

SC ARHIZANE PLAN SRL
Ploiești, str. Rudului nr. 76

PLAN URBANISTIC ZONAL :

EXTINDERE INTRAVILAN (S = 1199 mp) ȘI RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN PRIN REDUCERE (S = 4449 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 7649 mp)

Amplasament : com. **COCORĂȘTII COLȚ**; DN 1A (km 50+690 stg., De 616;
T 86, Np 625, A 625/125, Pd 614/4 - 5, Pd 614/I (UP I, UA 3IB)

Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI COCORĂȘTII COLȚ**

BORDEROU PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 - INTRODUCERE

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI
- 1.2. OBIECTUL P.U.Z.
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE

CAPITOLUL 2 - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. EVOLUȚIA ZONEI
- 2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE
- 2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- 2.4. CIRCULAȚIA
- 2.5. OCUPAREA TERENURILOR
- 2.6. ECHIPARE EDILITARĂ
- 2.7. PROBLEME DE MEDIU
- 2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
- 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.
- 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL
- 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI
- 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI
- 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE
- 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI
- 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

CAPITOLUL 4 - CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

- 4.1. CONCLUZII
- 4.2. MĂSURI ÎN CONTINUARE

BORDEROU DE PIESE DESENATE

| | |
|--------------|---|
| PLANȘA NR. 0 | ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU SC 1 : 5000 |
| PLANȘA NR. 1 | SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1:500 |
| PLANȘA NR. 2 | REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC. 1:500 |
| PLANȘA NR. 3 | REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ SC. 1:500 |
| PLANȘA NR. 4 | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500 |

Prezenta documentație urbanistică – piese scrise și desenate – este proprietatea intelectuală a elaboratorului **SC ARHIZANE PLAN SRL** și poate fi utilizată numai în scopul prevăzut în contract.
Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial - fără acordul scris al autorului.

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect : **EXTINDERE INTRAVILAN (S = 1199 mp) ȘI RECTIFICARE SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN PRIN REDUCERE (S = 4449 mp) ZONA DOTĂRI TEHNICO - EDILITARE PENTRU AMPLASARE STAȚIE DE EPURARE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES** (Sstud = 7649 mp)
- Amplasament : com. **COCORĂȘTII COLȚ**; DN 1A (Km 50+690 stg.); De 616; T 86, Np 625, A 625/125, Pd 614/4 - 5, Pd 614/I (UP I, UA 31B)
- Faza proiectare : **PLAN URBANISTIC ZONAL și REGULAMENT LOCAL**
- Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI COCORĂȘTII COLȚ**, repr. primar Barțaș Doru
- Proiectant : **SC ARHIZANE PLAN SRL**
- Nr. proiect : 56 / 2018; data elaborării : martie 2019

1.2. Obiectul PUZ

Prezenta documentație are ca obiect propunerea de extindere a intravilanului cu 1199 mp și rectificarea suprafeței de teren intravilan din prin reducere cu 4449 mp a zonei dotări tehnico –edilitare cuprinsă în trup 6 / UTR 14, pentru amplasarea stației de epurare aferentă comunei Cocorăștii Colț și amenajarea drumului de acces la acest nou obiectiv.

Investiția se realizează în cadrul programului PNDL, submăsura 7.2.

Terenul studiat (**7649 mp**) este situat în intravilan și extravilan, astfel :

| Folosința | intravilan * | extravilan | Total |
|--|--------------|-------------|-------------|
| - arabil (T86, A 625/125; NC 21872) ¹ | - | 573 | 573 |
| - neproductiv (T86, Np 625; NC 20422) ² | 374 | 626 | 1000 |
| - pădure (UP I; UA 31B) ³ | 1324 | - | 1324 |
| - pădure (din NC 20248) ³ | 428 | - | 428 |
| - pădure (NC 20246) ³ | 2406 | - | 2406 |
| - drum (DN 1A) ⁴ | - | 1502 | 1502 |
| - drum silvic ⁴ | 123 | - | 123 |
| - drum (DE 616) ⁵ | 168 | 125 | 293 |
| Total studiat (mp) | 4823 | 2826 | 7649 |

