



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PROIECT DECIZIE Nr. 12384 din data de 19.09.2018

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GEFIL S.R.L.**, din Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr.276 A, C1, cam 4, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 12384/23.08.2018, privind planul/programul “ **P.U.Z. – Schimbare destinatie din zona retele in zona pentru construire cladire birouri, hala productie, spatii depozitare, sistematizare verticala, imprejmuire teren, bransamente utilitati si stabilire indicatori urbanistici** ”, propus a fi amplasat în Ploiesti, T 13, parcela A 200, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.09.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul/programul „P.U.Z. – Schimbare destinatie din zona retele in zona pentru construire cladire birouri, hala productie, spatii depozitare, sistematizare verticala, imprejmuire teren, bransamente utilitati si stabilire indicatori urbanistici, titular S.C. GEFIL S.R.L, cu amplasamentul în Ploiesti, T 13, parcela A 200, județul Prahova, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z.se intocmeste pentru ridicarea restrictiei in vederea schimbarii destinatiei din zona retele in zona de construire cladiri de birouri, hala productie, spatii de depozitare, sistematizare verticalain vederea construirii unui spatiu de productie nepoluanta (asamblare stingatoare), spatiu de depozitare materie prima si finita precum si spatiu administrativ (birouri). Cladirea de birouri va avea regim de inaltime P+1E, iar spatiile de depozitare si hala de productie vor avea regim de inaltime parter. Accesul la amplasament se va realiza din drum acces DN1 a;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- terenul studiat are suprafața de 16142 mp;
- categoria de folosință actuală a terenului este arabilă, destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale: este zona construcțiilor, amenajări și instalații pentru rețele tehnico-edilitare. Terenul propus pentru ridicarea restricției de construire, va avea următorii indicatori urbanistici: P.O.T. 50 %, C.U.T. =1,0, regim de înălțime maxim P+1, Hmax=12 m;
- echiparea edilitară: alimentarea cu energie electrică- record la rețeaua stradală existentă, alimentarea cu apă – record la rețeaua stradală existentă, canalizarea – în sistem de canalizare propriu (bazin betonat vidanjabil), încălzirea spațiilor- corpuri statice.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

