



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

PROIECT

Decizia etapei de încadrare

Nr. /5116 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. FERUCCIO COM S.R.L.** cu sediul în județul Prahova, localitatea Barcanesti, satul Tatarani, nr. FN, înregistrată la APM Prahova cu nr. 5116/22.03.2023 și completată cu nr. 10531/28.06.2023 și completată cu nr. 745/16.01.2024, nr. 5009/18.03.2024 și nr. 6599/11.04.2024

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, și florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor CAT din 18.07.2023, 26.03.2024, 16.04.2024 că proiectul: „LUCRARI DE CONSTRUIRE-CLADIRI CU FUNCȚIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE-ANSAMBLU APARTAMENTE „ARENA RESIDENCE” -6 CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+10E, PARCAJE SUBTERANE ȘI SUPRATERANE; ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE; IMPREJMUIRE; ORGANIZARE DE SANTIER; BRANSAMENTE UTILITATI; EXTINDERE REȚEA APA, CANALIZARE ȘI ELECTRICA; POST TRAFU”, cu amplasamentul în județul Prahova, municipiul Ploiești, strada Carpenului, nr. 4 - nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Încadrarea proiectului:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

-dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective, format din 6 blocuri, care va fi realizat în regim de înălțime S+ P+10E și va cuprinde 324 apartamente de 1, 2 și 3 camere.

În subsol se vor amenaja 173 de locuri de parcare, restul de 157 de locuri de parcare se vor amenaja în exteriorul clădirii.

Terenul are o suprafață totală de 11084 mp, din care:

- suprafața construită=2151 mp
- suprafața ocupată de platformele carosabile=1807 mp
- alei pietonale=403 mp
- suprafață spații verzi =4307 mp
- suprafața platforma betonată deseuri = 2X15.00 mp= 30 mp
- loc de joacă copii = 83,00 mp
- Sconstruit parcaje= 2100 mp



POT propus = 19,40 %

Pe amplasamentul studiat se propune amenajarea de spații verzi în suprafața totală de 4307 mp constituite din spații amenajate cu gazon, arbori, arbuști și flori.

Construcțiile vor fi realizate din stalpi din BA monolit și fundații din BA.

Zidărie și compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie din BCA.

Finisajele interioare vor fi cele specifice acestor funcțiuni.

Platforma carosabilă va fi realizată din beton simplu de 20 cm grosime, turnat pe fundație din balast 30 cm.

Suprafețele platformelor pentru parcare vor fi realizate din dale.

Accesul auto se va face din strada Carpenului. Mașinile din șantier vor urma traseul pe soseaua Mihai Bravu, iar ieșirea din oraș se va face pe Centura de Est.

Alimentarea cu apă: - se face printr-un racord la rețeaua de alimentare a localității.

Apele uzate se vor elimina în rețeaua strădală, în urma bransamentului propus.

Bazinul de retenție va colecta apele pluviale. Din acesta, o parte a apei se va pompa în canalizarea orașului în urma programului primit de la Apa Nova iar surplusul va fi vidanțat de firme autorizate și transportat la stații de epurare.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Resursele naturale utilizate: apă, agregate minerale (nisip, balast), etc.
- **cantitatea și tipuri de deșuri generate/gestionate:** - deșuri din construcții rezultate din lucrări:
 - 17 01 01-beton
 - 17 02 00-lemn, sticlă și materiale plastice
 - 17 02 01-lemn
 - 17 02 02-sticlă
 - 17 02 03-materiale plastice
 - 17 04 00-metale (inclusiv aliajele lor)
 - 17 04 05-fier și oțel
 - 17 04 07-amestecuri metalice
 - 17 04 11-cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
 - 17 05 04-pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03- Se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe un amplasament autorizat. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
 - 17 05 08-resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

Deșeurile vor fi predate către unități autorizate; -deșuri menajere rezultate de la personalul angajat al constructorului sunt colectate în pubele amplasate pe platforme special amenajate și vor fi preluate de către unități autorizate. Deșeurile vor fi evacuate pe măsura acumulării lor către societăți autorizate.

