



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI** reprezentată prin Voicu Marin - primar din comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 17064/22.11.2018, privind planul/programul „**Întocmire P.U.Z. – modificare zonă mixtă unități industriale și depozitare, instituții și servicii și parțial zonă – echipare edilitară și zonă căi de comunicație rutieră pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare, unități agricole și instituții și servicii și zonă căi de comunicații rutiere (S=450300,71mp) și modificare drum acces (Sst=461234,71mp)**”, propus a fi amplasat în comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, T 60, P 488/1 si Ps488/2, DJ148, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **Decide:**

- **Planul/programul „Întocmire P.U.Z. – modificare zonă mixtă unități industriale și depozitare, instituții și servicii și parțial zonă – echipare edilitară și zonă căi de comunicație rutieră pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare, unități agricole și instituții și servicii și zonă căi de comunicații rutiere (S=450300,71mp) și modificare drum acces (Sst=461234,71mp)”, titular PRIMĂRIA COMUNEI CIORANI, cu amplasament în comuna Ciorani, sat Cioranii de Jos, T 60, P 488/1 si Ps488/2, DJ148, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Caracteristicile planurilor și programelor**

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie modificarea zonei mixte unități industriale și depozitare, instituții și servicii și parțial zonă – echipare edilitară și zonă căi de comunicație rutieră pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare, unități agricole și instituții și servicii și zonă căi de comunicații rutiere (S=450300,71mp) și modificare





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

drum acces (Sst=461234,71mp) în vederea amplasării unui complex zootehnic cu peste 10000 capete suine;

- terenul studiat are acces auto reglementat dar neamenajat din DJ148;
- categoria de folosință a terenului este pășune și drum;
- terenul propus investiției va avea următorii indicatori urbanistici: pentru zona institutii si servicii: P.O.T.max=50%,C.U.T.max=1.5, regim de înălțime maxim P+2, Hmax cornișă 9m, Hmax 12m; pentru zona mixta unitati agricole, unitati industrial si depozitare si institutii si servicii: P.O.T.max=70%,C.U.T.max=1.4, regim de înălțime maxim P+1, Hmax cornișă 8m, Hmax 11m; pentru zona dotari tehnico-edilitare: P.O.T.max=50%,C.U.T.max=1, regim de înălțime maxim P+1, Hmax cornișă 7m, Hmax 9m; pentru zona spatii verzi-perdele de protectie P.O.T.max=10%,C.U.T.max=1, regim de înălțime maxim P, Hmax 6m;
- echiparea edilitară: se propune racordarea la rețelele existente în zonă (energie electrica, alimentare cu apa, gaze natural); canalizare-executie fose septice vidanjabile.

### Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 22.11.2018 și 26.11.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 17.12.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

