**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 5293 din 23.04.2021**

**Revizuită în data de ……………………….**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LIVADA FERMECATĂ S.R.L.,** cu sediul în Comuna Bătrâni, Sat Bătrâni, Nr. 425, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 5293 din 16.03.2021, completată cu nr. 6113 din 26.03.2021, respectiv cu nr. 15516 din 10.10.2023, în baza Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* și a [Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/202496), *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/127715), cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 13.04.2021 și 17.10.2023 că proiectul **,,*ÎNFIINȚARE LIVADĂ ALUNI, ÎMPREJMUIRE, ANEXE EXPLOATAȚIE, REALIZARE SISTEM IRIGAȚII ȘI LAGUNĂ*”,** propus a fi amplasat în NC 21614 (T80, lA5456/4, 2A5463/3, 3F5464/4, 4F5464/3, 5F5477/3, 6L5470/2, 7L5474/3), NC 21612 (T80, L5466/2), NC 21613 (T80, L5466/l), NC 21603 (T80, L5443/l, L5446/2, L5448/l, A5442/l, A54438/1), județul Prahova, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**a)** proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, Anexa nr. 2, pct. 1 (b); conform criteriilor de selecție pentru stabilirea evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 ale aceleiași legi, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

**b) Caracteristicile proiectului:**

**b.1. Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul propus este finanţat în cadrul Programului Naţional de Dezvoltare Rurală, Sub-Măsura 4.1a ,,Investiţii în exploataţii pomicole prin Sub-masura 19.2.

Investiţia are ca obiectiv principal înființarea unei livezi de alun moderne, ceea ce face ca investiţia să fie în deplin acord cu obiectivul operaţional al sub-Masurii 4.1a, respectiv „promovarea investiţiilor în exploataţiile pomicole din sectorul pomicol pentru realizarea de investiţii noi şi/sau modernizarea investiţiilor agricole existente din cadrul acestora şi a utilităţilor aferente, achiziţionarea de maşini şi utilaje noi, înfiinţarea de plantaţii etc."

Localizarea proiectului este într-o zonă agricolă montană în care există condiţii benefice pentru livezile de alun. Comuna Bătrâni, judeţul Prahova este situată într-o zonă cu potenţial mediu la categoria livezilor de pomi în special alun.

**Revizuirea Deciziei etapei de încadrare datorită următoarelor modificări:**

* Sediul de ferma, inclusiv gospodăria de apa si forajul vor fi localizate la o distanta de cca. 100 m spre Sud-Est fata de locaţia anterioara, pe terenul de 20.000 mp CF21612 aferente plantaţiei pentru care exista Contractul de superficie autentificat cu nr.817/05.05.2023;
* Soluţia de stocare a apei pentru irigaţii nu va mai fi in bazin metalic inchis, ci rezervor deschis, tip laguna, cu dimensiunile 15 m x l0 m si un volum de apa de 280 – 300 mc;
* Suprafaţa aferenta plantaţiei se va reduce de la l0 ha la 9.23 ha, iar suprafaţa efectiv plantata va fi de 7.92 ha in loc de 8.61 ha, iar numărul de plante va fi de 6.796 plante, in loc de 6.050 plante.

**DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:**

Terenul pe care se pregateste proiectul de infiintare livada se va realiza pe o suprafata totala de **9,23 ha**, compusa din 4 loturi de teren comasate in doua parcele, dupa cum urmeaza:

-  Teren in suprafata de **2.00 ha (20.000mp)**, localizat in Comuna Batrani, Judetul Prahova, situat in extravilan, categoria de folosinta livada, localizat in Tarlaua 80 parcela 5466/2, CF21612, aflat in proprietatea doamnei Carje Maria dobandit prin ctr. Vanzare cumparare nr. 373/02.02.2018 si dat in superficie catre Livada Fermecata SRL conform Contract de superficie autentificat cu nr.817/05.05.2023;