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate pe amplasament se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

- **poluarea și alte efecte negative:**



Factor/aspect de mediu	Impactul prognozat
Aer	<i>Impactul direct asupra aerului va fi redus, se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri.</i> Impactul va fi perceptibil pe timpul realizării lucrărilor de construcții și va avea un caracter reversibil (efectele vor înceta la terminarea lucrărilor).
Zgomot și vibrații	<i>Impactul direct al zgomotului asupra vecinătăților va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice.</i> Impactul va fi perceptibil pe timpul realizării lucrărilor de construcții și va avea un caracter reversibil (impactul va înceta la terminarea lucrărilor). În condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute, vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile pentru cauzarea de vibrații perceptibile în apropierea zonei aferente proiectului.
Apa	Impact nesemnificativ
Sol/subsol	<i>Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului</i>
Sănătatea umană	Impact redus dar temporar pe perioada executiei lucrarilor, care va inceta o data cu finalizarea acestora.
Prevenirea riscului de accidente	Impact nesemnificativ
Impactul social	<i>Minor advers, local, pe durata de realizare a proiectului .</i> <i>Impact reversibil</i> Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de construcții datorită transportului de materiale de construcție și deșeuri. Impactul va fi temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.

- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul.

- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** Realizarea proiectului de investiție pe amplasamentul propus nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană, motivat de faptul că realizarea proiectului are:

- *Impact nesemnificativ asupra calității apelor de suprafață și subterane;*
- *Impact redus (minor advers) asupra calității aerului;* impactul se va manifesta în perioada de realizare a proiectului ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/deșeuri; impactul va avea un caracter reversibil (va înceta la terminarea lucrărilor).
- *Impact redus al zgomotului asupra vecinătăților:* impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor de construcții ca urmare a funcționării utilajelor specifice și va avea un caracter reversibil (efectele vor înceta la finalizarea lucrărilor de construcții).

Pentru proiect a fost obtinuta Notificarea nr. 712/21.12.2023, emisa de D.S.P. Prahova.



c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Conform certificatului de urbanism obținut nr. 517 din 16.06.2022, destinația permisă stabilită prin planurile urbanistice actuale și P.U.Z. aprobat :

LM - zona rezidențială - locuințe colective în clădiri înalte P+8/P+10

(inclusiv funcțiuni complementare) ;

Utilizări permise:

- **locuințe colective cu regim de înălțime P+8E/P+10E;**

Vecinatati: Nord: strada Carpenului; Vest: Nr. Cad 139876, Nr. Cad 129284, Nr. Cad. 147356, Nr. Cad. 122128, Nr. Cad. 148559, Nr. Cad. 134019; Sud: Nr. Cad. 142607; Est: Nr. Cad. 123685, Nr. Cad. 123736

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

Terenul propus pentru realizarea proiectului nu este situat și/sau nu se învecinează cu:

- un mediu natural care conține:
 - ✓ zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
 - ✓ zone costiere
 - ✓ cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la și mediu marin;
 - ✓ zone montane și forestiere;
 - ✓ arii naturale protejate de interes național, comunitar și internațional;
 - ✓ zone clasificate sau protejate- situri Natura 2000;
- zone relevante pentru proiect în care au existat nivelul Uniunii Europene ;

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **marimea și complexitatea impactului** - impact redus în timpul realizării lucrărilor de construcții.

- **extinderea impactului estimat pe factori/aspecte de mediu:** local, numai în zona de lucru, în perioada realizării lucrărilor de construcții conform prevederilor proiectului.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** Impactul direct, previzibil va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil în perioada de execuție a proiectului, dar va înceta odată cu terminarea lucrărilor.

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** -nu este cazul.

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:**

Protecția calității aerului

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în aer:

- Delimitarea arealului de realizare a activităților de construcții.
- Folosirea de utilaje de construcții moderne dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.



