



**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
NR. 19102/12.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. MARISTAR COM S.R.L., reprezentata de Stancu Cristian Mugurel**, cu sediul in judetul Dambovita, oras Titu, str. Aleea Terra, nr. Corp C7, inregistrata la APM Prahova cu nr. 14987/02.09.2019, completata cu nr. 15583/12.09.2019, cu nr. 15700/13.09.2019, cu nr. 15888/17.09.2019, cu nr. 19102/13.11.2019, cu nr. 19406/19.11.2019 si cu nr. 19705/25.11.2019, in baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 17.09.2019, ca proiectul: **„CONSTRUIRE TREI SALOANE EVENIMENTE, DRUM ACCES, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, AMENAJARE LUCIU DE APA, IMPREJMUIRE, ANEXE, UTILITATI SI ORGANIZARE SANTIER”**, propus a fi amplasat in comuna Paulesti, sat Paulesti, FN, T 40, A811/13, cu nr. cadastral 29877, judetul Prahova, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

a) proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018, anexa 2 pct. 10 (b), iar conform criteriilor de selectie pentru stabilirea evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiasi legi, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului, nu se supune evaluarii adecvate si nu se supune evaluarii impactului asupra corpurilor de apa.**

b) *Caracteristicile proiectului:*

Terenul aferent lucrarilor este situat in intravilanul comunei Paulesti si este proprietate privata a S.C. Maristar Com S.R.L., conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1289/18.07.2019 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 76128/19.07.2019 emis de BCPI Ploiesti.

Proiectul propune: realizarea unui ansamblu de agrement si evenimente compus din 3 saloane si a unui luciu de apa (lac artificial), ca parte integranta dintr-un proiect amplu dezvoltat de beneficiar in localitatea Paulesti.

Regimul de inaltime al saloanelor va fi de parter si parter+1E, cuprinzand: hol acces, sala de evenimente, grupuri sanitare, bucatarie si spatii tehnice, camere de odihna. Inaltime maxima la atic este de 9.0m. Suprafata construita cuprinde 19.810mp.

Suprafata studiata a incintei este de 74.999mp, din care:

- circulatii carosabile, pietonale si parcaje: 21.700mp





- spatii verzi: 4.499mp
- constructii 3 saloane: 3.800mp
- imprejmuire: 1.214ml

Accesul se va realiza prin intermediul unui nod de circulatie aflat la distanta de cca. 900m de intersectia DJ 101 I cu De 810 (propus spre modernizare). Circulatia carosabila in incinta cuprinde:

- drumul de acces in incinta, care se va realiza prin racordarea simpla cu raze de 7.00m la carosabilul drumului de acces, fiind incadrat de borduri mari denivelate si spatiu verde pe partea dreapta si de platforma incarcare/descarcare pe partea stanga;
- amenajarea unui trotuar de protectie in jurul constructiilor cu latimea de 1.00m

Sistemul constructiv cuprinde fundatii si stalpi, grinzi, plansee din beton armat, acoperis cu ferme metalice.

Inchiderile exterioare propun panouri de tip sandwich de 80cm grosime – in sistem termoizolant reprezentat prin panouri de mare lungime, finisate cu termosistem si placari din lemn.

Compartimentarile interioare sunt reprezentate de pereti din zidarie nestructurali de 25cm grosime (bucatarie, sala centrala termica si spatii tehnice), iar in ceea ce priveste grupurile sanitare, acestea sunt executate din gipscarton rezistent la umezeala.

Lungimea imprejmuirii terenului este de 1.214ml, fiind alcatuita din stalpi de metal montati la 2.50ml interax, cu o inaltime de 2m si 2.20m. Gardurile cladirilor, cu inaltimea de 2m, spre strada, vor fi transparente, cu soclu opac de cca. 0.60m si vor putea fi dublate de gard viu, pe cand cele dintre proprietati vor fi opace, dublate cu gard viu sau exclusiv din gard viu si vor avea o inaltime de 2.20m. Finisajele vor fi compuse din panou de plasa bordurata.

