



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
NR. 17640/ ... .12.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MIRAJ AUTOSERV MAS S.R.L., reprezentata prin administrator Serban Toma-Liviu**, cu sediul in judetul Arges, comuna Bradu, sat Geamana, str. Livezilor, nr. 45, camera 2, inregistrata la APM Prahova cu nr. 17640/17.10.2019, completata cu nr. 18298/30.10.2019 si cu nr. 19809/27.11.2019, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 26.11.2019, ca proiectul: **„CONSTRUIRE DOUA SPATII COMERCIALE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE AUTO, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE SANTIER, UTILITATI SI BRANSAMENTE”**, propus a fi amplasat in comuna Blejoi, sat Ploiestiori, T 26, parcelele A 210/23, A 210/24, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

Terenul aferent lucrarilor este situat in intravilanul comunei Blejoi si este proprietate privata a sotilor Serban Toma-Liviu si Serban Mihaela-Ionela, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 682/27.03.2019, actului de alipire nr. 233/17.01.2018 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 76168/19.07.2019 eliberat de OCPI Prahova, BCPI Ploiesti.

Conform conventiei de constituire a dreptului de superficie nr. 1103/14.05.2019 autentificat de Societatea Profesionala Notariala – NP David Cristian Emanuel, sotii Serban constituie cu titlu gratuit in favoarea societatii Miraj Autoserv Mas SRL dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 3.517mp, situat in T 26, P A 210/23 si A 210/24, cu NC 21468, inscris in CF a comunei Blejoi pe o perioada de 25 ani de la data autentificarii actului notarial. Superficia se constituie in vederea edificarii de catre societatea Miraj Autoserv Mas SRL a unor spatii comerciale si de birouri pe structura metalica.

Conform PUG si RLU in zona sunt prevazute restrictii de construire impuse de zona de protectie generata de conducta de transport titei (SC Conpet SA), de zona de protectie





sanitara generata de cimitir si in vederea modernizarii drumului local Ds 727 si a DN 1A, avand in vedere faptul ca terenul este situat in zona de protectie a infrastructurii de transport feroviar (CF Ploiesti – Maneciu).

Proiectul propune: realizarea unui ansamblu compus din 2 spatii comerciale si a aleilor carosabile si pietonale, parcaje auto, amenajare acces, imprejmuire teren, bransamente si utilitati.

Regimul de inaltime a spatiilor va fi de parter cu dimensiuni la sol de 15,73m x 37,23m fiecare, suprafata construita cuprinzand in total 1.172mp.

Terenul are deschidere la strada DN 1A de 31,21ml. Accesul in incinta se va realiza prin doua porti, una fiind destinata personalului, iar cealalta pentru autovehicule. Avand in vedere spatiul propus pentru parcaj, cat si spatiul destinat manevrelor auto, amenajarea aleilor carosabile se va realiza utilizand pavele destinate traficului greu. Imprejmuirea terenului va fi „transparenta”, de tipul panourilor cu plasa de sarma bordurata.

Sistemul constructiv cuprinde fundatii (din beton armat) izolate sub stalpi, legate intre ele cu grinzi de fundare din beton armat. Structura principala contine cadre metalice formate din grinzi si stalpi – profile laminate, iar structura secundara este structura de anvelopa a constructiei, fiind formata din pane metalice, amplasate perpendicular pe cadrele transversale ale cladirii. Structura peretilor reprezinta suportul pentru panourile sandwich, ramele ferestrelor si usilor, inclusiv tocurile portilor sectionate propuse.

Inchiderile exterioare propun panouri de tip sandwich de 80mm grosime – in sistem termoizolant reprezentat prin panouri de mare lungime, finisate cu termosistem si tamplarie din PVC si geam termoizolant.

Compartimentarile interioare sunt reprezentate de pereti tip sandwich cu izolatie poliuretan de 80mm grosime, respectiv pereti usori din gipscarton de 10-15cm grosime.

Alimentarile cu apa, gaze si energie electrica se vor realiza de la retelele existente in zona.

Evacuarea apelor uzate menajere din incinta se va face in fosa septica vidanjabila impermeabila propusa pe teren.

Incalzirea spatiilor si prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul unei centrale termice cu tiraj fortat, pe gaz.

Se vor amplasa platforme betonate pentru depozitarea temporara a deseurilor.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii (nisip, ciment, metal, cabluri, hartie si carton, materiale plastice si deseuri neferoase);
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;

- **riscurile pentru sanatatea umana ( de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *arabil*, conform certificatului de urbanism nr. 244/14.08.2019 emis de catre Primaria Comuna Blejoi. Destinatia stabilita prin PUG-ul localitatii si RLU este pentru zona mixta locuinte si institutii si servicii;

- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;

- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

➤ zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;

➤ zone costiere si mediul marin: nu este cazul;

➤ zonele montane si forestiere: nu este cazul;

➤ arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;

➤ zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica: nu este cazul;

➤ zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri: nu este cazul;

➤ zonele cu o densitate mare a populatiei: nu este cazul;

➤ peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile si caracteristicile impactului potential:

- **importanta si extinderea spatiala a impactului** - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata: nu este cazul;

- **natura impactului:** impact relativ redus si local pe perioada executiei lucrarii;

- **natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;

- **intensitatea si complexitatea impactului:** nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusa atat pe parcursul realizarii investitiei cat si dupa darea in exploatare a acestuia, deoarece prin luarea masurilor prevazute de proiect nu vor fi afectati semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane);

- **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;



- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectiva a impactului:** nu este cazul.

**II. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul** - amplasamentul nu se afla in perimetrul sau in apropierea unei arii naturale protejate de interes national/comunitar.

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:** proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

a) se vor respecta prevederile legislatiei de mediu in vigoare, conditiile impuse prin acordurile, avizele si punctele de vedere emise de autoritatile implicate in avizarea proiectului;

b) solicitantul si proiectantul sunt direct raspunzatori de veridicitatea si corectitudinea datelor si informatiilor prezentate in documentatie;

c) privitor la protectia impotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, reducerea la minim a traficului utilajelor in apropierea zonelor locuite;

d) se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) deșeurile rezultate din lucrari se vor elimina/valorifica prin societati autorizate;

f) se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;

g) la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;

h) nu se admit evacuari de reziduuri sau deseuri de nici un fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;

i) se va asigura protectia zonei de lucru cu panouri de protectie, podete de trecere, banda avertizoare, semne de circulatie si semnalizare corespunzatoare pe timp de noapte;

