



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA ORAȘULUI PLOPENI**, din Plopeni, B-dul Independenței, nr. 12, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12557/27.08.2018, privind planul/programul “**Rectificare Plan Urbanistic General - oraș Plopeni**”, propus a fi amplasat în oras Plopeni, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „Rectificare Plan Urbanistic General - oraș Plopeni”, titular PRIMĂRIA ORAȘULUI PLOPENI, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

În consecință, pentru această rectificare de P.U.G. nu este necesară emiterea avizului de mediu.

Caracteristicile planurilor și programelor

Mentionăm că pentru P.U.G.-ul orașului Plopeni a fost emis avizul de mediu nr. 2/25.05.2015 de către A.P.M. Prahova iar rectificarea solicitată a apărut ca urmare a unor modificări în structura teritoriului administrativ al orașului, după cum urmează:

- emiterea Deciziei Civile nr. 220/08.02.2016 a Curții de Apel Ploiești prin care s-a stabilit că terenul în suprafață de 373 ha aparține U.A.T. Plopeni și adresa O.C.P.I. Prahova nr. 6407/24.07.2017, prin care s-a comunicat că limita administrativ teritorială dintre U.A.T. Plopeni și U.A.T. Dumbrăvești a fost





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

actualizată în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară ca urmare a Deciziei Civile nr. 220/08.02.2016;

- suprafața totală a teritoriului administrativ rezultată în urma măsurătorilor este de 844,30 ha, respectiv: suprafața teritoriu administrativ oraș Plopeni-475,2553ha+suprafața teritoriu administrativ redobândită în urma soluționării pe cale judecătorească a litigiului cu comuna Dumbrăvești-369,0216 ha;
- Suprafața totală a intravilanului existent de 235,86 ha este format din:

1. Suprafețe reglementate în P.U.G. aprobat, astfel:

- Suprafața intravilanului reglementat anterior prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 15/26.03.2001 de 150,86 ha;
- Suprafața intravilanului aferent suprafeței teritoriului administrativ redobândit, respectiv suprafața trupurilor 5 și 15, de 16,25 ha + 7,3 ha, respectiv 23,55 ha;

2. Suprafețe rezultate din alte documentații sau calcule:

- Suprafețele terenurilor introduse în intravilan prin documentațiile de urbanism de tip P.U.Z. – 1,17 ha (P.U.Z. rectificare suprafața intravilan U.T.R. 12 și extindere intravilan, stație de epurare);
- Diferența rezultată în urma georeferențierii și a reambulării topografice de 60,28 ha.

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU			
Numar trup/UTR	Descriere	Suprafata (ha) conform reambulare topografică	Suprafata (ha) conform P.U.G. aprobat
1-4;6,7	ORAS PLOPENI	127,91	127,1
5*	U.M. PLOPENI S.A.	69,48	16,25
8	GOSPODARIE APA	0,42	0,4
9	CANTON SILVIC, LOCUINTA	0,49	0,5
10	CARTIER PLOPENI SUD	15,38	16,5
11	ATELIER PROBE	3,33	3
12	STATIE DE EPURARE (amplasament rectificat conform PUZ)	1,67	0,5
13	GOSPODARIE ANEXA	0,41	0,4
14	POLIGON GARZI	0,45	0,45
15*	ZONA MIXTA INDUSTRIE SI SERVICII	14,33	7,3
16	STATIE POMPARE APA POTABILA	0,45	0,45
17	CIMITIR	1,54	1,56
TOTAL		235,86	174,41

*trupuri de intravilan amplasate în teritoriul administrativ redobândit în urma soluționării pe cale judecătorească a litigiului cu comuna Dumbrăvești





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

	Supr (ha)
INTRAVILAN EXISTENT (ha)	235,86
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN (ha), din care:	30,86
terenuri agricole	3,94
terenuri neagricole	26,92
SUPRAFATA PROPUSA PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN (ha), din care:	55,00
terenuri agricole	0,05
terenuri neagricole	54,95
INTRAVILAN PROPUS (ha)	211,72

Zonele propuse pentru introducerea în intravilan sunt marcate pe planșa 2. Situația existentă – Disfuncționalități și sunt compuse din terenuri cu categoria de folosință conform tabelului:

SUPRAFEȚE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN - ORAȘ PLOPENI					
ZONA	Arabil	Curti construcții	Drumuri	Neproductiv	TOTAL
1	0,09	0,13			0,22
2		0,06			0,06
3		0,45	0,23		0,68
4		0,17			0,17
5		1,72	0,09		1,81
6		0,09			0,09
7		1,25			1,25
8		0,38			0,38
9	3,48	0,38	0,16	0,28	4,3
10		19,57	1,83		21,4
11		0,13			0,13
12	0,37				0,37
TOTAL	3,94	24,33	2,31	0,28	30,86

Prezenta decizie este valabilă împreună cu avizul nr. 2/25.05.2015, condițiile impuse prin acesta rămânând valabile.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;

- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Plopeni, în data de 27.08.2018 și 29.08.2018.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” și la sediul Primăriei Plopeni în data de 18.09.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

