



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. ORAȘ URLAȚI** reprezentată prin Machitescu Marian-primar din oraș Urlați, str. 23 August, nr. 9, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1177/22.01.2019, privind planul/programul **“Intocmire PUZ – schimbare destinație teren (S=7604 mp) din zonă locuințe și zonă activități agrozootehnice și servicii în zonă instituții și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare accese (Sstud=11625 mp)”**, propus a fi amplasat în oraș Urlați, str. Primăverii, nr. 1B, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2019;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Intocmire PUZ – schimbare destinație teren (S=7604 mp) din zonă locuințe și zonă activități agrozootehnice și servicii în zonă instituții și servicii pentru amplasare spațiu comercial și amenajare accese (Sstud=11625 mp)”**, cu amplasament în oraș Urlați, str. Primăverii, nr. 1B, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie propunerea de schimbare a destinației terenului (7604mp) din zonă locuințe și zonă activități agrozootehnice și servicii în zonă instituții și servicii pentru amplasarea unui spațiu comercial de tip supermarket și amenajarea acceselor la acesta;
- terenul studiat are acces pe latura de est la str. 1 Mai/DJ102C și pe latura de nord la str. Primăverii ;
- categoria de folosință a terenului este curți-construcții;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T.max=50%, C.U.T.max=1.5, regim de înălțime maxim P+2, Hmax coamă=12m;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- echiparea edilitară: racordarea la rețelele existente (energie electrică, apă, canalizare, gaze, telecomunicatii);

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul primăriei Urlati în data de 22.01.2019 și 25.01.2019.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul primăriei Urlati în data de 13.02.2019.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

