



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
NR. 19825/12.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în județul Prahova, localitatea Ploiești, str. B-dul Republicii, nr. 10, bl. 33 C, sc. C, et. 6, ap. 18, înregistrată la APM Prahova cu nr. 4305/07.03.2019, completată cu nr. 11545/08.07.2019 și cu nr. 19825/27.11.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.07.2019, ca proiectul: „**DESFIINTARE CONSTRUCTII C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14**”, propus a fi amplasat în municipiul Ploiești, str. B-dul Republicii, nr. 297, județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 13 (a), iar conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

Terenul (1) aferent lucrărilor (în suprafața de 8.131mp din acte și 8.270mp din măsuratori, cu construcțiile C3 – 45mp, C4 – 395mp, C5 – 7mp, C6 – 9mp, C7 – 46mp, C8 – 359mp, C9 – 268mp, C10 – 11mp, C11 – 150mp, C12 – 558mp, C13 – 62mp, C14 – 10mp) este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate a S.C. Mangy Construct S.R.L., conform actului de alipire nr. 1271/26.03.2015 și a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 3526/17.01.2019.

Terenul (2) aferent lucrărilor în suprafața de 818mp din acte și 826mp din măsuratori are categoria de folosință *drum* și este detinut în indiviziune în cote de 1/3 de Iancu Gabriel, S.C. Mangy Construct S.R.L. și Furtos Mihaela, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 3527/17.01.2019.

Proiectul propune: desfiintare anexe – construcții industriale și edilitare C3-C14.

Suprafața construită este de 1.920mp.

Suprafața propusă pentru desfiintare este de 1.920mp.

POT existent = 38%

POT propus = 23%

CUT existent = 0.38%

CUT propus = 0.23%



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Cai de acces public: accesul, atat pietonal cat si public, se face din str. B-dul Republicii, prin partea de est a terenului.

Regimul de inaltime este parter.

Construcțiile sunt in mare lor majoritate intr-o stare avansata de degradare, avand in vedere faptul ca sunt scoase din functiune de o perioada mare de timp.

Alcatuirea constructiva:

- fundatii realizate din beton armat
- sistemul constructiv la parter din zidarie
- acoperisul compus din sarpanta

Terenul are posibilitate de a fi racordat la utilitatile existente in zona – apa, canalizare, electrica si gaze).

Se vor amplasa platforme betonate pentru depozitarea temporara a deseurilor.

Deseurile menajere se vor colecta in pubele de gunoi proprii, care vor fi evacuate periodic prin grija beneficiarului la rampa de gunoi autorizata.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii (nisip, ciment, metal, cabluri, hartie si carton, materiale plastice si deseuri neferoase);
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *curti-constructii*, conform certificatului de urbanism nr. 109/21.02.2019 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti. Destinatia stabilita prin PUG-ul localitatii si RLU este pentru zona unitatilor industriale, pentru industrie nepoluanta;
- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;
- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**
 - zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;
 - zone costiere si mediul marin: nu este cazul;
 - zonele montane si forestiere: nu este cazul;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;
- zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populatiei: nu este cazul;
- peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;
- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;
- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;
- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);
- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuarii/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa: proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

Condițiile de realizare a proiectului:

a) se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;

b) solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie;



- c) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- d) se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) deșeurile rezultate din lucrări se vor elimina/valorifica prin societăți autorizate;
- f) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
- g) la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- h) procesele tehnologice care produc praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;
- i) nu se admit evacuări de reziduuri sau deșuri de nici un fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;
- j) se va asigura protecția zonei de lucru cu panouri de protecție, podete de trecere, bandă avertizoare, semne de circulație și semnalizare corespunzătoare pe timp de noapte;

