



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Proiect DECIZIE

Nr. /14264 din

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA FLORESTI** reprezentata prin dna SIMONA DAVID-primar pentru MATEI SAMUEL, cu sediul in judetul Prahova, comuna Floresti, satul Floresti, nr. 604, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 14264/15.09.2023, privind planul/programul: „**PUZ –EXTINDERE INTRAVILAN (S=110002 mp) ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA DOTARI TEHNICO EDILITARE PENTRU AMPLASARE SECTIE CONFECTII METALICE SI STATIE CLORINARE (Sst=13682 MP)**”, propus a fi amplasat în judetul Prahova, comuna Floresti, satul Cap Rosu, strada DC111, T2, P A79/49, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul: „PUZ –EXTINDERE INTRAVILAN (S=110002 mp) ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI ZONA DOTARI TEHNICO EDILITARE PENTRU AMPLASARE SECTIE CONFECTII METALICE SI STATIE CLORINARE (Sst=13682 MP)”, cu amplasament în judetul Prahova, comuna Floresti, satul Cap Rosu, strada DC111, T2, P A79/49, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

➤ Caracteristicile planurilor și programelor

- Zona studiată în suprafața de 13682 mp se află în extremitatea Nordică a comunei Floresti la limita administrativă cu localitatea Magureni, marginit de intravilanul aprobat UTR nr. 1A-zona unitati industriale si zona spatii verzi-perdele de protectie.

Terenul studiat în suprafața de 13682 mp este compus din:

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-NC25010 cu 10852mp-proprietate private a lui Matei Elvis
-NC25009 cu suprafața de 150 mp-domeniu privat al comunei Florești
Si drumul având NC28047-Dc111 cu S=2680 mp ce se afla în domeniul public.

- **Conform PUZ**, amplasamentul are următoarea destinație stabilită: **UTRIA**
 - ID/IS-Zona mixta unitati industriale si depozite si institutii si servicii institutii si servicii cu indicatorii urbanistici maximali :
 - POT=30%
 - CUT=0.3
 - SP-Zona spatii verzi perdele de protectie-ce se supune prevederilor Legii 24/2007-Legea spatiilor verzi
 - Ccr-Zona cai de comunicatii rutiere
- Situatia existenta: proprietatea beneficiarului este destinata amplasarii unui hale de productie de o mai mica capacitate, iar proprietățile învecinate sunt destinate culturilor agricole-extravilan.
- Accesibilitatea la căile de comunicații: Se propune realizarea unui acces din DC111 si modernizarea acestuia între aliniamentelor existente.
- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

- Se propune ca terenul din intravilan sa apartina UTR 1B cu următoarea zonare functionala :
- ID-Zona unitati industriale si depozite cu indicatorii urbanistici maximali :
 - POT=50%
 - CUT=0.80
 - Rh max=P+1

Retragere din Ax DN1-50m si din aliniament la DC111, 7m

- TE-Zona dotari tehnico-edilitare cu indicatorii urbanistici maximali :
 - POT=50%
 - CUT=0.50
 - Rh max=P
- Retragere de la aliniament DC111- 3m
- Retrageri laterale posterioare 3/5m
 - ❖ Ccr-Zona cai de comunicatii rutiere

Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu gaze:-extindere retea din zona CF.
- alimentarea cu energie electrică: extindere retea din zona CF
- alimentare cu apă: - extindere retea din zona CF.
- canalizare ape uzate menajere: - bazin betonat vidanjabil pana la extindere retea din zona CF.
- gospodarirea deseurilor: -deseurile se vor colecta selectiv si vor fi preluate de societati autorizate.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate on-line pe site-ul „Anuntph.ro” și la Primăria comunei Florești în data de 12.09.2023, respectiv în data de 21.09.2023.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat pe on-line pe site-ul „Anuntph.ro” și la Primăria comunei Florești în data de

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

