



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR.

Ca urmare a solicitării depuse **S.C. FADMI PROD S.R.L** din comuna Berceni, sat Corlatesti, str. Nicolae Balcescu, nr. 121B, jud. Prahova , inregistrata la APM Prahova cu nr. 5347/21.03.2024 si completata cu nr.5820/29.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedinta Comisiei de Analiza Tehnica din data de 09.04.2024, ca proiectul: **„Construire 5 hale industriale cu destinatia depozit, bazin betonat vidanjabil, alei pietonale si carosabile, spatiu parcare, utilitati”**, cu amplasamentul în comuna Bucov, sat Pleasa, str. Fabricilor, nr. 165, T45, PCc 1874, nr. cad. 33589, judetul Prahova , **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 b) *si conform criteriilor de selectie pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleasi hotarari, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.*

b) Caracteristicile proiectului :

- **dimensiunea si conceptia intregului proiect :**

Terenul are suprafata totala de 5439 mp si este situat in intravilanul comunei Bucov si este proprietatea SC FADMI PROD SRL.

Prin proiect se propune construirea a cinci hale metalice, cu destinatia de Depozite materiale feroase (tip Europrofile), materiale ce vor fi prelucrate in alta locatie.

Este prevazuta amenajarea incintei cu o platforma carosabila betonata in suprafata de 2348 mp, amenajarea de spatii verzi, precum si asigurarea imprejuririi si a utilitatilor necesare.



Suprafata terenului: 5.439,00 mp conform acte si masuratori (zona ID)		
Suprafete	Existent	Propus
Suprafata construita	0.00 mp	1975.00 mp
Suprafata construita desfasurata	0.00 mp	1975.00 mp
P.O.T.	0.00%	36.31%
C.U.T.	0.00	0.36

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul comunei Bucov, accesul pietonal si carosabil pe teren realizandu-se din drumul de servitute situat in partea de sud a parcelei.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la Nord: N.C. 33550
- la Sud: N.C. 33590
- la Vest: N.C. 28710 si N.C. 33550
- la Est: N.C. 33550

Constructiile propuse - Depozite materiale feroase - vor avea urmatoarea organizare spatial functionala:

- Zona administrativa, grupuri sanitare si vestiare, oficiu, zona depozitare.

Se vor amenaja spatii verzi pe o suprafata de 20,54 % din suprafata terenului, respectiv 1117,00mp de spatii verzi, distribuite la nivelul solului/parterului, compuse din plante decorative si gazon.

Sistemul constructiv al cladirii propuse va fi alcatuit din: fundatii izolate b.a., structura din cadre metalice si acoperis cu pane si grinzi metalice.

Peretii si invelitoarea constructiei vor fi realizate din panouri metalice termoizolante, cu miez poliuretan, culoare gri.

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC culoare gri, cu geam termoizolant.

Pardoselile vor fi executate din beton elicoptrizat cu strat finit din granule quartz in zona depozitarii si cu placari gresie ceramica in zona birourilor si a grupurilor sanitare.

Activitatea principala va fi de **depozitare materiale feroase (tip Europrofile)**, materiale ce vor fi prelucrate in alta locatie,

Fluxurile de personal, aprovizionare, depozitare si livrarea auto vor fi separate, avand accese si iesiri distincte.

Utilitati:

Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va realiza din rețeaua publica existenta in zona. Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.



Asigurarea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice amplasata in spatiul tehnic.

Canalizarea menajera

Canalizarea apelor uzate menajere se va asigura printr-un bazin etans vidanjabil.

Colectarea apelor uzate se vor face prin tuburi de scurgere din polietilena de inalta densitate.

Canalizarea pluviala

Apele pluviale de pe constructii vor fi colectate separata de apele uzate menajere si vor fi evacuate pe spatiul verde amenajat din incinta. Apele pluviale de pe partea carosabila vor fi colectate separat si directionate catre separatorul de hidrocarburi, apoi vor fi eliberate intr-un bazin etans vidanjabil.

Constructiile vor fi alimentate cu **energie electrica** din rețeaua publica de distributie a energiei electrice.

Asigurarea sistemului de încălzire

S-a optat pentru un sistem ce folosește convector electric pentru cedarea căldurii în încăperi.

Asigurarea ventilatiei

In ce priveste sistemele de ventilatie, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer conditionat .

Organizarea de șantier va asigura:

- respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, modului de sortare și transport/ eliminare a acestora ;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard;
- în timpul lucrărilor se va asigura curatenia in santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforma de transport acoperita cu o prelata de protectie.
- facilități pentru stingerea incendiilor (punct PSI);
- deșeurile menajere generate de activitatea umană din incintă se vor depozita în containere sau pubele speciale,
- un bun management al materialelor și a deșeurilor în timpul lucrărilor de execuție.
- evitarea afectării domeniului public sau privat din vecinătatea amplasamentului: interzicerea desfășurării oricărei activități în afara amplasamentului, interzicerea depozitării materialelor sau



deșeurilor în afara amplasamentului, interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara amplasamentului, instruirea și responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinătate.

- **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

- **utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** -nu este cazul.

- **cantitatea și tipuri de deșeuri generate/gestionate:** -deșeuri din activitățile de construcție-fier , otel, beton; cabluri, deșeuri menajere și asimilabil menajere .

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- **poluarea și alte efecte negative;** nu este cazul;

- **riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;** nu este cazul

- **riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- **utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** - terenul pe care se execută lucrările are categoria de folosință:curti constructii, iar destinația stabilita prin PATJ Prahova si PUG-ul localitatii este pentru terenuri ocupate de activitati productive, servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenuri rezervate pentru viitoare activitatio productive si servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 62/ 26.02.2024 emis de Primaria comunei Bucov.

- **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

- nu este cazul;

- **capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin; - nu este cazul;
- zonele montane și forestiere; - nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international; - nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000



desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri; - nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației; - nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.
- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;
- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: - nu este cazul.

II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate : nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.



Condițiile de realizare a proiectului:

- aveti obligatia sa colectati si sa depozitati corespunzator deseurile rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- la terminarea lucrarilor de construire se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solurilor si a apei freaticice;
- este interzisa poluarea in orice mod a resurselor de apa;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- deseurile rezultate din lucrari se vor valorifica/elimina, pe masura acumularii lor, prin societati autorizate;
- privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;
- organizarea de santier se va realiza corespunzator din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici;
- nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera in atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor imprejmui zonele unde se vor efectua lucrarile si se vor instala panouri de instiintare privind proiectul si perioada propusa pentru executarea acestora;
- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curata;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie.