

Proiect - DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8990 din .07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **DRĂGHICI COSMIN și DRĂGHICI LAURA**, cu domiciliul în municipiul București, sector 3, str. Brândușelor, nr. 9, bl. G4, sc. 1, et. 1, ap. 4, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7273/18.04.2019 și completată cu nr. 9108/24.05.2019, privind planul/programul: „**P.U.Z. – ridicare restricție temporară de construire (S=1063mp din 2018mp) pentru amplasare locuință de vacanță P+1E+M, platforme betonate, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, împrejmuire teren, foișor și amenajare drum acces (Sst=2205mp) și organizare de șantier**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Nistorică Ion, nr. 35, T 15, P L 623, nr. cadastral 1070 intabulat în CF 22719, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2019, completată cu ședința din 02.07.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „P.U.Z. – ridicare restricție temporară de construire (S=1063mp din 2018mp) pentru amplasare locuință de vacanță P+1E+M, platforme betonate, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, împrejmuire teren, foișor și amenajare drum acces (Sst=2205mp) și organizare de șantier”, cu amplasamentul în județul Prahova, comuna Cornu, sat Cornu de Jos, str. Nistorică Ion, nr. 35, T 15, P L 623, nr. cadastral 1070, intabulat în CF 22719, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie construirea unei locuințe P+1E+M și foișor;
- terenul studiat este localizat în intravilanul comunei Cornu, fiind proprietatea Drăghici Cosmin și Drăghici Laura conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2037/03.08.2018 emis de BNP Meiroșu Mihai Gabriel și Meiroșu Carmen – Ploiești
- terenul este liber de construcții, existând doar câțiva pomi fructiferi în perimetru; este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare conform studiului geotehnic elaborat, în condițiile de punere în siguranță impuse de acesta;
- accesul auto și pietonal se face din strada Ing. Ion Nistorică cu raze de 6m – asfaltată cu un carosabil de 4m;

- categoria de folosință a terenului este: fâneață; destinație funcțională de zonă locuințe și funcțiuni complementare;
- indicatori urbanistici propuși: POT= max 30%; CUT= max 0.6; regim de înălțime propus: maxim P+1+M; se va respecta o retragere de minim 2m față de o limită laterală a terenului, respectiv minim 3m față de cealaltă limită laterală în primul tronson al terenului, după care va urma forma în care se propune ridicarea restricției de construire. Retragera posterioară va fi la limita zonei pentru care se ridică restricția de construire
- echiparea edilitară: utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaze) se vor asigura prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în zonă;
- se propune diminuarea profilului străzii Ing. Ion Nistorică la 9m între aliniamente, astfel: 7m carosabil și 2x1m trotuare, iar în zona d.lui Drăghici profilul străzii se va devia de ax către beneficiar pentru a nu afecta construcții existente.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Procedurii la prezenta lege.