¹ domeniu public al comunei Cocorăștii Colț, conf. contractului de schimb nr. 193/14.01.2019 autentificat de SPN Ivan Constantin din mun. Ploiești și HCL nr. 6/18.01.2019

² domeniul public al comunei Cocorăștii Colț (ST = 1000 mp), conform HGR nr. 1307/14.10.2008

³ proprietăți particulare

⁴ domeniul public național, aflat în administrarea CNAIR, respectiv a Direcției Silvice Prahova

⁵ domeniul privat al comunei Cocorăștii Colț (S = 0,92 ha) conform HCL nr. 12/29.04.2019

* în **trup nr. 6 / UTR nr. 14** din PUG aprobat

1.3. Surse documentare

- Ridicare topografică pentru PUZ, vizată de OCPI Prahova (SC GEREM MINERVA SRL)
- PUG și RLU comuna Cocorăștii Colț, aprobat prin HCL nr. 10/31.05.2010
- Informații din certificatul de urbanism nr. 16/15.03.2019 eliberat de primăria Cocorăștii Colț, cu avizul CJph
- Studiul geotehnic (SC SANTEDIL PROIECT SRL)
- Studiul pedologic (OSPA Prahova)
- Studiul de circulație (SC VISION ENGINEERING SRL)
- Studiul de fezabilitate (SC PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN SRL București)
- Aviz AN Apele Române – SGA Prahova nr. 2480/02.04.2019

CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

- Comuna Cocorăștii Colț este situată în partea de SV a județului (la granița cu județul Dâmbovița), la cca 25 km de municipiul Ploiești și se compune din 8 localități : Cocorăștii Colț - reședința de comună, Cheșnoiu, Cocorăștii Grind, Colțu de Sus, Ghioldum, Perșunari, Piatra, Satu de Sus – sate componente.
Populația comunei : 2837 locuitori (an 2011)
- Comuna Cocorăștii Colț dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă care acoperă întreaga localitate. Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în sistem local individual pentru gospodării și dotări (bazine vidanjabile, latrine uscate sau puțuri absorbante)

2.2. Încadrarea în localitate

Locația propusă pentru stația de epurare este situată în extremitatea de sud-vest a teritoriului comunei Cocorăștii Colț, în apropiere de limita cu județul Dâmbovița.

Vecinătăți teren (Stotal = 1573 mp) propus pentru incinta stației de epurare :

- la N : propr. Dobre Gheorghe (A 625/124)
- la E : propr. Oprea Gh. Elena (A 625/125; NC 21873); propr. Stanciu I. Emanoil (A 625/126); DN 1A
- la S și V : DE 616

2.3. Elemente ale cadrului natural

- Teritoriul comunei prezintă un relief de câmpie, cu pantă constantă și aproape insesizabilă (sub 1 %) către sud – est. Suprafața terenului este în general pe deplin stabilă, nefiind afectat de fenomene fizico – geologice active. În subteranul zonei nu există zăcăminte minerale utile exploatabile.

Clima este temperat continentală, de tranziție. Adâncimea de îngheț : 0,80 – 0,90 m.

Stratigrafia litologică a terenului :

| FORAJ 1 | FORAJ 2 |
|---|---|
| - 0,00 – 0,30 m : sol nisipos | - 0,00 – 0,40 m : sol nisipos |
| - 0,30 – 2,20 m : nisip prăfos cafeniu | - 0,40 – 2,30 m : nisip prăfos cafeniu |
| - 2,20 – 2,60 m : nisip mediu galben cafeniu cu pietriș | - 2,30 – 2,80 m : nisip mediu galben cafeniu cu pietriș |
| - 2,60 – 6,00 m : pietriș cu nisip fin galben-cafeniu | - 2,80 – 6,00 m : pietriș cu nisip fin galben-cafeniu |

Nivelul apei subterane : 5,00 m adâncime.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 :

- $a_g = 0,35g$
- $T_c = 1,0 \text{ sec}$

Categoria geotehnică : **1 - 2** (risc redus-moderat).

