



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

PR- DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7814 din data de 06.06.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Grigorescu Alexandru Bogdan** din Ploiesti , str. Mihai Bravu, nr. 9, jud. Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 7814/17.05.2018, privind planul/programul: “ **PUZ. - ridicare restricție de construire și schimbare de destinație din zona institutii și servicii cu funcțiuni complexe în zona mixta institutii și servicii /locuințe colective și modificare indicatori urbanistici, aliniament, aliniere**”, propus a fi amplasat în localitatea din Ploiesti , str. Mihai Bravu, nr. 9, Jud. Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2018;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- Planul/programul “ **PUZ. ridicare restricție de construire și schimbare de destinație din zona institutii și servicii cu funcțiuni complexe în zona mixta institutii și servicii /locuințe colective și modificare indicatori urbanistici, aliniament, aliniere**”, cu amplasamentul în Ploiesti , str. Mihai Bravu, nr. 9, Jud. Prahova, titular **Grigorescu Alexandru Bogdan** , nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.
- Caracteristicile planurilor și programelor.

Prin prezenta documentație se propune păstrarea prospectelor și a acceselor existente, intenționându-se doar realizarea de accese la loturile ce nu au reglementat .

Zona studiată are suprafața de $S = 2040$ mp

Zona reglementată are suprafața de $S = 1068$ mp

Se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume UTR E1a - IS/LB cu zona funcțională :

-Zona mixtă institutii și servicii și locuințe colective-IS/Lb

-Indicatorii urbanistici vor fi majorați

-Aliniamentul și Alinierea vor fi modificate conform cadrului construit existent

BILANT TERITORIAL:	Suprafața	%
Suprafața terenului	1068,0mp	(100%)
Suprafața construită	640,80mp	(60,00%)





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Suprafata alei carosabile si pietonale propuse	320,40 mp	(40,00%)
Spatii Verzi	106,80 mp	(10,00%)

Pentru realizarea și exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilități:

- Energia electrică va fi asigurată : bransament la rețeaua existenta
- Alimentarea cu apă –bransament din rețeaua existenta .
- Gaze naturale – bransament la rețea de gaze naturale
- Canalizare.- evacuarea apelor menajere si pluviale se va realiza prin racord la rețeaua existenta a localitatii dupa o prealabila prepurare .

- Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
-zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
-din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

-respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurator ;
- se vor respecta condițiile impuse de detinatorii de conducte si rețele din zona studiata;
-prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
-pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 17.05.2018 și 20.05.2018.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

