

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decizia etapei de încadrare -Proiect

Nr. 17718 din.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Eco Ferm SRL** din Judetul Parhova, Oras Boldesti Scaiени, Soseaua Ploiesti- Valeni, nr. 16, înregistrată la APM Prahova cu nr. 17718/18.10.2019 si completata cu nr. 1531/29.01.2020,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 18.02.2020 că proiectul: „**Constructie S+P –pergola terasa restaurant, corp bucatarie, sala proiectii si anexe tehnice, amenajari exterioare, bransamente utilitati, organizare de santier**”, propus a fi amplasat in Judetul Prahova, Comuna Bucov, Sat Chitorani, str. Florica Romalo, nr. 4 - **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului , nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 13(a) si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea si conceptia intregului proiect:

Proiectul consta in realizarea unei constructii C2, cu regim de inaltime S+P cu destinatia Pergola Terasa Restaurant si anexe tehnice aferente la nivelul parterului, sala de proiectie, spatii de depozitare si spatii tehnice la subsol

Amenajarea propusa va avea dotari complementare necesare unei bune functionari si anume spatii pregatire alimente, de depozitare, vestiare, grupuri sanitare.

Pe amplasament exista constructia C1 -conac cu regim de inaltime S+P+2M

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile constructive:

- Suprafata totala teren - 6179 mp
- Suprafata construita la sol existenta - C1 - 434 mp
- Suprafata construita la sol propusa - C2 - 340 mp
- Suprafata construita la sol totala C1 + C2 =774 mp
- Suprafata desfasurata propusa C2 = 805 mp
- Suprafata desfasurata totala rezultata C1 (conac) +C2 (constructie noua)= 2115 mp
- Inaltimea max. propusa = 4 m

Complexul turistic are asigurate toate utilitatile necesare astfel:

- *Energie electrica* - obiectivul din care face parte cladirea propusa spre edificare (C2) este racordat la retea de energie electrica locala
- *Combustibil gaze naturale* - agentul termic si apa calda necesare functionarii amenajarilor propuse sunt asigurate cu centrale termice amplasate la subsolul cladirii existente (conac C1). Combustibilul utilizat este gazul natural, depozitat in rezervor special si furnizat de catre BULROM IMPEX S.R.L. in baza contractulu nr. 17/30.08.2018 incheiat cu proprietarul amplasamentului, ECO-FERM S.R.L.
- *Alimentarea cu apa potabila* se realizeaza din sursa subterana aferenta complexului Casa Timis, din care fac parte amenajarile propuse, foraj cu H=120 m. Sursa de alimentare face parte din folosinta de apa reglementata prin Autorizatia de gospodarire a apelor nr. 234/22.11.2018.

Conform acestui act de reglementare, caracteristicile sistemului de alimentare cu apa sunt:

- Instalatia de captare - H= 120m, NHs= 31m, NHd=38m, Q=0,74l/s, echipat cu pompa submersibila Grundfos SP 5A-17/380V (Q=5mc/h). Din foraj se pompeaza fie in presiune unde se afla un hidrofor cu pompa autoamorsabila si butelie de 19l TK8-\$\$/19H, Q=3mc/h sau in rezervor de 20mc de unde se ajunge gravitational in pensiune;
- Instalatie de aductiune - rezervor subteran cu V=20mc aflat in afara incintei;
- Retea de distributie a apei - retea PEHD cu Dn90 cu L=540m;
- Rezerva de incendiu asigurata din rezervorul cu V=2 mc.
- *Evacuarea apelor uzate menajere* se relizeaza intr-un curs de apa nepermanent (viroaga) cu varsare in Iazul Morilor Teleajen, dupa epurare in statie de epurare mecano-biologica ECO ROTARY 15mc (V=15mc, Qmax=8mc/zi, 40-50 l.e.) existenta.
- *Apele uzate de la bucatarie*, inainte de a intra in microstatia de epurare sunt

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

preepurate într-un separator de grasimi ECO DIS 30 existent

- Evacuarea apelor pluviale din zona parcarilor de masini si a cailor de acces se face in același receptor, impreuna cu apele pluviale conventional curate, dupa epurarea in separatorul de hidrocarburi ($Q=3l/s$), $V=1500l$).

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate :** principalele tipuri de deseuri sunt: deseuri menajere, deseuri din constructii, deseuri metalice - deseuri rezultate vor fi predate catre unitati autorizate.
- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul este situat in intravilan fiind proprietatea SC ECO FERM SRL;- terenul are categoria de folosinta- curti constructii, arabil, pasune; destinatia- pentru zona servicii, structuri turistice si spatii verzi, odihna si agrement, conform Certificatului de Urbanism nr. 205/01.08.2019.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

➤ zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

➤ peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă, atât pe parcursul realizării investiției, cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect nu vor fi afectați semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- II. **Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** -proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- b) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- d) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) se vor împrejmuți zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- i) organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus;
- j) nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- k) la parasirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- l) alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- m) alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite.
- n) la terminarea lucrărilor, aveți obligația să solicitați Revizuirea Autorizației de Mediu