Recomandări :

- pentru îmbunătățirea terenului de fundare – în cazul fundării la adâncimi de până la 2,60 m – 2,80 m – se poate opta pentru realizarea unor perne de balast compactat cu grosimea de 0,70 - 1,00 m
- la adâncimi mai mari de 2,60 – 2,80 m, se va realiza fundarea directă în stratul de pietriș cu nisip fin galben

- Conform Planului Local de Apărare Împotriva Inundațiilor al UAT Cocorăștii Colț, amplasamentul stației de epurare nu figurează în lista zonelor potențial inundabile.

2.4. Circulația

Accesul la amplasament se face dinspre DN 1A (km 50+690 stg.) pe DE 616, drum prin care se accede la proprietățile din zonă (arabil, pădure).

- Drumul național prezintă profilul „1 – 1” existent cu 7,00 m parte carosabilă, acostamente de 1,50 m și taluzuri de ambele părți.

În zona accesului spre viitoarea stație de epurare, DN 1A este în curbă, profilul părții carosabile fiind supraînălțat. Profilul transversal este în rambleu ușor de cca 0,50 -1,00 m, ceea ce permite evacuarea apelor de pe partea carosabilă înspre terenul situat pe partea opusă a drumului.

- DE 616 prezintă profilul „5 – 5” existent cu 2,00 – 3,50 m parte carosabilă.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat are categoria de folosință : arabil, neproductiv, pădure și drum.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - TEREN STUDIAT – pe categorii de folosință :

| Folosința | intravilan | | extravilan | | total | |
|---------------|------------|-------|------------|-------|-------|--------|
| | mp | % | mp | % | mp | % |
| - arabil | - | - | 573 | 7,49 | 573 | 7,49 |
| - neproductiv | 374 | 4,89 | 626 | 8,18 | 1000 | 13,07 |
| - pădure | 4158 | 54,36 | - | - | 4158 | 54,36 |
| - drum | 291 | 3,81 | 1627 | 21,27 | 1918 | 25,08 |
| Total studiat | 4823 | 63,06 | 2826 | 36,94 | 7649 | 100,00 |

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - TEREN STUDIAT – pe zone funcționale, conform PUG :

| Destinația urbanistică | intravilan | | extravilan | | total | |
|---|------------|-------|------------|-------|-------|--------|
| | mp | % | mp | % | mp | % |
| - zona echipamente tehnico-edilitare - „TE” | 4823 | 63,05 | - | - | 4823 | 63,05 |
| - terenuri agricole – „TA” | - | - | 1199 | 15,68 | 1199 | 15,68 |
| - terenuri ocupate cu căi de comunicație – „TC” | - | - | 1627 | 21,27 | 1627 | 21,27 |
| Total studiat | 4823 | 63,05 | 2826 | 36,95 | 7649 | 100,00 |

2.6. Echiparea edilitară

- În zona studiată sunt rețele de energie electrică (LEA 20 și 110 kV) și telefonie.
- Comuna Cocorăștii Colț dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă este format din :
 - captare
 - 2 foraje cu adâncimea de 100 m) pentru 7 sate
 - racord la SPACS Brazi pentru satul Piatra
 - conductă de aducțiune din PEHD Dn 90 mm, L = 60 m și PEID Dn 110 mm, L = cca 215 m
 - gospodărie de apă :
 - rezervor înmagazinare din b.a., semiîngropat (V=200 mc)
 - stație pompare pentru consum 3+1 pompe Q=108 mc/h, H=30 mCA
 - stație pompare pentru incendiu 1+1 pompe Q=54 mc/h, H=50 mCA
 - zonă de protecție sanitară 50 x 50 m
 - rețea de distribuție din :
 - PEHD, Dn 75 ÷ 160 mm, Ltotal = 27760,5 m (pentru 7 sate)
 - PEHD, Dn 75 ÷ 110 mm, Ltotal = 2420 m (pentru satul Piatra)

Notă : Conducta distribuție apă (Dn 110 mm PEHD) se află la cca 1300 m.

- Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în sistem local individual pentru gospodării și dotări (puțuri absorbante, fose vidanjabile)

2.6.1. Disfuncționalități

- situarea terenului în extravilan și, parțial în circuitul agricol
- necesitatea amenajării drumului de acces
- necesitatea asigurării utilităților necesare (energie electrică, apă)

2.7. Probleme de mediu

- Amplasarea obiectivului în afara zonelor rezidențiale este de natură să preîntâmpine orice fel de riscuri pentru sănătatea populației și poluarea mediului natural (apă, aer, sol, subsol) și construit.
- Terenul destinat stației de epurare se prezintă în condiții bune de stabilitate. Nu au fost interceptate alte fenomene geomecanice care să submineze stabilitatea obiectivului proiectat.
- În zonă nu există valori de patrimoniu natural sau construit (monumente istorice sau situri arheologice înscrise în LMI din 2015) care să necesite măsuri speciale de protecție.

Mențiune importantă din Avizul nr. 2480/02.04.2019 emis de AN APELE ROMÂNE - SGA Prahova :

- Conform Planului Local de Apărare Împotriva Inundațiilor al UAT Cocorăștii Colț, amplasamentul stației de epurare nu figurează în lista zonelor potențial inundabile.

2.8. Opțiuni ale populației

Realizarea investiției privind canalizarea apelor menajere deschide noi oportunități de dezvoltare economică a localității, de ecologizare a mediului și a apelor freactice și curgătoare, sporind atractivitatea zonei și îmbunătățind condițiile de viață.

Populația localității este de acord cu realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare, întrucât aceste utilități edilitare vor conduce la :

- creșterea valorii terenurilor din zonă, datorită creșterii gradului de confort
- construcția de noi locuințe și dotări
- îmbunătățirea calității mediului
- îmbunătățirea sănătății populației
- dezvoltarea infrastructurii rurale
- creșterea investițiilor în localitate
- creșterea veniturilor la bugetul local
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

- Ridicarea topografică sc. 1 : 500 (SC GEREM MINERVA SRL) vizată de OCPI Prahova a determinat cunoașterea precisă a planimetriei, indicând un teren plat
- Studiul de fezabilitate (SC PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN SRL) analizează posibilitățile de realizare a obiectivului și costurile investiției
- Studiul geotehnic (SC SANTEDIL PROIECT SRL) încadrează terenul în categoria geotehnică 1 - 2 (risc redus - moderat)
- Studiul de circulație (SC VISION ENGINEERING SRL) propune modalități de rezolvare a accesului
- Studiul pedologic (OSPA Prahova) încadrează terenul agricol în clasa III de fertilitate (mijlocie)
- Studiul de fezabilitate (SC PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN SRL) analizează posibilitățile de realizare a obiectivului și costurile investiției

3.2. Prevederi din documentațiile urbanistice aprobate

► Prin PUG aprobat (2010), stația de epurare a fost propusă tot în această zonă, însă pe terenuri având categoria de folosință „pădure” și aflate în proprietatea unor cetățeni particulari.

Stația de epurare a fost cuprinsă în trupul izolat de intravilan nr. 6 / UTR nr. 14 cu destinația „zona pentru echipamente tehnico-edilitare” - „TE”, fără indicatori urbanistici .

S-a instituit zonă de protecție sanitară = 300 m (valabilă la acea dată) .

Conform RLU, în zona „TE”, obiectivele noi se pot amplasa cu condiția elaborării, avizării și aprobării unui PUZ/PUD.

