



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT DECIZIE

Nr. 10806 din data de 04.02.2020

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. HELAPHARM WAREHOUSE DISTRIBUTION S.R.L.**, din Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.184, bl.1B, ap.2, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 10806/25.06.2019, completata cu nr.12492/22.07.2019, nr.13407/05.08.2019, nr.14252/20.08.2019, nr.16330/24.09.2019, nr.18365/30.10.2019, nr.20224/05.12.2019 și nr.1675/31.01.2020 privind planul/programul “ **Intocmire PUZ – Cladiri imobile multifunctionale –servicii si locuinte colective** ”, propus a fi amplasat în Ploiesti, str. Valeni, nr.144, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din datele de: 16.07.2019, 22.10.2019, 29.10.2019 și 04.02.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul “ Intocmire PUZ – Cladiri imobile multifunctionale –servicii si locuinte colective”, cu amplasament în Ploiesti, str. Valeni, nr.144, judetul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie schimbarea destinației terenului din zona industrie nepoluanta în zona mixta institutii si servicii si locuinte colective;
- terenul studiat are suprafata de forma neregulata, se afla in zona de nord a Municipiului Ploiesti, UTR N20 avand destinația de zona unitati industriale-industrie nepoluanta, utilizari premise: activitati industrie nepoluanta, depozite si anexe industrial, servicii pentru activitati industriale, spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii, parcare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Suprafata studiata este de 28 560 mp, suprafata terenului ce urmeaza a fi reglementat are suprafata de 16690 mp cu acces din str. Valeni ;

- terenul are categoria de folosință curti-constructii iar destinatia prin planurile urbanistice actuale este zona unitati industriale-industrie nepoluanta, utilizari premise: activitati industrie nepoluanta, depozite si anexe industrial, servicii pentru activitati industriale, spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii, parcar;
- terenul propus investitiei va avea urmatorii indicatori urbanistici: P.O.T. =35%, C.U.T. =1,05, conform Certificatului de Urbanism nr.147/21.02.2019, emis de Primaria Municipiului Ploiesti;
- se vor respecta reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, respectiv: orientarea fata de punctele cardinal, amplasarea fata de drumurile publice, amplasarea fata de aliniament, amplasarea in interiorul parcelei, accese carosabile, accese pietonale, racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, realizarea de retele tehnico-edilitare, parcelare, inaltimea constructiilor, aspectul exterior al constructiilor, procentul de ocupare al terenului, parcaje, spatii verzi, imprejuriri, conform Certificatului de Urbanism nr.147/21.02.2019, emis de Primaria Municipiului Ploiesti;
- echiparea edilitară: pentru realizarea si exploatarea investitiei vor fi asigurate urmatoarele utilitati:
  - energia electrica-bransament existent la reseaua locala de energie electrica;
  - alimentarea cu apa-bransament la reseaua locala;
  - servicii de salubritate- in baza contractului cu societate de salubritate locala;
  - evacuare ape uzate-bransament la reseaua localitatii.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat, conform Avizului favorabil nr.4/2020 ( fara conditii), emis de Primaria Municipiului Ploiesti ( anexat la documentatie).

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta recomandările si propunerile prevazute in notificarea nr.186/10.05.2019, emisa de Directia de Sanatate Publica Prahova, si anume ;





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- Amplasarea cladirilor trebuie sa se faca in zone sigure, pe terenuri salubre care sa asigure: protectia populatiei fata de producerea unor fenomene naturale ca alunecari de teren, inundatii, avalanse; reducerea degajarii sau infiltrarii de substante toxice, inflamabile sau explosive, aparute ca urmare a poluarii mediului; sistem de alimentare cu apa potabila in conformitate cu normele legale in vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, indepartarea si neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selective a deseurilor menajere; sanatatea populatiei fata de poluarea antropica cu compusi chimici, radiatii si/sau contaminate biologici.
- La zonificarea functionala a localitatilor se va avea in vedere : separarea functiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone functionale, evitarea incompatibilitatilor functionale in zonele destinate locuirii si functiunilor complementare ale acestora.
- Zonele de protectie sanitara se vor asigura, conform prevederilor legale in vigoare, pe baza avizelor corespunzatoare dotarilor tehnico – edilitare ale zonelor de locuit.
- Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdictie de construire a cladirilor cu destinatie de locuinte sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de catre institutiile abilitate, pana la inlaturarea riscului.
- Se interzice schimbarea destinatiei functionale a unor zone, daca prin aceasta se creeaza premiza aparitiei de riscuri pentru sanatatea populatiei din zona locuita.
- Se vor asigura zonele de protectie sanitara intre teritoriile protejate (zone de locuit, etc) si intreprinderile agricole, agro zotehnice si industrial sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce discomfort si unele riscuri sanitare ( cimitir, statie de epurare, platforma de gunoi, etc ) in conformitate cu prevederile O.M.S. nr.119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Vor fi respectate prevederile art.3 alin. 1 din OMS 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la insoirea camerelor de locuit ale locuintelor.
- Spatiile de parcare vor fi amplasate la minim 5m fata de ferestrele locuintelor vecine.
- Alimentarea cu apa potabila curenta (rece si calda) se va face prin racordare la reseaua stradala sau dintr o sursa proprie avizata sau verificata sanitar. Racordurile si bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
- Apele reziduale fecaloid – menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii sau in fose septice vidanjabile impermeabilizate, amplasate la distantele minime de 3m fata de conductele retelei de distributie apei potabile, 10m fata de locuintele vecine, 20-50m fata de sursele locale de apa potabila (fantani, pompe de mana).
- Pentru colectarea reziduurilor solide menajere se va amplasa si amenaja o platforma impermeabilizata dotata cu posibilitati de spalare si evacuare a apelor



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

reziduale rezultate in urma spalarii recipientilor, in acelasi mod cu evacuarea apelor reziduale menajere in conformitate cu normele sanitare in vigoare.

- Emitenții de autorizații de construcții vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism, funcțiunile dominante ale zonelor functionale si UTR urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
- Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat, care au instituite astfel de zone.
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observator Ph” în data de 25.06.2019 si 28.06.2019.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Telegrama” în data de 04.02.2020.

