



DECIZIE-Proiect

Nr.17928din13.11.2019

Ca urmare a notificării adresate de **GRIGORE LUCI** din comuna Berceni, sat Catunu, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17928/23.10.2019, privind planul/programul: **„Intocmire PUZ – Schimbare de destinație a terenului intravilan S=2560 mp din zona dotări tehnico-edilitare și culturi agricole în zona mixtă de locuințe, institutii și servicii, cu stabilire indicatori urbanistici”** propus a fi amplasat în Ploiești, T40, parcela A600/24, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședința Comitetului Special Constituit din 12.11.2019,
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: **„Intocmire PUZ – Schimbare de destinație a terenului intravilan S=2560 mp din zona dotări tehnico-edilitare și culturi agricole în zona mixtă de locuințe, institutii și servicii, cu stabilire indicatori urbanistici”** cu amplasamentul în Ploiești, T40, parcela A600/24, jud. Prahova, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu și de evaluare adecvată**, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.

Caracteristicile planului:

Pe terenul beneficiarului S=2.560 MP se propune schimbarea destinației terenului cu stabilirea indicatorilor urbanistici, în vederea construirii unei locuințe unifamiliale P+1E. Pe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA 1/6

Adresa Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466.

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244544134; Fax 0244515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



teren nu exista cladiri, la un lot distanta ,in imediata vecinatate exista insa doua locuinte P+M, la o distanta de cca 30 m .

Cladirea propusa nu va depasi POT de 20%, prin PUG nu este specificat POT, fiind zona de echipare tehnic edilitara -TEa si CUT 0,6-0,8 si nici regimul maxim de inaltime Regimul de aliniere fata de axul str.Fabricilor este de 5 m.Destinatia functionala a terenului va fi de locuinte individuale si servicii.

Situarea obiectivului in cadrul localitatii :

-Parcela ce urmeaza a fi studiata se afla cu laturile scurte de-a lungul strazii Fabricilor, respectiv Drum ce deserveste zona CF.

-terenul este situat in UTR S7 si este in zona de echipare edilitara si culturi agricole (TEa)

Situatia existenta :

Terenul pe care se amplasează obiectivele au următoarele caracteristici:

Accesibilitate

- Terenul are acces direct la str.Fabricilor respectiv la drumul secundar de pe latura de vest.

Suprafața ocupata, limite, vecinatati

Terenul are o suprafata totala de 2.560 mp intravilan.

Limitele si vecinatatile sunt :

- la nord-vest: Mostenitor defunct Pantelimon P.Ion
- la sud-est: lot 2 , nc 126722
- la est: str. Fabricii-se propune accesul aut/pietonal
- la sud-vest: drum +CF

Terenul ce urmeaza sa isi schimbe destinatia are o forma de trapez,” cu următoarele dimensiuni:

-lungime frontului la str. Fabricilor -7.70 m, adancimea maxima:342,66 m

Modul de ocupare al terenului

- Terenul este liber de constructii;
- nu este traversat de rețele subterane;
- nu este grevat de servituti.

Terenul este proprietate privata a d-nei Grigore Luci cu o suprafata totala de2.560 mp.

Locuinta propusa va avea un regim de inaltime P+1E cu o arie construita de maxim 120,00 mp.Terenul va avea amenajate platforme auto si pietonale,parcari in aer liber , spatii verzi de incinta ce vor ocupa cca 180 mp.





Echipare edilitara:

Din punct de vedere al echparii tehnico-edilitare in zona studiata sunt prezente urmatoarele retele:

- alimentare cu energie electrica (LES)
- alimentare cu apa(retea stradala)
- telefonie (cablu subteran).
- Gaze naturale.

In zona nu exista retele magistrale care impun coridoare de protectie.

Reglementari :

Funcționalitatea, amplasarea si conformarea construcțiilor

Locuinta va fi realizata din zidarie clasica cu finisaje exterioare clasice .Suprafete alocate :

- Total arie edificabila pentru amplasare de constructii = 512 mp;
- Total parcaje- 2 locuri/alei auto/platforme = 180 mp
- Spatii verzi =500 mp.

Regimul de aliniere fata de axul drumurilor = 5,00 m fata de axul str Fabricilor

- Nota limita edificabilului se propune in afara zonelor de protectie CF
- Regimul de inaltime = parter + etaj
- Procentul de ocupare a terenului P.O.T.-propus 20 %.
- Coeficientul de utilizare C.U.T. = -
- Coeficientul de utilizare C.U.T. = 0,65 propus

Alimentarea cu energie electrica se va face de la linia electrica aeriana existenta la limita intravilanului , ce se va extinde.

Alimentarea cu apa si canalizare

- asigurarea cu apa potabila se va realiza prin extinderea retelei existenta in zona.
- Apele uzate de la fiecare parcela vor fi evacuate printr-o retea de incinta si colectate la o fosa septica vidanjabila.
- apele pluviale de pe acoperisul constructiilor se vor colecta la nivelul terenului;

Alimentarea cu căldura

- incalzirea spatiilor si apei calde menajere se realizeaza cu o centala termica pegaze, din retea existenta ce se va extinde.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:





- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din 12.11.2019;

-probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;

-zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiective se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

