

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA** cu sediul in comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, et. 1, camera E05, judetul Ilfov, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13900/12.08.2019 si completata cu nr. 20058/02.12.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintelor Comisiei de Analiza Tehnica din data de 07.01.2019, ca proiectul: **„Construire centru comercial, gospodarie de apa, imprejmuire teren, amenajare parcare, acces si amplasare mijloce publicitare”**, propus a fi amplasat in Ploiesti, str. Apelor, nr. 2, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele :

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr.292/2018, anexa 2 pct. 10 (b) iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

b) Caracteristicile proiectului :

-dimensiunea si conceptia intregului proiect: imobilul (teren), pe care se propune proiectul este situat in intravilanul orasului si este proprietate privata conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 2100/05.09.2019; accesul auto cat si pietonal se va realiza din str. Apelor spre sud-vest si din str. Garlei-acces aprovizionare, spre nord-est;

Vecinatati: N-E – str. Garlei; S-E – domeniu public; S-V – proprietate privata; N-V – proprietate Artsani;

Prin proiectul propus, se doreste executarea urmatoarelor lucrari:

-spatiu comercial, in regim parter, cu urmatoarea organizare: zona principala de acces-pentru public, zona de vanzare pentru public, zona de receptie a marfurilor, zonele de depozitare, zona anexelor tehnice, zona administrativa si a grupului social;

-gospodaria de apa-construita strict pentru asigurarea apei pentru stingerea incendiului si va fi compusa din 3 rezervoare metalice de apa avand capacitatea de 1mc fiecare, amplasate in subteran in incinta din beton, impreuna cu camera de pompe; aceasta va fi alimentata numai din reseaua publica de alimentare cu apa;

-locuri de parcare – 112 buc;

Sistem constructiv: pereti din zidarie din caramida 30cm si sistem de inchidere la exterior format din suport tabla, panouri din spuma rigida din poliuretan si tencuieli decorative;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

inchideri vitrate cu tamplarie de aluminiu și geam termoizolant; acoperis ușor inclinat cu panta de 2% alcatuit din grinzi din beton armat, precomprimat cu învelitoarea din tabla cutat autoportantă, ca suport pentru termoizolația rigidă și membrana tip FPO pentru acoperisuri, termosudată și fixată mecanic;

Utilități: alimentarea cu apă-rețea locală; alimentarea cu energie electrică-rețea locală; canalizare-rețea locală.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

-cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate: În perioada de execuție a lucrărilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din construcții.

-poluarea și alte efecte negative: nu este cazul;

-riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

-riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

-utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - terenul are categoria de folosință curții-construcții, destinația stabilită prin P.U.G.-ul localității este zona instituită și servicii de interes general, cu funcțiuni complexe conform Certificatului de Urbanism nr. 761/26.06.2019 emis de către Primăria Ploiești.

-bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; - nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:
 - nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: nu este cazul – proiectul nu are legătură cu apele și nu se construiește pe ape; proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

b) Se vor respecta prevederile art.17, alin.3 din Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

c) Deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate.

d) Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;

e) La terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;

f) vor fi respectate soluțiile tehnice din documentația ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități;





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

glinainte de punerea in functiune a obiectivului se va solicita si obtine autorizatie de mediu;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