Luciul de apa va avea o suprafata de aproximativ 19.200mp, va fi taluzat pe margini si impermeabilizat cu geomembrana sau folie PVC. Se vor executa lucrari de terasare si umpluturi pentru stabilizare. Lacul artificial va determina schimbarea aspectului peisajului si a vegetatiei din zona, determinand o crestere a umiditatii atmosferice.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la reseaua existenta pe DJ 101 I.

Alimentarea cu apa se va asigura prin realizarea a doua puturi forate – unul pentru alimentarea celor 3 saloane de evenimente si a celor 3 bazine decorative amenajate in cuve metalice, iar al doilea pentru alimentarea lacului artificial, precum si pentru irigarea spatiilor verzi.

Evacuarea apelor uzate menajere din incinta se va face in fosa septica vidanjabila propusa pe teren, cu un volum de 150mc. Inainte de asta, apele uzate vor trece printr-un sistem de conducte si camine de canalizare proiectate cu separator de grasimi de 2l/s, urmand ca pe viitor, evacuarea lor sa se realizeze prin racord la reseaua de canalizare stradala.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri se va realiza la bazinul de retentie propus pe teren, dupa ce acestea in prealabil au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi,



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

urmand ca la final, partial sa fie deversate in luciul de apa creat si partial sa fie redade spatiului verde inconjurator din incinta, prin reseaua de drenuri propusa.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la reseaua existenta pe DJ 101 I.

Pentru prevenirea si stingerea incendiilor au fost prevazuti hidranti interiori si exteriori (lacul artificial are rol si de rezervor pentru rezerva de incendiu, cu un volum de 124mc), iar pentru instalatia de evacuare fum au fost prevazute sisteme de aerisire naturala cu trape, comandate automat de catre instalatia de semnalizare incendii.

- **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** nu este cazul;
- **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** nu este cazul;
- **cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii (nisip, ciment, metal, cabluri, hartie si carton, materiale plastice si deseuri neferoase);
- **poluarea si alte efecte negative:** nu este cazul;
- **riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:** nu este cazul;
- **riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):** nu este cazul.

c) Amplasarea proiectelor:

- **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor:** terenul pe care se vor realiza lucrarile are categoria de folosinta *arabil*, conform certificatului de urbanism nr. 434/27.08.2019 emis de catre Primaria Comuna Paulesti. Destinatia stabilita prin PATJ Prahova si PUG-ul localitatii - documentatii aprobate - este pentru subzona mixta compusa din institutii publice, servicii de tip turistic si amenajari complementare - spatii verzi, amenajari sportive, loisir;
- **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia:** nu este cazul;
- **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**
 - zone umede, zone riverane, guri ale raurilor: nu este cazul;
 - zone costiere si mediul marin: nu este cazul;
 - zonele montane si forestiere: nu este cazul;
 - arii naturale protejate de interes national, comunitar, international: nu este cazul;
 - zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

d) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;
- **natura impactului:** impact relativ redus și local pe perioada executiei lucrării;
- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;
- **intensitatea și complexitatea impactului:** nu este cazul;
- **probabilitatea impactului:** - impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece prin luarea măsurilor prevăzute de proiect nu vor fi afectați semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** nu este cazul;
- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** nu este cazul;
- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: nu este cazul - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul are Aviz de Gospodărire a Apelor nr. /... . 12.2019, dar conform documentației tehnice înaintate, lucrările propuse prin proiect (foraje apă) au o influență nesemnificativă asupra corpului de apă (acviferul freatic captat) și nu este necesară elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului;

b) solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;

c) privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;

d) se vor respecta prevederile art. 17, alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



- e) deseurile rezultate din lucrari se vor elimina/valorifica prin societati autorizate;
- f) se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in alte locuri decat in cele special amenajate;
- g) la terminarea lucrarilor se va asigura salubritatea intregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor si resturilor rezultate din executia obiectivului;
- h) nu se admit evacuari de reziduuri sau deseuri de nici un fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;
- i) se va asigura protectia zonei de lucru cu panouri de protectie, podete de trecere, banda avertizoare, semne de circulatie si semnalizare corespunzatoare pe timp de noapte;
- j) in mod obligatoriu se va dimensiona si se va institui zona de protectie santara cu regim sever si cu regim de restrictie in jurul forajelor de apa propuse, precum si perimetrul de protectie hidrogeologic, conform prevederilor legislatiei in vigoare;

