



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr./17788 din

Ca urmare a cererii adresate de **GHETIU ROBERT NICOLAE** din județul Prahova, municipiul Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 172J, et.1, ap.8, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17788/22.11.2023, privind planul: **“PUD- Construire service auto, bazin vidanjabil, alei carosabile si pietonale, parcare, spatii verzi, bransamente, organizare de santier”**, propus a fi amplasat în municipiul Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 260, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUD- Construire service auto, bazin vidanjabil, alei carosabile si pietonale, parcare, spatii verzi, bransamente, organizare de santier”**, cu amplasament în municipiul Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 260, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- Scopul prezentului P.U.D. – îl constituie studierea posibilitatilor de construire a unui service auto cu respectarea tuturor prevederilor RLU
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Suprafata totala studiata este de 889 mp;
- Reglementari urbanistice –

Construcțiile vor fi amplasate la 19.00 m de axul strazii Mihai Bravu, paralel cu latura de est a terenului.

Suprafata construita propusa = 355 mp

Suprafata desfasurata propusa = 355 mp

H max = 7.00 m

Reglementat prin PUG

POT_{prin PUG} = **40.00 %**

CUT_{prin PUG} = **1,50**

Rezultat

POT_{PROP.} = **40.00 %**

CUT_{PROP.} = **0.4**

Pentru acces auto se va utiliza latura de vest, cu acces prin proprietatea invecinata cu acelasi proprietar- Ghetiu Robert Nicolae si Ghetiu Veronica Iuliana. Se vor asigura un numar de 4 locuri de parcare plus unul pentru persoane cu handicap. Constructia va avea acces pe latura de Vest.

În zonă sunt prezente și funcționale rețelele orasenesti de alimentare cu apă și canalizare, energie electrică (LEA de 0.4 Kv), gaze naturale și telefonie.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679