-  Teren in suprafata de **0.66 ha (6.569mp)**, localizat in Comuna Batrani, Judetul Prahova, situat in extravilan, categoria de folosinta livada, localizat in Tarlaua 80 parcela 5466/2, CF21613, aflat in proprietatea doamnei Carje Maria dobandit prin ctr. Vanzare cumparare nr. 373/02.02.2018 si dat in superficie catre Livada Fermecata SRL conform Contract de superficie autentificat cu nr.817/05.05.2023;

- Teren in suprafata de **3.17 ha**, localizat in Comuna Batrani, Judetul Prahova, situat in extravilan, categoria de folosinta livada (1,62 ha) si arabil (1,55 ha), localizat in Tarlaua 80 parcela 5470/2, in proprietatea domnului Stanescu Rojer conform titlului de proprietate nr. 210539/2012 si dat in arenda catre Livada Fermecata SRL conform contract de arenda nr. 7/05.03.2018;

Contractul de arenda este penru 4ha, dar diferenta intre 3.17 ha si 4 ha (0.83 ha) este formata din teren categoria faneata, care nu face parte din proiectul de infiintare a plantatiei;

 - Teren in suprafata de **3.40ha**, localizat in Tarlaua 80 parcela 5443/1, afalat in proprietatea domnului Necula Mihai Bogdan conform contractului de vanzare cumparare nr.2729/03.09.2018 si dat in arenda catre Livada Fermecata SRL conform contract de arenda nr.6/05.03.2018.

**Bilanț Suprafețe :**

**Suprafața totală investiției (P1+P2) 9.23 ha**

**Suprafața plantației P1 3.40 ha**

**Suprafața plantației P2 5.83 ha**

**Suprafață drumuri exploatare 12582 mp**

**Lungime împrejmuire 2561,0 ml**

**Suprafață zona administrativă 504 mp.**

Prin acest proiect se doreste infiintarea unei plantatii moderne, avind densitatea de 833 plante/ha, respectiv un numar de 6598 plante pentru intreaga suprafata plantata de 7.92 ha, in cazul culturii de alun la care se adauga inca 198 plante in procent de aprox 3% pentru inlocuiri ulterioare dupa perioada de plantare, astfel se recomanda achizitionarea unui numar de 6796 plante.

Plantatia va fi irigata si imprejmuita cu gard din plasa zincata si spalieri din beton precomprimat, se vor achizitiona echipamente si utilaje pentru mecanizarea activitatilor in ferma pomicola.

Apa de irigatie va fi procurata din put forat si stocata in laguna de acumulare.

Pentru alimentarea cu apa a sistemului de irigare se va realizară un foraj cu caracter de explorare - exploatare cu adâncimea de cea. 15 m si un debit de cea.0,4 l/s. Pentru inmagazinarea apei este prevăzut un bazin suprateran tip laguna cu L = 15 m si I = 10 m, cu capacitatea de 280 - 300 mc, pentru asigurarea necesarului unui ciclu complet de irigare. Irigarea se va asigura prin sistemul de picurare direct la zona de amplasare a pomilor de alun. Se va amplasa un container prefabricat cu suprafaţa de cea. 15 mp unde vor fi amplasate pompele instalaţiei de irigare si sistemul de fertirigare.

**ORGANIZAREA DE ȘANTIER:**

Organizarea de santier va fi echipata cu facilitatile sanitare pentru muncitori în scopul reducerii poluării cu ape uzate, deșeurile vor fi colectate și depozitate în spații speciale. Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar.

După executarea lucrărilor, constructorul va reda terenul respectiv destinației originale, fără degradări.

**b.2. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:** *nu este cazul*.

**b.3. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** *Nu este cazul.*

**b.4.Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** in perioada de executie a lucrarilor propuse, deseurile generate sunt deseuri din constructii si deseuri municipale.

