



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE

Nr. 19790 din data de 06.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **COSTEA CORNELIU CLAUDIU.**, din Ploiesti, str. Sondelor, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 19790/27.11.2019, privind planul/programul “ **Intocmire PUZ – Construire locuinta unifamiliala P+1E, imprejmuire teren si piscina** ”, propus a fi amplasat în Ploiesti, T 65, parcela A 8/1-6, 8/20-27, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “ Intocmire PUZ – Construire locuinta unifamiliala P+1E, imprejmuire teren si piscina”, cu amplasament în Ploiesti, T 65, parcela A 8/1-6, 8/20-27, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie modificarea indicatorilor urbanistici în vederea parcelării și amplasării pe teren construcții cu funcțiunea de locuințe individuale sau colective;
- terenul studiat are suprafața relativ plană, se află în nord-vestul Municipiului Ploiesti, UTR N7 având destinația de locuințe cu regim de înălțime P+1-2 conform PUD Carino, suprafața studiată este de 28 000 mp, suprafața teren 1192 mp cu acces din str. Alba Iulia fiind traversat de o stradă propusă în PUD Carino ce străpungea până în Bd-ul Republicii. Pe terenul învecinat în partea de sud, strada a fost anulată conform PUZ Kaufland Romania ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul are categoria de folosință arabil iar destinația prin planurile urbanistice actuale este zona locuințe predominant rezidențială cu regim de înălțime P+1-2;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max. =40%, C.U.T.max=1,5, regim de înălțime P+1-2, retragere conform Certificatului de Urbanism nr.964/13.08.2019;
- echiparea edilitară: există posibilitatea racordării la toate rețelele edilitare: apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare (urmează să se facă extindere de rețele pe strada nou creată).

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observator Ph” în data de 27.11.2019 și 30.11.2019.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorul Ph.ro” în data de 10.01.2020.