Notă f.f. importantă

Așa cum rezultă din Plansa 0 – Încadrarea în teritoriu (imaginea satelitară și extras sc. 1 : 25000 din PUG) amplasamentul stației de epurare **propus prin PUG aprobat** (anul 2000) este situat pe un teren având folosința pădure, fără a se ține cont de prevederile Codul Silvic și tipul de proprietate (particulari).

Având în vedere cele de mai sus, s-a procedat la întocmirea prezentei documentații urbanistice, prin care s-a urmărit rezolvarea situației juridice a amplasamentului, prin poziționarea stației de epurare pe terenuri care să permită realizarea legală a unui astfel de obiectiv, și anume pe un lot proprietatea publică a comunei, având folosința „arabil” (A 625/125) și „neproductiv” (Np 625)

A se consulta tabelul de la pagina 1 din acest memoriu de prezentare.

Terenurile cu destinația „pădure” au fost cuprinse în suprafața studiată și menționate în Certificatul de urbanism doar pentru a ilustra modul în care **prezenta documentație modifică și reglementează erorile din PUG aprobat.**

• În consecință, locația studiată în prezenta documentație corespunde relativ cu cea propusă prin PUG, cu precizarea că terenurile destinate obiectivului sunt proprietatea publică a comunei, **fără afectarea fondului forestier**.

Astfel, din total studiat (7649 mp) :

- 4823 mp (neproductiv, pădure, drumuri) sunt situați în intravilan în trup 6 / UTR 14 în „zona echipamente tehnico-edilitare” – „TE”
- 2826 mp (arabil, neproductiv, drumuri) sunt situați în extravilan în zonele „terenuri agricole” – „TA” și „terenuri ocupate cu căi de comunicație” – „TC”

► Profile drumuri :

• Pentru DN 1A se aplică profil „1 – 1” (22,00 m între aliniamente, în intravilan) :

- 7,00 m : parte carosabilă
- 2 x 2,00 m : acostament
- 2 x 1,50 m : șanț
- 2 x 2,00 m : spațiu verde
- 2 x 2,00 m : trotuar

Retrageri : 14,00 – 16,00 m / ax, respectiv 3,00 - 5,00 m / aliniament

• Pentru DE 616 se aplică profil „5 – 5” (7,50 m între aliniamente) :

- 3,50 m : parte carosabilă
- 2 x 0,75 m : acostament
- 2 x 1,25 m : șanț

Retrageri : 3,75 – 5,75 m / ax, respectiv 3,00 - 5,00 m / aliniament

• Alte mențiuni din Certificatul de urbanism : Terenul se află în zona de protecție a DN1A și a LEA 20 și 110 kV (conform ridicării topo, terenul nu este afectat de aceste instalații).

3.3. Valorificarea cadrului natural

Investiția (stație de epurare) nu presupune o volumetrie și un aspect arhitectural care să se încadreze în mediul natural sau construit (inexistent în zonă).

Terenul destinat lucrărilor valorifică din plin caracteristicile cadrului natural, în sensul că obiectivul se amplasează la o cotă inferioară zonei de locuit, respectiv la cca 300 m de albia râului Cricovul Dulce.

Notă importantă :

Amplasamentul propus prin prezenta documentație pentru stația de epurare nu afectează fondul forestier și nici proprietățile particulare, fiind poziționat pe terenuri cu destinația „agricol și neproductiv”, aflate în domeniul public al comunei Cocorăștii Colț.

A se consulta Plansa 2 – Situația propusă, din care rezultă că stația de epurare se amplasează pe terenurile „arabil și neproductiv” (culoarea ocru și notate cu simbolul „TE”) și nu pe terenurile „pădure” (culoarea verde închis și notate cu simbolul „TF”) !

3.4. Modernizarea circulației

• Pentru DN 1A s-a avut în vedere modernizarea la 4 benzi de circulație (17,00 m) :

- 14,00 m : parte carosabilă
- 2 x 1,50 m : acostamente

Modernizarea la 4 benzi se va face simetric față de axul existent, cu cedare de teren de ambele părți.

