



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE -PROIECT

Nr. 11618 din .....

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Ceptura reprezentată prin –Chioveanu Constantin** cu sediul în Județul Prahova, Comuna Ceptura, Sat Ceptura de Jos, nr. 266, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 11618/09.07.2019, privind planul/programul: **„Schimbare destinație teren (S= 3066 mp) din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona unități industriale și depozite (S=4577mp) ”** propus a fi amplasat în Județul Prahova, Comuna Ceptura, Sat Ceptura de Jos, nr. cad. 20614,21575, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agentia pentru Protectia Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.07.2019,
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

#### **Decide:**

Planul /programul:„ **Schimbare destinație teren (S= 3066 mp) din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona unități industriale și depozite (S=4577mp) ”** propus a fi amplasat în Județul Prahova, Comuna Ceptura, Sat Ceptura de Jos, nr. cad. 20614,21575, **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu și de evaluare adecvată**, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>

## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### Caracteristicile planului:

Terenul studiat (4577 mp) – este situat în intravilan și se compune din :

- 3066 mp – propr. SC CRAMA CEPTURA SRL
- 1511 mp : DJ 102 K (din NC 21575) – domeniu public județean.

Vecinătățile terenului pentru care se solicită schimbarea de destinație :

- la NV : propr. md Bucura Teodor (A 1320 – teren liber)
- la E : propr. Miricescu Sevasta (A 1300, V 1301), Miricescu Dumitra (A 1303, V 1302), Miricescu Elena (A 1305, 1306; V 1304, 1307) – terenuri libere; NC 20613 (lot 1; Cc 1309, A 1308 – teren liber)
- la Se : DJ 102 K (deschidere 25,77 m)
- la V : propr. Cirobea Teodor (Cc 1317, A 1316 – locuință și anexe); propr. md Bucura Teodor (Cc 1312 – locuință ruină)

Amplasamentul are acces direct DJ 102 K, asfalt (14,00 – 17,00 m între aliniamente), cu 5,50 m parte carosabilă, șanțuri de 1,00 m și teren neamenajat (3,25 – 5,75 m) pe ambele părți.

Pe acest teren SC CRAMA CEPTURA SRL intenționează să amplaseze o construcție parter înalt de tip hală industrială 18,0 x 26,0 m (pentru depozitare ambalaje și sticle îmbuteliate + antrepozit fiscal) și un mic magazin de prezentare și desfacere.

În acest scop, se propun următoarele intervenții urbanistice:

-schimbare destinație teren intravilan (3066 mp) din „zona locuințe și funcțiuni complementare” – „L” în „zonă unități industriale și depozite” – „ID”, pentru care se propun ca indicatori urbanistici maximali :

o POT = 60%

o CUT = 1,80

o RÎ = P+2 (Hmax = 12 m la coamă), iar pentru instalații tehnologice se admit și înălțimi mai mari

- terenul studiat va aparține noului UTR nr. 1E.1
- retrageri : - 19,00 m / ax DJ 102 K, respectiv 7,00 m / noul aliniament (datorită LEA 20 kV) - 3,00 m / celelalte limite ale incintei
- spații verzi : decorative și plantații perimetrare de protecție (20% din suprafața incintei „ID”)
- se instituie zonă de protecție tehnică față de LEA 20 kV (12 + 12 m)
- se mențin prevederile din PUG aprobat pentru celelalte terenuri din UTR nr. 1C



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr. 306, Ploiești, Jud. Prahova, cod 100466

Tel : 0244 544134; Fax: 0244 515811

e-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro), <http://apmph.anpm.ro>



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### Utilitati:

- alimentarea cu energie electrică și apă : prin racordare la rețelele existente în zonă
- evacuare ape uzate : la rețeaua publică de canalizare
- asigurarea agentului termic : CT gaze / surse neconvenționale

### **Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt urmatoarele:**

- planul mai sus mentionat se incadreaza la Art.5, alin (3) lit. c) in conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,
- opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 23.07.2019;
- probabilitatea aparitiei unui impact asupra mediului este redusa;
- zona studiata in cadrul planului mentionat nu este in vecinatatea si nu face parte dintr-o arie naturala protejata declarata conform legislatiei in vigoare;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procedurii de elaborare a Planului.

### **Obligatiile titularului:**

- respectarea legislatiei de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, executie si functionare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc conditii de protecție a sanatații populatiei si a mediului înconjurator ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptarii planului de catre autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru obiective se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare.

