

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Decizia etapei de încadrare-Proiect

Nr. 20026 din.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Ene Vasile** din Judetul Parhova, Oras Mizil, str. Fefelei, nr. 21, înregistrată la APM Prahova cu nr. 20026 din 02.12.2019 si completata cu nr. 21051 din 20.12.2019,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a O.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare,

APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 14.01.2020 că proiectul: „**Desfiintare constructii padoc(corp C1), crescatorie porci(corp C2), magazie(corp C4), magazie(corp C6) si construire salon de evenimente, pensiune turistica cu 2 corpuri de cazare, piscina, drum acces, alei carosabile si pietonale, spatiu parcare, utilitati, imprejmuire, bransamente si organizare de santier**”, propus a fi amplasat în Judetul Prahova, Comuna Gura Vadului, Sat Gura Vadului, nr. cad. 21949,21933- **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului , nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, 10(b) si 13(a) si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect:**

Teren studiat: 5000mp

Pe terenul studiat se regasesc 7 corpuri de caldure (C1-C7), dupa cum urmeaza:

-Corpul C1 cu functiunea de padocuri, in suprafata de 191mp si este in prezent ruina.

-Corpul C2 cu functiunea de boxe porci, in suprafata de 460mp si este in prezent partial ruina.

-Corpul C3 avea functiunea de closet(wc), in prezent este ruina (autodemolat)

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Corpul C4 cu funcțiunea de magazie, în suprafața construită de 47mp.
- Corpul C5 avea funcțiunea magazie în suprafața de 92mp. În prezent este ruina (autodemolat)
- Corpul C6 cu funcțiunea de magazie, regimul de înălțime Subol + Parter, suprafața construită de 159mp și suprafața subsolului/beciului de 172mp
- Corpul C7 are destinația de clădire administrativă, cu regimul de înălțime D+P+1E, suprafața construită de 150mp și suprafața desfășurată de 357mp

Corpurile de clădire existente C1, C2, C4, și C6 sunt propuse spre demolare.

Etapa de demolare: -activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din beton și zidărie;
- demolarea tuturor anexelor;
- demolarea împrejmuirilor interioare;
- transportul molozului către spații special amenajate

Materialele și deșeurile rezultate în urma demolării se vor depozita în containere separate pe tip de deșeu, pe amplasament, într-o zonă special amenajată și vor fi preluate, în baza unui contract cu o firmă autorizată.

La încheierea etapei de desființare se va realiza etapa de construire ce constă în: -construirea a 3 corpuri noi, un Bungalow(P), un Salon de evenimente (S+P) și o Pensiune (D parțial+P+2E).

- Bungalow-ul propus va fi dezvoltat doar pe Parter, în suprafața de aproximativ 60mp și va avea funcțiunea de unitate de cazare;
- Pensiunea propusă va avea înălțimea de Demisol(parțial)+Parter și 2 etaje și o suprafață construită la sol de 590mp.
- Salonul de evenimente propus va avea regimul de înălțime Subsol și Parter și o suprafață construită la sol de 1010mp.

Construcțiile se vor racorda la toate utilitățile existente în zonă, energie electrică, apă, canalizare - extindere rețele existente pe DJ 100 H.

Terenul are acces dinspre DJ 100 H (asfalt, 2 fire), prin De 1724 (piatră) Pe terenul studiat se vor mai amenaja alei carosabile și pietonale și parcuri.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul;
- **cantitatea și tipuri de deseuri generate/gestionate :** principalele tipuri de deseuri sunt: deseuri menajere, deseuri din construcții -deseuri rezultate din lucrări vor fi predate către unități autorizate.

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **poluarea si alte efecte negative;** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si /sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice) :** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** terenul este situat partial intravilan si partial extravilan;- terenul are categoria de folosinta- curti- constructii si drumj; destinatia-pentru zona unitati agricole si zona cai de comunicatie rutiera in intravilan si zona cai de comunicatie rutiera in extravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 28/05.08.2019.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;** - nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.
- c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:
 - **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
 - **natura impactului**; impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării.
 - **natura transfrontalieră a impactului**; nu este cazul;
 - **intensitatea și complexitatea impactului**; nu este cazul;
 - **probabilitatea impactului**; impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect nu vor fi afectați semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).
 - **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**; - nu este cazul
 - **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**; - nu este cazul;
 - **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**.

- I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării evaluării adecvate : nu este cazul** - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.
- II. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** -proiectul propus nu intra sub incidența art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- b) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- c) depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- d) este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- e) se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011, art.17, alin.3 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- g) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- h) se vor împrejmuși zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
- i) organizarea de șantier se va amenaja pe un perimetru cât mai redus;
- j) aveți obligația obținerii HCL Gura Vadului de aprobare a PUZ-ului;
- k) la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune aveți obligația să solicitați și să obțineți Autorizația de Mediu.

