



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA**, din comuna Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, DN72, Crângul lui Bot, km 73+810, camera 203, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13270/10.09.2018, privind planul/programul **“Întocmire P.U.D. – ridicare restricție de construire (S=9824 mp) și construire spațiu comercial, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și organizare de șantier (Sst=12790 mp)”**, propus a fi amplasat în Băicoi, str. Republicii, nr. 243, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.09.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

- **Planul/programul „Întocmire P.U.D. – ridicare restricție de construire (S=9824 mp) și construire spațiu comercial, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și organizare de șantier (Sst=12790 mp)”**, titular **S.C. LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA**, cu amplasament în Băicoi, str. Republicii, nr. 243, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.D. îl constituie ridicarea restricției de construire instituită prin P.U.G. în vederea amplasării unui spațiu comercial parter cu dotările aferente;
- terenul studiat este liber de construcții;
- terenul studiat are acces neamenajat din str. Republicii și str. Dunării;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții, arabil, livadă, căi de comunicație;
- terenul propus investiției are destinația de zonă mixtă instituții și servicii și locuințe, cu următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim=50%, C.U.T. maxim=1.5; echiparea





## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

edilitară: se propune racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă; **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Băcoi, în data de 10.09.2018 și 13.09.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Băcoi în data de 25.09.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