• Accesul la amplasamentul stației se va face direct din DN 1A prin crearea unui nou acces (lungime cca 18,00 m) în dreptul km 50 + 690 stg, altul decât cel existent (prin DE 616).

În dreptul noului acces, DN 1A va fi amenajat conform **profil propus „1 – 1”** :

| Dimensiuni (m) | p. stângă * | p. dreaptă |
|-----------------------|-------------|------------|
| - parte carosabilă | 7,00 | 7,00 |
| - bandă de încadrare | - | 1,00 |
| - acostament (balast) | - | 0,50 |
| - insulă separatoare | 4,80 | - |
| - drum acces | 12,50 | - |
| Total | 24,30 | 8,50 |

* a amplasamentului

Racordarea noului acces la carosabilul DN 1A se va face cu raze de 12,00 m.

Notă importantă : Drumul de acces va fi amenajat strict pe terenul proprietatea comunei.

• Din drumul de acces nou creat, se va asigura atât intrarea în incinta stației de epurare, cât și legătura cu drumurile de exploatare agricolă (DE 616) și forestieră din zonă.

Drumul de acces va fi amenajat conform **profil propus „a – a”** :

- 5,50 m : parte carosabilă
- 2 x 0,50 m : acostament balastat
- 2 x min 0,90 m : șanț

► Drumul de acces – inclusiv cel din perimetrul stației - va fi amenajat corespunzător pentru trafic greu încă din faza de execuție, pentru a da posibilitatea executantului să transporte în bune condițiuni materialele de construcție prevăzute în documentație și să asigure întreținerea obiectivului pe toată perioada exploatarei.

În incinta stației s-a prevăzut 1 loc de parcare pentru personalul de întreținere.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Descrierea lucrărilor (conform SF elaborat de SC PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN SRL):

• Lucrările se derulează în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, coordonat de MDRAP pentru obiectivul de investiții „Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate”, subprogramul „Modernizarea satului românesc”.

Prin proiect se propune realizarea unui sistem de canalizare în comuna Cocorăștii Colț, compus din :

- rețea de canalizare : L= 6286 m și \varnothing 250 - 315 mm
- conductă de refulare : PEHD \varnothing 160 mm; L= 253 m de la SPau 1 și L= 1300m de la SPau2
- racorduri la proprietăți (150 buc.)
- cămine de vizitare și de intersecție, amplasate la 60m
- 2 stații de pompare ape uzate menajere SPau 1 și SPau 2 (compacte, din polietilenă, cu \varnothing 1,0 m, executate îngropat și dotate cu 1+1 pompe submersibile cu tocător, cu Q=1,5-5,0 l/s și H=10,0 m)
- stație de epurare cu evacuare în cursul der apă cadastrat Cricov

Se vor realiza 2 subtraversări ale DJ 101 A cu colector din PVC Dn 250 mm (Ltotal = 17,50 m) și 1 subtraversare a DN 1A cu conductă din PVC Dn 315 mm (L = 12,00 m).

Subtraversările se vor realiza prin foraj orizontal dirijat la adâncimea de 1,50 m de la nivelul drumului, fără afectarea circulației.

• Stația de epurare propusă este dimensionată pentru preluarea unui debit de ape uzate de 400 mc/zi și 2700 locuitori echivalenți (fără satul Piatra) și va avea următoarele dotări tehnologice :

- stație de pompare apă uzată brută
- instalație automată de sitare
- separator de grăsimi
- bazin de omogenizare-egalizare
- modul biologic : nitrificare, denitrificare, defosforizare biologică, stabilizare aerobă a nămolului
- separare de faze prin filtrare membrane (decantare secundă+dezinfecție)
- debitmetrie
- prelucrarea nămolului

Procesul de epurare va consta în tratarea cu nămol activ, cu stabilizarea anaerobă a nămolului, incluzând eliminarea pe cale biologică a fosforului, a compușilor cu azot în compartimentul de nitrificare (anoxic) și a amoniului în compartimentul de nitrificare (oxic).

Efluentul va fi dezinfectat prin dozare de soluție de hipoclorit de sodiu.

