



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Decizia etapei de incadrare - Proiect

Nr. 309 din 29.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Filipeștii de Padure reprezentată de Morarescu Costel - primar** cu sediul în Comuna Filipeștii de Padure, Sat Filipeștii de Padure, str. Valea Rea, nr. 343, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 309/19.01.2019, privind planul/programul: **„Intocmire PUZ – extindere intravilan (S= 14000 mp) zona mixta unitati industriale si depozitare si institutii si servicii si modificare partiala reglementari urbanistice (S studiata= 92889)”** propus a fi amplasat în Comuna Filipeștii de Padure, Sat Filipeștii de Padure, str. DE 1740/96, nr. cad. 21472, 21468, 21485, 21920, 22013, 22091, De 1740/96, T63, T47, parcelele A1740/5, A1740/73 -94, Cc2280, Cc2281/2, Cc2283, De 1740/96, De 2281, jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2019,
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul /programul: **„ Intocmire PUZ – extindere intravilan (S= 14000 mp) zona mixta unitati industriale si depozitare si institutii si servicii si modificare partiala reglementari urbanistice (S studiata= 92889)”** propus a fi amplasat în Comuna Filipeștii de Padure, Sat Filipeștii de Padure, Judetul Prahova **nu se supune procedurilor de evaluare de mediu si de evaluare adecvata**, documentația fiind supusă procedurii de adoptare **fara aviz de mediu**.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Caracteristicile planului:

Suprafata totala a terenului studiat este de 92889 mp , situat partial in intravilan (S=78889) si partial in extravilan (S=14000 mp). Zona analizata este situata in comuna Filipestii de Padure, Sat Filipestii de Padure, in partea de est a localitatii , in apropierea paraului Provita.

Suprafata de intravilan de 78889 mp este formata din :

-77604 mp – nr. cad. 22091, T 47, T 63, Cc 2280, Cc 2283, Cc 2281, De 2281, A 1740/77 – 94, A 1740/5,

- 1285 mp – De 1740/96

Suprafata de extravilan de 14000 mp este formata din :

- 5000 mp, nr cad 21472, tarlăua 63, parcela A 1740/73 – proprietar S.C. Recunostinta Prodcom Impex S.R.L.

- 2500 mp, nr. cad. 21468, tarlăua 63, parcela A1740/74 – proprietar S.C. Recunostinta Prodcam Impex S.R.L.

- 2500 mp, nr. cad. 21485, tarlăua, 63, parcela A1740/74 – proprietar S.C. Recunostinta Prodcam Impex S.R.L.

- 1500 mp, nr. cad. 21920, tarlăua 63, parcela A1740/75 – proprietar S.C. Recunostinta Prodcam Impex S.R.L

- 2500 mp, nr. cad. 22013, tarlăua 63, parcela A 1740/76 – proprietar S.C. Recunostinta Prodcam Impex S.R.L.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmeaza sa se analizeze : posibilitatea de extindere a intravilanului pentru zona mixta unitati industriale si depozitare si institutii si servicii si modificare partiala reglementari urbanistice prin formarea unui nou UTR, respectiv UTR 34b.

In conditiile solicitate de beneficiar, se propune introducerea in intravilanul comunei Filipestii de Padure a suprafetei de teren de 14000 mp.

Destinatia propusa: - zona mixta unitati industriale si depozitare/ institutii si servicii ID/IS;

- P.O.T. maxim=75%

C.U.T. maxim = 2,5 ; regim de inaltime maxim : P+3E

Prin extinderea intravilanului proprietatea S.C. Recunostinta Prodcom Impex S.R.L., se vor dezvolta investitiile societatii, se vor putea autoriza extinderea constructiilor complexului de prelucrare a produselor din carne.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Accesul auto și pietonal se face din drumul De 1740/96, amplasat în zona de vest a terenului studiat.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei existente în incintă – LES 20 kV/ 0,4 Kv.

Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua existentă în incintă.

Apele menajere vor fi preluate printr-un sistem interior de canalizare care se va racorda la rețeaua existentă în incintă, la stația de epurare proprie, existentă.

Extinderea intravilanului cu S=14000 mp, zona mixtă unități industriale și depozitare/instituiții și servicii și modificarea parțială reglementărilor urbanistice (Ssudiata=92889), nu afectează în niciun fel calitatea apelor.

Nu va fi afectată în niciun fel protecția așezărilor umane precum și a altor obiective de interes public.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul mai sus menționat se încadrează la Art.5, alin (3) lit. c) în conformitate cu H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ,

-opiniile exprimate pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 din H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 29.01.2019;

-probabilitatea apariției unui impact asupra mediului este redusă;

-zona studiată în cadrul planului menționat nu este în vecinătatea și nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procedurii de elaborare a Planului.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție sănătății populației și a mediului înconjurător ;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;

-pentru obținerea autorizației de construire pentru obiective se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările și completările ulterioare.