**b.6. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informațiilor științifice:** *nu este cazul.*

**b.7. Riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** *nu este cazul*.

**c) Amplasarea proiectului:**

**c.1. Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

**REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul (teren) este situat in extravilan, fiind parţial proprietatea soţilor Stanescu Aurelia si Stanescu Rojer conform Contractului de cumpărare nr. 248/15.11.2017 autentificat la Notar Public Codescu Eugenia, a d-nei Cârje Măria conform Contractelor de vânzare nr.373/02.02.2018 si nr.11/08.01.2.018 autentificate de Societatea Notariala Fratian Eugen-luliu si a d-lui Necula Mihai Bogdan conform Contractelor de vânzare nr.2729/03.09.2015 autentificat la Societatea Profesionala Notariala Fratian Eugen-luliu si a extraselor de carte funciara de informare nr.21376,21373,21374,21375 din 21.07.2023 eliberate de BCPI Vălenii de Munte.

Conform extrasului de carte funciara nr.21376/21.07.2023 eliberat de BCPI Vălenii de Munte pentru terenul NC 21603 intre Necula Mihai Bogdan si S.C Ferma Agro Miri SRL pentru perioada 24.10.2019-23.10.2034 este incheiat Contractul de comodat nr.1084/24.10.2019 privind suprafaţa de teren de 50mp din suprafaţa totala de 60060 mp iar intre Necula Mihai Bogdan si S.C Livada Fermecata SRL pentru perioada 24.10.2019-23.10.2034 este incheiat Contractul de comodat nr.1085/24.10.2019 privind suprafaţa de 50mp din suprafaţa totala de 60060 mp autentificate la Notar Public Aida Constantin din oraşul Vălenii de Munte. Conform extraselor de carte funciara nr.21376,21373,21374,21375 din 21.07.2023 eliberate de BCPI Vălenii de Munte terenurile cu NC 21612 si NC 21613 sunt transmise prin drept de superficie către S.C Livada Fermecata SRL pentru perioada cuprinsa intre 05.05.2023-04.05.2058 iar terenurile NC 21614 si NC 21603 sunt transmise prin contracte de arendare adiţionate pentru perioada 05.03.2018-05.03.2038.

Conform - PUG si RLU ale localității - documentatii aprobate - terenul este situat in zone de proiective LEA 110kV, LEA 20kV si DJ102L.

Conform harţii de hazard la alunecările de teren a focalitatii Bătrâni terenul se afla parţial in zone de risc la alunecări de teren.

Pentru acest teren Primăria Bătrâni a emis certificatul de urbanism nr. 3/03.03.2022 in scopul „înfiinţare livada aluni, imprejmuire,am plasare containere,realizare sistem

irigaţii si bazin SUPRATERAN-ECOLOGIC".

**REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul pe care se vor desfăşura lucrările are categoria de folosinta:arabil, faneata si livada. Destinaţia stabilita prin P.A.T.J Prahova si PUG - ul localiatii - documentatie aprobata este conform categoriei de folosinţa.

EXTRAVILAN-TERENURI AGRICOLE

Autorizarea executării construcţiilor si amenajărilor pe terenuri agricole din extravilan se supune prevederilor art.3 din rgu aprobat cu hgr nr.525/1996,cu modificările si completările ulterioare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991,coroborata cu prevederile Legii 50/1991/epublicata, cu modificările si completările ulterioarele terenurile agricole extravilane pot fi autorizate numai construcţiile care servesc activităţile agricole,adăposturi pentru animale (saivane) si spatii de depozitare a recoltelor si utilajelor agricole de mici dimensiuni, date conform Certificatului de Urbanism nr. 5 din 22.08.2023 emis de Primăria Comunei Bătrâni.

**c.2. Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** *Nu este cazul.*

**c.3. Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

* zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - *nu este cazul*;
* zone costiere şi mediul marin; - *nu este cazul*;
* zonele montane şi forestiere; - *nu este cazul*;
* arii naturale protejate de interes naţional, comunitar, internaţional; - *nu este cazul;*
* zone clasificate sau protejate conform legislaţiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislaţia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislaţia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor legislaţiei din domeniul apelor, precum şi a celei privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică; - *nu este cazul.*
* zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislaţia naţională şi la nivelul Uniunii Europene şi relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - *nu este cazul;*
* zonele cu o densitate mare a populaţiei: *- nu este cazul;*
* peisaje şi situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: *- nu este cazul*.