Apa epurată este transportată prin pompare spre emisar (râul cricovul Dulce). Conducta efluent se va executa din PEHD Dn 160 mm, cca 200 m.

- Alimentarea cu apă a stației de epurare se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție de la ultimul consumator din comună (cca 1300 m).
- Alimentarea cu energie electrică : din rețelele existente în zonă, cu avizul ELECTRICA. Consumul zilnic pentru stația de epurare este de 360 kW, iar pentru stația de pompare de 3 kW.
- Stația de epurare va fi împrejmuită cu panouri de plasă sudată, montate pe cadre metalice (H=2,00 m)

3.5.2. Propuneri urbanistice

• extindere intravilan trup nr. 6 / UTR nr. 14 cu 1199 mp :

- 573 mp (NC 21872) +
- 636 mp (NC 20422)

pentru „**zonă dotări tehnico – edilitare**” – „TE”

• rectificare suprafață intravilan existent trup. nr. 6 / UTR nr. 14 prin reducere cu 4449 mp :

- 1324 mp (UP I,UA 31B) +
- 428 mp (din NC 20248) +
- 2406 mp (din NC 20246) +
- 168 mp (De 616) +
- 123 mp (drum forestier)

• se menține din trupul nr. 6 / UTR nr. 14 existent suprafața de 374 mp (din NC 20422)

• accesul în incinta stației de epurare se va face direct din DN 1A (vezi Pct. 3.4. – Modernizarea circulației)

• retragerea construcțiilor :

- în incinta cu NC 21872 (stația de epurare) :
 - 5,00 ÷ 9,80 m / aliniamentul existent la DE 616
 - 1,00 m / limitele de N, E și S ale incintei
- în incinta cu NC 20422 (alte dotări tehnico-edilitare) :
 - 13,50 m / ax DN 1A, respectiv 5,00 m / acostament
 - 5,00 m / aliniament existent la DE 616

• incinta stației de epurare cu accesul nou creat, va aprține noului **UTR nr. 14 a**, pentru care se propun ca indicatori urbanistici maximali :

- **POT = 50 %**
- **CUT = 1,0**
- **RÎ = (S/D)+P +1** (Hmax coamă = 9,0 m; Hmax cornișă = 6,0 m), iar pt. instalații tehnologice specifice se admit și înălțimi mai mari

• spații verzi (minim 20% din suprafața incintei „TE”)

• se instituie zona de protecție sanitară (50 m / incinta „TE”) valabil pentru stații de epurare de tip modular (containerizate), conform noilor prevederi din OMS nr. 994/21.08.2018 de modificare a OMS nr. 119/2014

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

| Destinația urbanistică | intravilan | | extravilan | | total studiat | |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| | mp | % | mp | % | mp | % |
| - zona dotări tehnico-edilitare – „TE” | 1277 | 16,69 | - | - | 1277 | 16,69 |
| - zona căi de comunicație rutieră – „CCr” | 296 | 3,87 | - | - | 296 | 3,87 |
| - terenuri agricole – „TA” | - | - | - | - | - | - |
| - terenuri forestiere – „TF” | - | - | 4158 | 54,36 | 4158 | 54,36 |
| - terenuri ocupate cu căi de comunicație – „TC” | - | - | 1918 | 25,08 | 1918 | 25,08 |
| TOTAL STUDIAT | 1573 | 20,56 | 6076 | 79,44 | 7649 | 100,00 |

