



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

-Proiect-

Ca urmare a cererii adresate de **ORAS BOLDESTI SCAIENI** din judetul Prahova, oras Boldesti Scaiени, str. Calea Unirii, nr.67, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 15668/12.10.2023, completata cu nr. 16236/25.10.2023, privind planul: **“PUZ- Schimbare functiune din zona mixta echipamente publice, servicii, comert, locuire in zona unitati industriale, de depozitare si transport (Sstud=2991 mp)”**, propus a fi amplasat în oras Boldesti Scaiени, str. Intrarea Compresoarelor, nr. cad. 26752, 26029, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2023;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ- Schimbare functiune din zona mixta echipamente publice, servicii, comert, locuire in zona unitati industriale, de depozitare si transport (Sstud=2991 mp)”**, cu amplasament în oras Boldesti Scaiени, str. Intrarea Compresoarelor, nr. cad. 26752, 26029, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. –este de schimbare zonei functionale din zona mixta- echipamente publice, servicii, comert, locuire in zona functionala unitati industriale, de depozitare si transport si ridicare interdictie de construire.

Prin prezentul plan se reglementeaza si parte din drumul de acces public Intrarea Compresoarelor din zona studiata (Sstudiata = 2991 mp).

De asemenea, se vor stabili conditiile de amplasare si conformare a cladirilor industriale, se va stabili zona aferenta edificabilului, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale, regimul de inaltime, modul de asigurare cu utilitati, indicatori urbanistici propusi.

- Categoria de folosință a terenului este pasune si drum;
- Suprafata totala studiata este de 2991 mp;
- Reglementari urbanistice –

Pentru amplasamentul reglementat se propune urmatoarea zona functionala:

- “ID” – Zona unitati industriale de depozitare si transport

Pentru zona studiata se propun urmatoarele zone functionale pentru terenurile din intravilan:

- “ID” – Zona unitati industriale de depozitare si transport
- “Cr” – Zona cai de comunicatie si amenajari aferente.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

- POT = 40%
- Rh max. = 8.00m;
- Pentru echipamente tehnologice (facla) Hmax=15 m
- CUT = 0,4

Regim de aliniere propus:

- Pentru amplasamentul studiat se propune retragere de 10,0 m fata de aliniament propus la strada Intrarea Compresoarelor;
- Retragerile laterale vor fi de 3,00 m;
- Retragererea posterioara va fi de 3,00 m.

Suprafata zonei studiate este de 2991 mp.

Suprafata parcelei care face obiectul PUZ este de 1500 mp.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

BILANT	EXISTENT						PROPUȘ					
	INTRAVILAN		EXTRAVILA		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILA		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- ZONA MIXTA - ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII, COMERT, LOCUIRE - "M1"	1500	50.2%	0	0%	1500	50.2%	0	0.0%	0	0%	0	0.0%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT - "ID"	0	0.0%	0	0%	0	0.0%	1500	50.2%	0	0	1500	50.2%
- ZONA CAI DE COMUNICATIE - "Cr"	1491	49.8%	0	0%	1491	49.8%	1491	49.8%	0	0%	1491	49.8%
TOTAL STUDIAT	2991	100%	0	100%	2991	100%	2991	100%	0	0%	2991	100%

BILANT PROPUȘ	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT - "ID"	1500	50.2%	0	0%	1500	50.2%
- ZONA CAI DE COMUNICATIE - "Cr", din care: Drum propus pentru modernizare Str. Intrarea	1491	49.8%	0	0%	1491	49.8%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Compresoarelor = 1491 mp						
TOTAL STUDIAT	2991	100%	0	0%	2991	100%

Asigurarea utilitatilor: -in zona exista exista retele de alimentare cu apa, canalizare ape uzate, gaze naturale, energie electrica pentru alimentare consumatori

Accesul -terenul are acces direct din strada Intrarea Compressoarelor.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679