de acces cu grupuri sanitare, sala evenimente, bucataria, spatiu depozitare sala si spatii tehnice. Etajul este destinat amenajarii a 4 unitati de cazare. Suprafata construita=1945.00mp.

Parcarea auto- are un nr. de 334 de locuri parcare, pantele de scurgere a apelor pluviale la nivelul pavimentelor este de 2,5%, cu amplasarea fiecărei rigole in axul fiecarui drum.

Lacul artificial(luciu de apa) va avea o suprafata de aproximativ 19200mp si va fi taluzat pe margini, iar pentru stabilizare se vor realiza lucrari de terasare si umpluturi. Acesta va fi impermeabilizat cu geomembrana sau folie de PVC si va avea si rol de rezervor pentru rezerva de incendiu de 124mc. Prin intermediul statiei de pompare de incendiu se asigura alimentarea cu apa a hidrantilor interiori si exteriori printr-o retea de PHED, cu diametre cuprinse intre 90mm-160mm si lungime de 380mm.

Alimentarea cu apa se va face din sursa subterana prin intermediul a doua foraje de apa, cu carater de explorare-exploatare. Forajul de apa F1 va avea adancimea de 100m si debit extimat de 3,00l/s.Forajul F1 va alimenta cu apa cele trei saloane de evenimente si cele trei bazine decorative amenajate in cuve metalice, prin intermediul unei retele de apa din teava de PHED, cu diametre cuprinse intre 32mm-75mm si lungime de 300m, iar forajul F2va asigura alimentarea cu apa a lacului artificial, precum si irigarea spatiilor verzi.Forajul F2 va avea adancimea de 70m si debit estimat de 2,00l/s.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in fosa septica vidanjabila, cu fundul si peretii impermeabilizati, cu un volum de 150mc.Reteaua de canalizare ape uzate menajere va fi realizata din PVC-KG cu diametre de 110mm si 220mm, iar pentru fiecare bucatarie vor fi prevazute separatoare de grasimi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi deversate in lacul artificial prin intermediul unei

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

rețele pluviale din PVC-KG, cu diametre de 200mm și 250mm. Prin intermediul acestei rețele se va deversa și surplusul de apă din cele trei bazine decorative.

Apele pluviale de pe suprafața parcarii vor fi colectate prin gurile de scurgere și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu debitul de 200l/s, apoi se vor deversa în lacul artificial prin intermediul unei stații de pompare cu debit de 250l/s.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate :** principalele tipuri de deseuri sunt: deseuri menajere, deseuri din construcții, deseuri metalice - deseuri rezultate vor fi predate către unități autorizate.
- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilan fiind proprietatea SC Maristar;- terenul are categoria de folosință- curți construcții, arabil, drum; destinația- pentru mixte-subzona mixtă compusă din instituții publice, servicii de tip turistic a amenajări complementare- spații verzi amenajări sportive, zona pentru cai de comunicație, subzona transporturi rutiere a amenajărilor aferente în intravilan și zona rezervată pentru traseul autostrăzilor a căilor rutiere și feroviare și zone rezervate pentru activități agricole în extravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 570/21.11.2019.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
 - arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
 - zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
 - zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
 - peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
 - **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
 - **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
 - **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă, atât pe parcursul realizării investiției, cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect nu vor fi afectați semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
 - **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : *nu este cazul*** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.
- II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa :** proiectul propus intra sub incidenta art.48 si art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si detine Aviz de Gospodarire a Apelor Nr. 2581/10.12.2019 cu Aviz Modificator de Gospodarire a Apelor nr. 2599/17.02.2020 si are o influenta ne semnificativa din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apa subteran si un este necesar elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- b) la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solurilor si a apei freaticice;
- d) este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- g) privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- h) se vor imprejmui zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executarea acestora;
- i) organizarea de santier se va amenaja pe un perimetru cat mai redus;
- j) nu se vor stoca combustibili in organizarea de santier;
- k) la parasirea incintei organizării de santier, roțile autovehiculelor se vor curata;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- l) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- m) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- n) beneficiarului îi revine obligația să dimensioneze și să instituie zona de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție în jurul forajelor de apă propuse, precum și perimetrul de protecție hidrogeologic, conform prevederilor legislației în vigoare și a recomandărilor din referatul de expertiză întocmit de INHGA București pentru Studiu hidrogeologic;
- o) la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune aveți obligația să solicitați și să obțineți Autorizația de Mediu;
- p) aveți obligația obținerii HCL Primăria Paulești de aprobare a PUZ-ului;

