



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT
DECIZIE

Nr. din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA IORDĂCHEANU prin Constantin Aurel – primar** cu sediul în comuna Iordăcheanu, sat Iordăcheanu, nr. 178, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14213/14.09.2023, privind planul/programul „**Întocmire PUZ – schimbare destinație teren (S=65093 mp) din zonă mixtă unități agricole, unități industriale și depozite în ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare (Sstud=72142 mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Iordăcheanu, sat Plavia, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Întocmire PUZ – schimbare destinație teren (S=65093 mp) din zonă mixtă unități agricole, unități industriale și depozite în ansamblu rezidențial și funcțiuni complementare (Sstud=72142 mp)**”, cu amplasament în comuna Iordăcheanu,



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

sat Plavia, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. este schimbarea destinației terenului din zonă mixtă unități agricole, unități industriale și depozite în zonă locuințe și funcțiuni complementare, zonă spații verzi și zonă căi de comunicații și de parcelare a terenului pentru amplasare de locuințe;
- terenul studiat are acces auto și pietonal amenajat din DJ102C prin Dr377/1 și drum existent în cadrul proprietății, deținut în cotă indiviză;
- terenul este ocupat de proprietatea d-lui Iosif Stefan respectiv o construcție administrativă S+P+1, pe terenul d-lor Spătaru Belu-Radu și Bellio Alexandre de o construcție Sp+P+M ce are valoare istorică și arhitecturală conform studiului istoric, aflată în stare avansată de degradare și de 2 anexe P pe terenul d-lui Stanciu Nicolae;
- categoria de folosință a terenului este arabil, pășune, curți construcții și drum;
- terenul propus investiției este situat parțial în extravilan (653 mp) și parțial în intravilan în UTR 22 cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T=60%, C.U.T.max=1,8, Rhmaxim P+2, Hmaxim 13 m; prin PUZ se propune ca terenul să aparțină unui nou UTR respectiv UTR 22A cu următorii indicatori urbanistici: pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare: P.O.Tmax=30%, C.U.T.max=0,8, Rhmaxim P+1+M, Hmaxim cornișă 8 m, Hmaxim coamă 10 m; pentru zonă mixtă locuințe și instituții și servicii: P.O.Tmax=35%, C.U.T.max=1,05, Rhmaxim P+2, Hmaxim cornișă 10 m, Hmaxim coamă 12 m; pentru zonă spații verzi: P.O.Tmax=10%, C.U.T.max=0,20, Rhmaxim P+1, Hmaxim cornișă 8 m, Hmaxim coamă 12 m
- asigurarea cu utilități: extindere trama nouă și bransamente.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

4

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679