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

| | E X I S T E N T | | | | | | P R O P U Ș | | | | | |
|--------------|-----------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| | intravilan | | extravilan | | total studiat | | intravilan | | extravilan | | total studiat | |
| | mp | % | mp | % | mp | % | mp | % | mp | % | mp | % |
| - TE | 4823 | 63,05 | - | - | 4823 | 63,05 | 1277 | 16,69 | - | - | 1247 | 16,30 |
| - CCr | - | - | - | - | - | - | 296 | 3,87 | - | - | 296 | 3,87 |
| - TA | - | - | 1199 | 15,68 | 1199 | 15,68 | - | - | - | - | - | - |
| - TF | - | - | - | - | - | - | - | - | 4158 | 54,36 | 4158 | 54,36 |
| - TC | - | - | 1627 | 21,27 | 1627 | 21,27 | - | - | 1918 | 25,08 | 1918 | 25,08 |
| Total | 4823 | 63,05 | 2826 | 36,95 | 7649 | 100,00 | 1573 | 20,56 | 6076 | 79,44 | 7649 | 100,00 |

BILANȚ TERITORIAL ZONA DOTĂRI TEHNICO – EDILITARE :

| TOTAL INCINTĂ „TE” | mp | % |
|--------------------|---------|--------|
| | 1277,00 | 100,00 |
| - construcții | 638,50 | 50,00 |
| - circulații | 383,10 | 30,00 |
| - spații verzi | 255,40 | 20,00 |

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

- *alimentarea cu energie electrică* : racordare la rețeaua existentă, conform soluției vizată de ELECTRICA Potrivit SF, consumul zilnic de energie electrică pentru stația de epurare este de 360 kW
- *alimentarea cu apă* : extindere rețea distribuție existentă de la ultimul consumator (cca 1300 m)
- *deversarea apelor uzate* : în râul Cricovul Dulce, cu avizul AN APELE ROMÂNE SA

3.7. Protecția mediului

Mențiune importantă din Avizul nr. 2480/02.04.2019 emis de AN APELE ROMÂNE - SGA Prahova :

- Conform Planului Local de Apărare Împotriva Inundațiilor al UAT Cocorăștii Colț, amplasamentul stației de epurare nu figurează în lista zonelor potențial inundabile.
- Prin amplasarea sa în extravilan, stația de epurare corespunde normelor sanitare (OMS nr.119/2014) și de protecție a mediului.
- Amplasamentul propus prin prezenta documentație nu afectează fondul forestier și nici proprietățile particulare, fiind localizat pe terenuri cu destinația „agricol și neproductiv”, aflate în domeniul public al comunei Cocorăștii Colț.

A se consulta Planșa 2 – Situația propusă, din care rezultă că stația de epurare se amplasează pe terenurile „arabil și neproductiv” (culoarea ocru și notate cu simbolul „TE”) și nu pe terenurile „pădure” (culoarea verde închis și notate cu simbolul „TF”) !

Terenurile cu destinația „pădure” au fost cuprinse în suprafața studiată și menționate în Certificatul de urbanism doar pentru a ilustra modul în care **prezenta documentație modifică și reglementează erorile din PUG aprobat**.

3.8. Obiective de utilitate publică

În planșa referitoare la „proprietatea asupra terenurilor” au fost determinate :

- terenuri proprietatea publică de interes național (DN 1A, drum forestier)
- terenuri proprietate publică de interes local (NC 21872, NC 20422)
- terenuri proprietate privată de interes local (DE 616)
- terenuri ale persoanelor fizice / juridice (pădure : UP I; UA 31B. NC 20248; NC 20246)
- terenuri care se cedează pentru modernizare drum

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Concluzii

Planul urbanistic zonal tratează unitar această zonă în vederea dezvoltării urbanistice armonioase, amenajării teritoriului și echipării edilitare.

Categoriile de intervenție stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent jalonează atât activitățile de proiectare și avizare, cât și condițiile de constructibilitate și restricții, care vor trebui să fie cunoscute și respectate atât de beneficiar cât și de proprietarii rețelelor sau lucrărilor publice din zonă.

4.2. Măsuri în continuare

- Avizarea Planului Urbanistic Zonal în CTATU Prahova
- Aprobarea PUZ prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei COCORĂȘTII COLȚ
- Întocmirea documentațiilor și obținerea avizelor necesare autorizației de construire pentru obiectivul propus și amenajare drum acces.

Întocmit,
arh. Andreea Aluchi