**d) Tipurile şi caracteristicile impactului potenţial:**

**d.1. Importanţa şi extinderea spaţială a impactului** - de exemplu, zona geografică şi dimensiunea populaţiei care poate fi afectată: *nu este cazul*;

**d.2. Natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada de implementare a proiectului;

**d.3. Natura transfrontalieră a impactului**: *nu este cazul*;

**d.4. Intensitatea şi complexitatea impactului**: *nu este cazul*;

**d.5. Probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane).

**d.6. Debutul, durata, frecvenţa şi reversibilitatea preconizate ale impactului**: *Nu este cazul.*

**d.7. Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente şi/sau aprobate:** - *nu este cazul*;

**d.8. Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: *nu este cazul.*

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** *Nu este cazul.*

Amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes național/internațional/comunitar.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Proiectul propus intră sub incidența Art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și deține Aviz de Gospodarire a Apelor Nr. ……. din ……………, având o influență nesemnificativă din punct de vedere cantitativ asupra corpului de apă subteran și de suprafață, nefiind necesară elaborarea SEICA.

***Alte prevederi din punct de vedere al gospodăririi apelor:***

* La executarea forajului se va tine seama de recomandările de specialitate ale studiului hidrogeologic preliminar si ale referatul hidrogeologic de expertiza al I.N.H.G.A. Bucureşti. Dupa finalizarea execuţiei se va intocmi documentaţia tehnica a forajului care va cuprinde toate datele privind execuţia si definitivarea acestuia (parametrii tehnici ai lucrării, adâncime, litologie, intervale captate eto), rezultatele pompărilor experimentale (niveluri, denivelări, debite specifice, parametrii hidrogeologici ai acviferului), rezultatele date de exploatare (debit de exploatare, raza de influenta, denivelare la exploatare, regim de funcţionare), care va fi transmisa la S.G.A. Prahova, odată cu documentaţia tehnica de autorizare.
* Activităţile ce vor fi desfăşurate pe amplasament vor tine cont de prevederile art. 27 : "in nici o situaţie nu este permisa deteriorarea calităţii apei".

**CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI:**

**Se vor respecta soluțiile tehnice care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare: memoriul tehnic, acte și avize emise de alte autorități.**

1. aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
2. la terminarea lucrărilor se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
3. se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât în cele special amenajate;
4. este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
5. se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
6. deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
7. privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
8. organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
9. nu se vor stoca combustibili în organizarea de şantier;
10. alimentarea cu carburanţi, repararea și întreţinerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
11. alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecţiei mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcţie ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate şi pe drumuri care vor fi umezite;
12. se vor împrejmui zonele unde se vor efectua lucrările și se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;
13. la parasirea incintei organizării de şantier, rotile autovehiculelor se vor curata;
14. respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
15. este interzisă depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor pe spațiile cu vegetație spontană sau direct pe sol;
16. se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în avizarea proiectului.
17. Solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație.
18. ***La terminarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor iniţială.***

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu și asupra deciziei luate:

* afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului și la sediul acesteia;
* afișate de titular în data de 19.03.2021 și 19.03.2021 în ziarul ,,Telegrama” și la sediul Primăriei Bătrâni;
* afișate de titular în data de 14.04.2021 și 14.04.2021 în ziarul ,,Telegrama” și la sediul Primăriei Bătrâni;
* afișate de titular în data de ………… și …………. în ziarul ,,………” și la sediul Primăriei Bătrâni;

Documentația aferentă proiectului a fost accesibila spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Prahova.

Precizăm că nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/202940), cu modificările și completările ulterioare.Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale [Legii nr. 554/2004](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/202940), cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria – Mihaela DUȚĂ**

**ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

**Gabriela MUNTEANU**

*Întocmit,*

*Georgiana Victoria SOARE*