



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CEPTURA** reprezentată prin Chioveanu Constantin-primar din comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, nr. 266, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1975/04.02.2019, privind planul/programul **“Intocmire PUZ – ridicare restricție de construire, modificare parțială, zonificare funcțională din zona cai de comunicație feroviara în zona unități industriale și depozite și din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona cai de comunicație rutieră, reglementare zona unități industriale și depozite și amenajare drumuri acces (Sstud=40871mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul „Intocmire PUZ – ridicare restricție de construire, modificare parțială, zonificare funcțională din zona cai de comunicație feroviara în zona unități industriale și depozite și din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona cai de comunicație rutieră, reglementare zona unități industriale și depozite și amenajare drumuri acces (Sstud=40871mp)”**, cu amplasament în comuna Ceptura, sat Ceptura de Jos, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie ridicarea restricției de construire, modificare parțială, zonificare funcțională din zona cai de comunicație feroviara în zona unități industriale și depozite și din zona locuințe și funcțiuni complementare în zona cai de comunicație rutieră, reglementare zona unități industriale și depozite și amenajare drumuri acces în vederea concesiunii sau vânzării de parcele către investitori locali ce doresc realizarea de activități industriale pe aceste amplasamente;
- terenul studiat are acces auto și pietonal amenajat din str. Garii;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții, arabil și drum;





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: zonă unități industriale și depozite: P.O.T.max=60%, C.U.T.max=1.0, regim de înălțime maxim P+1, Hmaxim=15m, nelimitat pentru instalații tehnologice;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă pentru fiecare lot nou creat prin extinderea acestora (energie electrică, telefonie, alimentare cu apă).

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Campinaph.ro” în data de 31.01.2019 și 04.02.2019.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Campinaph.ro” în data de 27.02.2019.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

