



PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3437 din data de 02.04.2019

Ca urmare a notificării adresate de **COLESIU DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în județul Prahova, localitatea Ploiești, str. Izvoare, nr.8, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 3437/22.02.2019 și completată cu nr. 5102/19.03.2017, privind planul/programul: „**PUD – construire două imobile P+3+4 retras cu destinația de locuințe colective, alei pietonale și carosabile, spațiu de parcare și organizare de șantier**”, propus a fi amplasat în județul Prahova, municipiul Ploiești, str. Cornățel, nr.7, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul „PUD – construire două imobile P+3+4 retras cu destinația de locuințe colective, alei pietonale și carosabile, spațiu de parcare și organizare de șantier”, titular COLESIU DIANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu amplasament în județul Prahova, municipiul Ploiești, str. Cornățel, nr.7, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie rezolvarea organizării circulației carosabile cu integrarea în sistemul existent și racordare a noului obiectiv la circulația orasului, stabilirea unor aliniamente construibile și zone edificabile, inclusiv rezolvarea infrastructurii tehnico-edilitare și bransarea obiectivului.
- terenul studiat are acces auto și pietonal din strada Cornățel;
- categoria de folosință a terenului este: arabil (946 mp + 454 mp), curți construcții (507 mp);
- terenul ce a generat P.U.D.-ul este în suprafață de cca. 1907 mp din măsurători și 1898 din acte;
- indicatori urbanistici propuși: POT= 50%; CUT= 1,5.





- echiparea edilitară: utilitățile se vor asigura prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente în zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Procedurii la prezenta lege.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate pe site-ul ziarului Observatorul Prahovean în datele de 22.02.2019, 25.02.2019 și la sediul Primăriei Sinaia în data de 22.02.2019.

