



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

NR. /4184 din ...

Ca urmare a cererii adresate de **DOMINO ROMINVEST SRL**, cu sediul în comuna Paulesti, sat Paulesti, nr. 277, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 4184/11.03.2024, privind planul: **“PUZ- Schimbare destinatie din zona mixta ID/IS1- subzona mixta compusa din industrie nepoluanta, depozitare si unitati agricole in zona institutii si servicii publice cu destinatie turism si agrement (Sstud=14581 mp)”**, propus a fi amplasat în comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, str. Alexandru I. Cuza, nr. 3, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2024;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “ PUZ- Schimbare destinatie din zona mixta ID/IS1- subzona mixta compusa din industrie nepoluanta, depozitare si unitati agricole in zona institutii si servicii publice cu destinatie turism si agrement (Sstud=14581 mp)”**, cu amplasamentul în comuna Paulesti, sat



Paulestii Noi, str. Alexandru I. Cuza, nr. 3, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

Scopul prezentului P.U.Z. - se dorește schimbare destinație din zona mixta ID/IS1- subzona mixta compusa din industrie nepoluanta, depozitare si unitati agricole in zona institutii si servicii publice cu destinație turism si agrement; -schimbare de destinație a locuintei de serviciu in pensiune si amenajare rampe pietonale de acces si evacuare.

- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Suprafața totală studiată este de 14581 mp.
- Reglementări urbanistice -

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

-suprafata construita totala 285.47 mp;

-POT existent/propus =4.10%

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT):

-suprafata desfasurata totala 877.08 mp

-CUT existent/propus 0.12

Inaltime maxima -8.13m

Utilitati permise:

-institutii, servicii si echipamente publice de nivel comunal;

-servicii de alimentatie publica, unitati de cazare aferente activitatilor turistice

-mobilier urban

-amenajari pentru sport, joaca si odihna

-restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.

-amenajari acoperite si descoperite si constructii pentru practicarea activitatilor sportive, anexe complementare functiunii dominante

-parcaje la sol

-spatii libere pietonale

-activitati sportive, alimentatie publica, comert

-spatii plantate, scuaruri.



Asigurare utilități: -se vor racorda la toate utilitățile existente în zona și anume energie electrică, alimentare cu apă, rețea canalizare, alimentare cu gaze.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- **respectarea condițiilor impuse de avizele solicitate prin certificatul de urbanism;**
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.