

MEMORIU TEHNIC

Cap. I - DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

DENUMIRE :

P.U.Z. - "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE "

AMPLASAMENT : jud. Prahova, Com. Salcia, T16, P267, T15, P221, NC 20318, NC 20317, NC 20325, NC 20330, .

SUPRAFATA TEREN CE A GENERAT STUDIUL : 13500,00mp din acte, 13500,00mp din masuratori

FAZA: OBTINERE AVIZE

PROIECTANT GENERAL : S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.

– arh. Mirela Elena Craciun

BENEFICIAR / INITIATOR: COMUNA SALCIA

Cap. II. – DATE SPECIFICE AMPLASAMENTULUI

Terenul studiat cu suprafata de 15591mp este situat in judetul Prahova, comuna Salcia in extravilanul localitatii.

Terenul pe care se vor desfasura lucrarile are categoria de folosinta: livada si drum.

Suprafata totala din masuratori a terenului care a generat PUZ - 13500,0mp si este compus din :

- Teren cu suprafata de 11,000,0 mp- nr. Cad. 20318 ;
- Teren cu suprafata de 2,500,0 mp- nr. Cad. 20317 ;

TERENUL ESTE IDENTIFICAT PRIN URMATOARELE VECINATATI:

Teren nr. Cad. 20318

- la Nord- Vest: Dima Alexandru, Ovezza Mihai;
- la Nord- Est: Drum NC 20331;
- la Sud-Vest: Otelea Luminita;
- la Sud- Est: Cernea Ilinca .

Teren nr. Cad. 20317

- la Nord: M.D. Otelea Ion;
- la Est: T 13, A 12;
- la Vest: Drum NC 20330;
- la Sud: T 13, A 12 .

S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul studiat in suprafata de 13500mp este situat in judetul Prahova, comuna Salcia in partea de nord -vest a comunei.

Cap. III. – DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE

Se propune :

- Studierea intregii suprafete de 15591,00mp, reglementarea terenurilor ce au generat studiul – S =13 500.00mp, prin introducerea in intravilan, stabilirea destinatiei functionale si stabilirea indicatorilor urbanistici, in vederea realizarii unei gospodarii de apa si a retelei de alimentare cu apa in comuna Salcia.

Sistemul de alimentare cu apa va cuprinde:

- sursa de apa subterana formata din 2 puturi forate dotate cu pompe submersibile: $Q_p=1$ l/s, $H_p=150$ mCA
- conducta de aductiune din material PEHD PE100 cu acoperire protectiva din PP, PN16 cu diametrul De75mm, De50mm avand lungimea de 314 m cu zoba de protectie 10 m stanga, dreapta
- gospodaria de apa proiectata cuprinde: rezervor 150mc, camera de vane, statie de tratare
- conducta de distributie si transport, PEHD PE100 PN10, PN16, cu diametrul De110mm, avand lungimea de 7954m
- bransamente- 260 bucati
- lungime conducta bransament-1560 m

ACCESIBILITATE SI CAI DE COMUNICATIE:

Accesibilitatea este buna terenul avand acces direct din Drum "Muceha Mare"- nr. Cad. 20325, Drum de exploatare De 881, Drum vicinal "Podul Calugarului" si din drumul vicinal "Plaiul Gogonului Poiana Mare".

Accesul carosabil si pietonal se va face din Drum "Muceha Mare"- nr. Cad. 20325 si din Drum de exploatare De 881.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Se va crea un nou Trup, care va avea destinatia de zona tehnico edilitara TE.

Prin PUZ se vor stabili urmatoarele: destinatia functionala, indicatorii urbanistici maximali admisi; POT maxim admis, CUT maxim admis, regimul de inaltime maxim admis H, solutia de circulatie, profil drumuri acces, aliniamente, regim de aliniere, asigurarea utilitatilor.

P.O.T.– procentul de ocupare a terenului se propune a fi maximum 20%

C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului se propune a fi de maximum 0,20

Regimul de înălțime va fi P; H maxim = 8m(pentru obiecte tehnologice supraterane)

Prin PUZ se va institui o zona de protectie sanitara de 10,0m pentru puturile forate si o zona de protectie sanitara de 10 m in jurul terenului cu nr. Cad. 20317, teren pe care va fi amplasat rezervorul de apa.

OCUPAREA TERENURILOR

Teritoriul care se studiaza are categoria de folosinta livada si drum. Terenurile sunt libere de constructii.

PARCELARE

S.C. STUDIO MIRA DESIGN S.R.L.

Nu este cazul.

ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentarea cu apa :

Alimentarea cu apa se va face de la puturile forate.

Evacuarea apelor uzate:

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua localității.

Instalații de incalzire

Nu este cazul.

PROBLEME DE MEDIU

Principala condiție de mediu este pe deplin îndeplinită și anume **TERENUL ESTE PERFECT STABIL ȘI LIPSIT DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE ;**

Amplasarea viitoarelor construcții în afara zonelor de locuit nu va genera probleme legate de factorii de mediu.

OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Inițierea unui sistem de alimentare cu apă va conduce la creșterea gradului de confort și a îmbunătățirii calității mediului și a sănătății populației.

CONSECINTE ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R. ȘI LOCALITATE

Investiția propusă va contribui la creșterea nivelului de trai al locuitorilor, la îmbunătățirea vieții și la creșterea atractivității comunei Salcia pentru investitorii economici.

CATEGORII DE COSTURI CE SE VOR SUPORTA DE INVESTITORII PRIVATI

- Nu este cazul.

CATEGORII DE COSTURI CE CAD ÎN SARCINA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE

- costurile aferente lucrărilor de investiții pe terenurile aflate în proprietatea publică locală.

Intocmit,
Arh. Mirela Elena Craciun



