



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR.17893/07.02.2020

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **IANCU ION DANIEL si IANCU FLORENTINA**, din comuna Colceag, sat Parepa Rusani, nr.148, judetul Prahova, inregistrata la APM Prahova cu nr.17893/23.10.2019, completata cu nr. 498/13.01.2020, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 04.02.2020, ca proiectul: „ **Construire locuinta P+M, service si spalatorie auto, imprejurmuire teren, bazin betonat vidanjabil, put forat apa, bransamente utilitati** ”, propus a fi amplasat in comuna Albesti Paleologu, sat Albesti Muru, nr.322 A, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa .**

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Terenul cu suprafata de 1177 mp este situat in intravilanul comunei Albesti Paleologu, , are categoria de folosinta arabil, destinatia prin PUG-ul localitatii este zona construită locuinte si dotari complementare, are acces din drumul DN 1B, situat la limita de proprietate de Nord, cu



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

posibilitati de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente in zona: energie electrica, gaze naturale, canalizare si apa.

Construcțiile propuse vor fi amplasate astfel:

- Service-ul si spalatoria auto vor fi amplasate la 14.70 m fata de limita din Nord – drum DN 1B
- Service-ul si spalatoria auto vor fi amplasate la 1.00 m fata de limita din Est – nr.cad. 20013
- Service-ul si spalatoria auto vor fi amplasate la 5.50 m fata de limita din Vest – nr.cad. 22041
- teren fara constructii
- Locuinta P+M se va amplasa la 2.77m fata de limita din Est – nr.cad. 20013
- Locuinta P+M se va amplasa la 6.00 m fata de limita din Sud – nr.cad. 21938 – teren fara constructii
- Locuinta P+M se va amplasa la 2.00 m fata de limita din Vest – nr.cad. 22041 – teren fara constructii
- Locuinta P+M se va amplasa la 46.80 m fata de service-ul si spalatoria auto propuse.

Structura functionala a obiectivelor propuse se compune din:

- Boxa spalatorie auto I – self service
- Boxa spalatorie auto II – self service
- Boxa spalatorie auto III – self service
- Service auto I
- Service auto II
- Receptie – birou

Dotari spalatorie :

- Post spalare cu hidrofor ,
- Rafturi produse cosmetica auto: perii textile, detergent auto, spuma activa, polish; sampoane; solutie pentru curatat jenti – detergent puternic cu putere mare de curatare pentru jenti auto,
- Rigola scurgere,
- Aspirator

Spalarea / curatarea autoturismelor :

Autoturismele sunt preluate, apoi transportate (conduse) in spatiul pentru spalare-curatare-cosmetizat. Aici se va realiza o curatare preliminara cu apa, spumarea si apoi curatarea finala cu jet de apa a autoturismelor (folosind pompa cu presiune si dozatorul de curatare / spumare din camera tehnica). Dupa realizarea spalarii exterioare se curata interiorul autoturismului prin aspirare cu aspiratoare industriale si stergere cu lavete PVA. La final se va sterge exteriorul autoturismului si se vor curata geamurile. In cadrul procesului se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate: - Instalatii de spalare cu inalta presiune – 3 buc, - Aspiratoare industriale – 2 buc, - Compresor aer – 1 buc.



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Materialele folosite sunt: - Detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, - Produse de intretinere – ceara lichida, silicon de anvelope, solutie polish lichid, Produse de curatat – solutie curatare jante, solutie curatare geamuri , - Apa.

Dotari service auto - elevator - banc lucru - compresor .

Activitate desfasurata:

Spatiul cu destinatia service auto va fi prevazuta cu un elevator si un banc de lucru. In cadrul societatii, intretinerea si repararea autovehiculelor va presupune urmatoarele activitati:

Schimbul de ulei se face pe elevatorul special amenajat. Spatiul are pardoseala betonata.

Schimbul de ulei se realizeaza astfel:

- masinile sunt ridicate cu ajutorul elevatorului, deasupra caruia exista un sistem de iluminat.
- se procedeaza la verificarea cantitatii de ulei existenta in motorul masinii si se extrage uleiul din motor prin golirea bii de ulei
- umplerea motoarelor cu ulei se face din bidoane de 1-4 l care contin diferite tipuri de uleiuri de motor.

Uleiul uzat este colectat in recipiente de plastic, care la randul lor sunt golite in recipienti colectori din metal. Recipientii colectori din metal pentru ulei uzat vor fi amplasati in exteriorul cladirii pe o platforma betonata cu posibilitate de spalare. Atat modul de colectare a uleiurilor uzate, cat si modul de alimentare a motoarelor cu ulei proaspat, nu permit pierderi insemnate de ulei, care sa duca la poluarea solului.

Activitatea de reparatii si intretinere auto : activitatea de service auto consta in urmatoarele lucrari: - Demontare subansamble uzate si montare subansamble noi: usi, faruri, etc

Din activitatea prestata in service nu rezulta anvelope sau acumulatori uzati.

- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Pe durata activitatii de spalare vor rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri rezultate in urma operatiilor de spalare si lustruire sunt namolul si posibilele hidrocarburi (sunt predate la societati autorizate);
- alte deseuri produse sunt materiale si obiecte reciclabile (eventuale sticle si palstice rezultate prin colectare din masini). Acestea sunt colectate si depozitate in tomberoane speciale, selectate separat, plastic, hartie, fier si sticle. Deseurile sunt stocate in tomberoane si predate catre operatorul local;
- mai sunt colectate pet-uri de cantitati mai mari in care sunt stocate substantele de spalare. Aceste sunt colectate de societatea ce livreaza agentii de spalare;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Lavetele folosite si uzate si hartia folosita ocazional se depoziteaza in tomberoanele cu deseuri reciclabile si predate la societati autorizate.
- Namolul rezultat in exces este curatat din bazine prin vidanjarie, in cazuri speciale;
- Substatnele petroliere rezultate ocazional sunt colectate prin vidanjarie de catre societati autorizate.

- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;

- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor** - Terenul cu suprafata de 1177 mp este situat in intravilanul comunei Albesti POaleologu, fiind proprietatea Iancu Ion Daniel conform Certificatului de Urbanism nr.152/16.09.2019, emis de Primaria Comunei Albesti Paleologu.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: în conformitate cu mail-ul transmis de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița-Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova din data de 22.01.2020 și urmarea ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.02.2020, pentru realizarea putului forat pentru locuința, lucrările propuse în documentația depusă nu se regăsesc la art.48 și art.54 din Legea nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare și **nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.**

Condițiile de realizare a proiectului:



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- a) aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- b) se interzice functionarea utilajelor cu defectiuni la sistemul de atenuare a zgomotului si a vibratiilor;
- c) la finalizarea investitiei aveti obligatia de a solicita si obtine autorizatie de mediu;
- d) utilizarea in perioada de executie exclusiv a unor echipamente si utilaje noi, conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente;
- e) la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- f) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freaticice;
- g) evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza unui contract de prestari servicii;
- h) poluarea in orice mod a resurselor de apa de suprafata sau subterana este interzisa;
- i) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) se va asigura fluidizarea traficului in zona de executare a proiectului.

