

ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI

Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
  - ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU STATIE DE APA SI REZERVOR DE APA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE (L)**
- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTRUITE PE BAZA UNEI PARCELARI (P+1+M- P+2) (Li)
  - SUBSONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME (Lc)
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (Is)**
- SUBZONA SERVICII COMERCIALE (Isc)
  - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (Isp)
  - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES MUNICIPAL (Ispm-r) (cu restrictie de construire pana la intocmirea de PUD)
  - ZONA INSTITUTII MEDICALE (ISs)

- ZONA SPATII VERZI (V)**
- SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vpgp)
  - SUBZONA SPATII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr)
  - SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE- CURSURI DE APA (Vca)/ INSTITUTII MEDICALE (Vim)
- ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)**
- SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp)
  - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (Cc)**
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCAJE
  - SUBZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**
- ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A CONSTRUCTIILOR FATADE AXUL STRAZII GAGENI-25m
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A CONSTRUCTIILOR FATATA DE ALINIAMENT (stabilit prin PUZ doar pentru zonele parcelate si neconstruite; pentru zonele construite se va mentine retragerea existenta)

REGLEMENTARI CONFORM PUG. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (ISs)

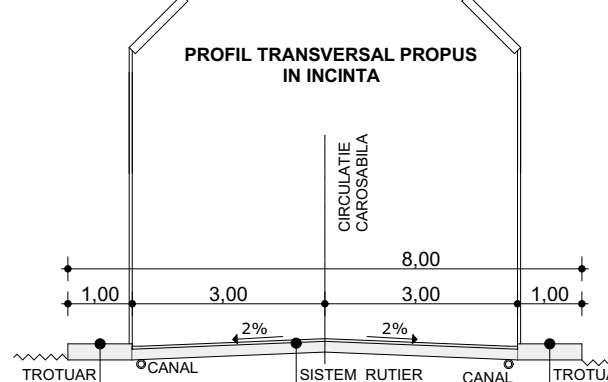
- REGIM DE INALTIME** : maxim (S+P+6E)  
**POT** : 50%  
**CUT** : 1.5  
**SPATII VERZI** : MIN. 15%  
**LIMITA DE IMPLANTARE** : MIN. 5,00m RETRAGERE FATA DE DRUMURI PUBLICE  
**RETRAGERI LATERALE** : MIN. 3,00m

BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	PROPOS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	11 932,57 MP	32,00
SPATII VERZI	9 216,50 MP	24,60
PLATFORME	16 204,93 MP	43,40
TOTAL	37354,00 MP	100

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- ZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB APE-ALBIA MAJORA



PLAN REGLEMENTARI SC. 1:1000

PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, MOBIL 0726-185869 <b>SC POLIART SRL</b> WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100		PROIECT NR: FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA:
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		01.2019	PLAN REGLEMENTARI
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA	
REDACTAT	ARH. LEU DANA		1:1000	
	ARH. LEU DANA			05/U