- Realizarea transportului deșeurilor rezultate din construcții în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de încărcare deșeurilor rezultate din construcții.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice

Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Măsurile prevăzute a se adopta în timpul realizării lucrărilor de construcții:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de publicul interesat.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor rezidențiale.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute a fi adoptate, vibrațiile generate în perioada desfășurării activităților de construcții nu vor determina:

- Producerea de daune estetice și/sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea proiectului.
- Afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații.
- Disconfortul semnificativ al populației rezidente din zonă.

Protecția solului și subsolului

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării solului, subsolului și a apelor subterane:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de construcții.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/service-uri auto, existente în zonă.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în zonele special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- În caz de scurgeri accidentale se va acționa imediat cu material absorbant și se va ecologiza zona afectată.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Măsurile prevăzute pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă. Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștiierii acestora.
- Înaintea părăsirii incintei vehiculele ce transportă deșuri din construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterelor de circulație cu reziduuri din șantier.
- Gestionarea corespunzătoare/eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagregabil al acestora.
- Umezirea suprafețelor de lucru.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/eliminarea finală.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.



Prevenirea riscului declanșării unor accidente sau avarii cu impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de execuție a lucrărilor *constructorul* are obligația de a respecta prescripțiile tehnice de exploatare și de întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor/echipamentelor folosite.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se afla în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Alte condițiile de realizare a proiectului:

- **proiectul se va executa etapizat în vederea limitării impactului asupra zonelor învecinate și nu se vor realiza mai mult de două imobile de locuințe pe an;**
- **se vor respecta condițiile studiului de insorire, parte integrantă din documentație și Notificarea nr. 712/21.12.2023 emisă de DSP Prahova;**
- titularul proiectului are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/reducere efectivă a impactului asupra mediului;
- lucrările de construcții aferente proiectului de investiție se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse prin avizele conforme emise de autoritățile avizatoare;
- constructorul va lua pe parcursul execuției toate măsurile de protecție, de siguranță și sănătate în muncă în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a avizelor emise de autoritățile interesate de efectele realizării proiectului pe amplasamentul propus.
- responsabilitatea privind soluțiile tehnice propuse prin proiect revine proiectantului și constructorului, în solidar cu beneficiarul (titularul) proiectului.
- pe parcursul execuției lucrărilor aferente proiectului se vor adopta măsuri adecvate pentru circulația mijloacelor de transport și a utilajelor astfel încât să nu se producă alunecări sau surpări locale, cu obligația de a asigura curățarea roților autovehiculelor ce intră pe drumurile publice.
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate.
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate;
- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta santierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- la ieșirea din cadrul perimetrului desemnat organizării de santier este obligatorie spălarea mașinilor pentru a curăța noroiul ce se poate depune pe acestea și a elimina degajarea ulterioară de



praf. Apele reziduale rezultate din spalare sunt colectate si evacuate in mod corespunzator, fiind interzisa deversarea sau scurgerea necontrolata a acestora in alte zone sau in sol natural. In acelasi sens se recomanda udarea suprafetelor care in timpul activitatilor pot emite praf **si amplasarea de ecrane din plasa sau panouri pline pentru imprejmuire** pentru evitarea angrenarii particulelor de praf in caz de vant puternic.

- verificarea utilajelor se face periodic conform specificatiilor tehnice ale producatorului, astfel incat sa fie evitate pierderi de combustibili si lubrifianti ce pot fi antrenate de apele pluviale;
- nu se vor executa lucrari de reparatie si intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite.

Informarea si participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competenta pentru protectia mediului a asigurat si garantat accesul liber la informatie a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitarii in vederea obtinerii acordului de mediu si asupra deciziei luate:

-afisate pe pagina proprie de internet a autoritatii competente pentru protectia mediului si la sediul acesteia.

-afisate de titular in data de 22.06.2023, respectiv in data in publicatia ziarul Telegrama si la Primaria municipiului Ploiesti.

Documentatia aferenta proiectului a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competent emitenta.

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrative competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusive aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizație neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca in instanța odata cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrative competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autorității public eemitente a deciziei prevazute la art. 21



alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respective decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.