
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

NR. /12333 din .09.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ORAȘ BUȘTENI**, cu sediul în orașul Bușteni, B-dul Libertății, nr. 91, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 12333/07.08.2023, completată cu nr. 13794/06.09.2023 și cu nr. 11978/11.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 19.09.2023, ca proiectul: „**CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL - P**”, propus a fi amplasat în orașul Bușteni, B-dul Libertății, nr. 172, Tarlău 6, Parcela 598, nr. cadastral 27676, județul Prahova, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.***

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10(b), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

b) *Caracteristicile proiectului:*

- ***dimensiunea și concepția întregului proiect:***

Proiectul are în vedere construirea unui imobil cu destinația de centru medical continand functiuni partiale conforme cu standardele unui spital de categoria IV - nivel de competență bazal si anexe dar cu un minim de functiuni si dotari pentru specialitati specifice zonei montane. Regimul de inaltime propus este P+pod. Accesul se realizeaza din b-dul Libertatii (DN1).

Suprafața totală construită va fi de aproximativ 326.15mp , iar spatiile sistematizate – trotuare , rampe si circuitii auto inclusiv locurile e parcare vor fi de 484,4mp , iar a spatiilor verzi de 204,25mp.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Vecinatati

- la vest- str B dul Libertatii constructia propusa fiind amplasata la 350m fata aliniament (in aliniere cu Casa romano – franceza actualmente Politia Locala).

- la sud – strada Grivitei

- la vest – Posta Busteni – la 42.2m de corpul cladirii

- la nord - proprietati private – la 3,50 m anexe in dreptul centrului medical locuinte in dreptul casei romano – franceza si a parcajelor

Constructia are un regim de inaltime de P; h max 6.50m - fata de cota0.00 ;

- Infrastructura – fundatii continue din B.A , si izolata B.A.

- Suprastructura : centrul medical este realizat in cadre beton armat cu deschideri de 6,00x4.500m cu peretii de inchidere realizati din zidarie caramida tip T30 termoizolata cu vata minerala de 15cm la exterior. Peretii portanti interiori sunt din blocuri ceramice cu goluri de 25 cm , iar compartimentarile din zidarii caramida simplu trasa de 12,5cm. Planseul peste parter va fi realizat integral din beton armat.

- Sarpanta din lemn in 4 ape- pastrandu se caracterul specific al zonei, cu invelitoare cu tigla bruna.

Suprafetele sunt structurate astfel :

PARTER: Spatiu asteptare: 20.15mp; Hol: 13.21mp; Salon: 23.65mp; Vestiar: 6.13mp; G.S barbati: 2.16mp; Vestiar: 6.13mp; G.S Femei: 2.16mp, Camera Tehnica: 8.67mp, Cabinet: 15.99mp; G.S. pers. dizabilitati: 4.74mp; Hol: 4.77mp; Cabinet: 9.90mp; Cabinet: 9.90mp; Oficiu: 4.65mp; Hol: 6.51mp; Cabinet: 14.33mp; Baie B public: 3.47mp; baie F public: 3.47mp; Baie pers dizabilitati: 8.68mp; Receptie: 36.69mp; Hol: 7.93mp; Cabinet: 21.46mp; Cabinet: 21.46mp.

Compartimentarile interioare ale apartamentelor se vor realiza din caramida in grosime de 12,5 cm si de 20cm si 25cm.

Se vor amenaja 6 de locuri de parcare inclusiv pentru persoane cu dizabilitati si pentru ambulanta Se vor amenaja spatii verzi cu pământ vegetal însămânțat cu iarbă. Prin proiect se vor realiza următoarele: așternerea stratului de pământ vegetal cu grosime de 10-20cm, semănare gazon pe taluzuri și suprafețe orizontale, sadire arbori, arbusti.

Apele pluviale vor fi colectate într-o rețea de canalizare pluviala alcătuita din guri de scurgere amplasate din aproximativ 30 de m in 30 m, cămine de vizitare amplasate din 60 in 60 de ml si canalizare din PVC cu diametre de DN315 si DN630 dispuse de-a lungul traseului străzilor. Descărcarea apelor pluviale se

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

va face în rețeaua de canalizare pluvială existentă pe Strada Grivitei care se descarcă în emisarul amplasat pe Bdul Libertatii.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va cuprinde următoarele construcții provizorii: realizarea unei rampe de acces, realizarea unor platforme pentru depozitarea materialelor și a birourilor, realizarea împrejmuirii pe întreaga durată de execuție, amenajare grup sanitar ecologic, punct PSI, a locului de spălare/curățare auto.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul

- *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:*

Nu este cazul

- *cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:*

Deseurile rezultate pe perioada de execuție vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate.

Prin realizarea lucrărilor proiectate pot să apară următoarele tipuri de deșuri: deșuri de piatră și spărturi de piatră; beton, cărămizi, materiale ceramice; lemn; sticlă; materiale plastice; amestecuri metalice; pământ și materiale excavate; deșuri amestecate de materiale de construcție.

- *poluarea și alte efecte negative:* Prin specificul legat de etapele de construire și funcționare, proiectul nu prezintă un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Pentru implementarea proiectului, în special etapa de construcție, au fost alese soluții care să asigure o amprentă de mediu cât mai scăzută.
- *riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;*
- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.*

c) Amplasarea proiectelor:

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Terenul este situat în intravilanul localității și se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare conform prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent PUG aprobat al orașului. Terenul pe care se execută construcția, în suprafața de 989mp, este amplasată în partea centrală a localității și este proprietatea PRIMĂRIEI ORASULUI BUSTENI, conform Certificatului de Urbanism nr 121 din 26.06.2023 eliberată de Primăria Orașului Busteni.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia*; - În perioada de execuție: sursele posibile de poluare locală sunt reprezentate de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și materialelor de construcție și de pierderi accidentale de combustibil sau uleiuri minerale de la utilajele de transport. În condiții normale, lucrările propuse în proiect nu vor constitui o sursă de poluare a solului și subsolului și a apelor subterane.

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- *importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- *natura impactului*; impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- *natura transfrontalieră a impactului*; nu este cazul;
- *intensitatea și complexitatea impactului*; nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect un vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul.
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; -nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- depozitarea materiilor prime se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate destinate acestui scop;
- dotarea obiectivului cu material absorbant astfel încât, în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere, să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul – amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul - lucrările propuse prin proiect nu se încadrează la art.48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996- lucrări care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;
- b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- c) se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări;
- d) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- e) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.
- g) se interzice funcționarea utilajelor cu defecțiuni la sistemul de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor;
- h) la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- i) referitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- j) se vor limita emisiile de praf prin utilizarea de „tehnologii umede” (umectarea solului);
- k) se va asigura fluidizarea traficului în zona lucrărilor;
- l) constructorul este obligat să asigure curățirea anvelopelor basculantelor și altor utilaje care circula pe drumurile publice, cât și acoperirea cu prelate a încărcăturilor care produc praf, pe perioada transportului acestora pe drumurile publice;
- m) se vor monta plase textile pentru limitarea emisiilor de praf;