



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIA

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Calugareni**, , din comuna Calugareni, sat Calugareni, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 18401/31.10.2019, privind planul/programul **“Intocmire Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – pentru extindere intravilan si schimbare destinatie teren intravilan din zona unitati agricole in zona mixta unitati agricole si unitati industriale si depozite pentru amplasare crama si amenajare drum acces (Sst=12325)”**, propus a fi amplasat în com.Calugareni, sat Valea Scheilor, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.11.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul “Intocmire Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – pentru extindere intravilan si schimbare destinatie teren intravilan din zona unitati**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **agricole in zona mixta unitati agricole si unitati industriale si depozite pentru amplasare crama si amenajare drum acces (Sst=12325)”, cu amplasament în com.Calugareni, sat Valea Scheilor, jud.Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, fiind supus adoptării fără aviz de mediu.****

Caracteristicile planului :

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie – **propunerea de extindere intravilan cu o suprafata de 2436 mp si schimbare destinatie teren intravilan (4571 mp) din „zona unitati agricole” in „zona mixta unitati agricole/unitati industriale si depozite” pentru amplasare crama de vinificatie si amenajarea drumului de acces la aceasta. Investitia se va realiza cu fonduri europene.**
- Terenul in suprafata totala de 12325 mp este situate in intravilan si extravilan, 6007 mp fiind proprietatea sotilor Scheusan Corneliu Laurentiu si Scheusan Cornelia Mirela si avand categoria de folosinta curti constructii, 1000 mp proprietatea sotilor Scheusan Corneliu Laurentiu (casatorit), avand categoria de folosinta curti constructii, conform contractului de vanzare cumparare nr.5086/10.11.2017, 2260 mp apartin Domeniului Privat al comunei (servitute de trecere) si are categoria de folosinta pasune, 1131 mp apartin Domeniului Public al comunei si are categoria de folosinta drum, 329 mp apartin Domeniului Public al comunei si are categoria de folosinta drum, 1393 mp apartin Domeniului Public Judetean si are categoria de folosinta drum, 205 mp apartin Domeniului Public National si are categoria de folosinta curs de apa (paraul Schei).
- echiparea edilitara: in zona sunt retele de energie electrica, telefonie si fibra optica.

Constructii si amenajari propuse:

pe acest teren Comuna Calugareni doreste sa amplaseze o crama de vinificatie si sa amenajeze drumul de acces catre aceasta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- obținerea avizului SGA.

Documentatia aferenta proiectului a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizam ca nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: office@apmph.anpm.ro, <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679