



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

AVIZ DE MEDIU

Nr. PH – din

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC**, cu sediul în Slănic, Strada Alexandru Odobescu, Nr. 2, județul Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 10369 din 26.06.2023, completata cu nr. 14865 din 27.09.2023, nr. 15321 din 06.10.2023, respectiv cu nr. 451 din 11.01.2024,

în urma analizării documentelor transmise și a variantei finale a planului, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006, pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005, privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265 din 26 iunie 2006 cu modificările și completările ulterioare, **se emite:**

AVIZ

Pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Orașul Slănic, Județul Prahova”.

Promovat de: PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC cu sediul în Slănic, Strada Alexandru Odobescu, Nr. 2, județul Prahova.

În scopul adopțării: Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Orașul Slănic, Județul Prahova, care prin prevederile sale, stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru orașul Slănic.

Planul Urbanistic General stabilește cadrul în care urmează a se construi și amenaja teritoriul comunei, având în vedere restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor relații socio – economice.

PREZENTARE GENERALĂ:

OBIECTIVELE, ACȚIUNILE ȘI MĂSURILE DE DEZVOLTARE:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Obiectivele strategice urmărite prin actualizarea Planului Urbanistic General sunt:

- Atingerea unui nivel ridicat de calitate a vieții în Orașul Slănic;
- Un nivel ridicat de echitate socială în cadrul comunității orașului;
- Valorificarea capitalului uman în orașul Slănic;
- competitivitate economică crescută;
- dezvoltare durabilă a orașului Slănic;
- administrare urbanistică eficientă.

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea Planul Urbanistic General (PUG) sunt:

- Relația localității cu teritoriul său administrativ;
- Evidențierea potențialului natural, economic și uman, precum și posibilitățile sale de dezvoltare;
- Identificarea posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului în zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, în scopul atragerii investițiilor;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic);
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și regulamentul de construire
- (dispunerea față de aliniament și limitele parcelei, înălțimea maximă a construcției, conformarea construcțiilor prin POT și CUT);
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii și echipării edilitare;
- Delimitarea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică. Aceste prevederi se detaliază și se întăresc prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) sub forma de prescripții, în scopul aplicării acestuia. Odată cu aprobarea, documentația de urbanism și regulamentul aferent devin act de autoritate al administrației publice locale, utilizată la :eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire, respingerea solicitărilor neconforme cu prevederile urbanistice, fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru lucrări de utilitate publică, declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri ori schimburi de teren, alte operațiuni ale serviciilor de specialitate ale consiliului local.





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Principalele obiective de mediu din Planul Urbanistic General al Orașului Slănic, sunt:

- Obiectivul nr.1 - Delimitarea suprafeței de intravilan.
- Intravilanul a scăzut cu 12,37 ha, de la 867,20 ha intravilan existent la 854,83 ha intravilan propus.
- Obiectivul nr.2 - Extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă potabilă.
- Obiectivul nr.3 - Extinderea și reabilitarea sistemului public centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere și industriale.
- Obiectivul nr. 4 - Rezolvarea sistemului integrat de colectare a deșeurilor menajere pe principii ecologice.
- Introducerea sistemului integrat de gestiune a deșeurilor presupune colectarea separată - depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri. Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.
- Obiectivul nr. 5 - Reabilitarea și modernizarea zona căilor de comunicație rutiere cu spațiile aferente și zona căilor ferate cu spațiile aferente.
- Obiectivul nr. 6 - Dezvoltarea capacităților economice locale.
- Dezvoltarea infrastructurii de bază a infrastructurii serviciilor de educație, sănătate, sociale și pentru sănătate publică. Dezvoltarea resurselor umane, asigurarea unui grad înalt de incluziune socială și reducerea disparităților sociale. Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unei valorificări durabile a resurselor naturale. Dezvoltarea unui mediu de afaceri local dinamic și competitiv. Sporirea identității și coeziunii sociale. Îmbunătățirea capacității instituționale a autorității locale.
- Obiectivul nr. 7 - Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor.
- Obiectivul nr. 8 - Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității, protecției și conservării speciilor, habitatelor și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- Obiectivul nr. 9 – Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona.
- Obiectivul nr. 10 – Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale, cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, biomasă, etc..
- Obiectivul nr. 11 - Menținerea în extravilan a suprafațelor de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție.

DESCRIERE:

Orașul Slănic, din punct de vedere administrativ este format din: Slănic (reședință) localitate de rangul III, Groșani și Prăjani localități componente, de rangul V, conform ierarhizării localităților pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități).

Pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale(UAT) – Orașul Slănic nu se regăsesc situri Natura 2000, dar exista arii naturale protejate de interes județean :

Rezervatie mixta : geologica (tuf dacitic)- Muntele de Sare, hidrogeologica (lacuri terapeutice) Lacul Baia Baciului si Lacul Porcilor si botanica – lastaris cu crin de padure (Lilium martagon) cu suprafata totala de aproximativ 3,5ha

Rezervatia hidrogeologica Baia Verde (3 lacuri terapeutice) cu o suprafata totala de aproximativ 14 ha.

Rezervatia hidrogeologica Baia Rosie (lac terapeutic), cu o suprafata de aproximativ 1ha

Rezervatia geologica Piatra Verde tuf zeolitifer (piatră sedimentară vulcanică) cu conținut ridicat de clinoptilolite, având o înălțime de circa 650 m. cu o suprafata de aproximativ 37,5ha.

INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL:

Bilanț teritorial; Intravilanul existent și propus - Suprafața teritoriului administrativ al Orașului Slănic este de 3983,72 ha (reprezentând 0,83% din suprafața totală a Județului Prahova) conform limitei Unității Administrativ Teritoriale(UAT) furnizată de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară(O.C.P.I.) Prahova.

Suprafața intravilanului existent conform datelor preluate din Planul Urbanistic General aprobat este de 867,20 ha.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Suprafata intravilanului propus este de 985,48 ha, stabilindu-se o creștere cu 118,28 ha. Teritoriul intravilan al orașului a fost împărțit în 25 unități teritoriale de referință (UTR).

Ponderea suprafețelor din extravilan reprezintă peste 65% din suprafața administrativă a Orașului Slănic, procent relativ ridicat în comparație cu alte

orașe din țară. Una dintre explicații ar fi faptul că o bună parte din teritoriul administrativ al orașului nu este pretabil pentru funcțiuni de locuire sau economice, din cauza conformației reliefului (dealuri înalte), prin urmare continuă să rămână cu folosința sa tradițională agricolă sau forestieră.

Fondul funciar după modul de folosință

Suprafața totală	din care:				Suprafața agricolă (ha)	din care:				
	agricolă	păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	ape și bălți	alte suprafețe		arabil	pășuni	fânețe	vii și pepiniere viticole	livezi și pepiniere pomice
3983	2709	769	48	457	2709	35	1054	1440	-	180

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă

Necesarul de apă al Orașului Slănic este asigurat prin:

a) captarea de suprafață (supraterană) – de pe râul Crasna, Barajul Paltinu, Pârâul Șefești, se realizează prin sifonare, prin priza de bază ce cuprinde două conducte de sifonare, una activă și una de rezervă. Fiecare dintre acestea poate transporta minim 308 l/s.

Rețeaua de alimentare cu apă - are o lungime de 8159 km și o suprafață de acoperire de peste 58% din totalul de străzi, alei, bulevarde, piețe.

Distribuția apei în orasul Slanic se face prin rețele separate pe zone de presiune: - zona I – Crasna și zona a II – Șefești, Paltinu. Rețelele de alimentare cu apă din oraș sunt, în general, în sistem inelar pe cele 2



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

zone de presiune atât pentru apă potabilă, cât și pentru cea industrială.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate de la populație și de la agenții economici din Orașul Slănic (fără apele pluviale) sunt colectate în rețeaua de canalizare orașenească și trimise în stația de epurare a orașului. Descărcarea apelor uzate menajere în stația de epurare se face printr-un colector de tip clopot (180/114 cm) care preia debitul din două colectoare generale (Dn 800 mm și Dn 1200 mm). Rețeaua de canalizare are o lungime de 6 km și o suprafață de acoperire de 68% din totalul de străzi, alei, bulevarde, piețe existente.

Stația de epurare cartierul Prajani - conține trei trepte de epurare:

- epurare mecanică (grătare rare și grătare dese, deznisipător cuplat cu separator de grăsimi, 2 decantoare primare);
- epurare biologică (bazine anoxice și oxice), 3 decantoare secundare;
- treapta terțiară – reducerea fosforului cu adaos de clorură ferică.

Rețeaua de canalizare este subdimensionată în acest sens fiind depășit un proiect de către Consiliul Județean Prahova pentru 32 de km de canalizare.

Sistemul de colectare a apelor pluviale - apele provenite din precipitații de pe dealuri sunt preluate parțial prin șanțuri de gardă de colectoarele pluviale din zonele apropiate care conduc apele în pârâul Raga și râul Slănic;

- apele provenite din precipitații din zona locuințelor sunt preluate de colectoare pluviale care deversează prin guri de deversare în râul Slănic
- colectorul general pluvial preia apele pluviale din zona centrală, le conduce în aval de oraș și le descarcă în râul Slănic, în dreptul stației de epurare.

Sistemul pluvial prezintă numeroase disfuncționalități:

- rețelele de conducte colectoare ape pluviale sunt insuficient dezvoltate.
- scuturile de gardă existente sunt fie subdimensionate, fie distruse și nu pot prelua toate apele de scurgere de pe dealuri;
- grătarele și bazinele de decantare a materiilor solide sunt colmatate în general, și blochează descărcarea apelor de pe dealuri în rețeaua de canalizare;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- în zonele unde nu există aceste amenajări, apele de pe dealuri intră direct în canalizarea pluvială și colmatează conductele, așa că, practic, rețeaua de canalizare pluvială care este și subdimensionată, își realizează scopul în proporție de 30 – 50 %.

Instalații de încălzire

Încălzirea locuințelor, a instituțiilor social-administrative și a instituțiilor de producție se face cu sobe sau centrale termice murale (microcentrale individuale) funcționând pe bază de peleți, brichete, tocătură lemnoasă, precum și orice fel de resturi și deșeuri vegetale, agricole, forestiere și silvice.

Alimentare cu gaze naturale

Orașul Slănic nu este racordat la rețeaua de alimentare cu gaze naturale. În acest sens un proiect inițiat de către Consiliul Județean Prahova prin parteneriat cu 9 localități printre care și Orașul Slănic, este la stadiul de Studiu de Fezabilitate, a fost aprobat de către Consiliul Județean, urmând etapele de proiectare și execuție.

Alimentare cu energie electrică

Orașul Slănic este alimentat cu energie electrică din sistemul energetic național și din ramificațiile sale sunt alimentate toate posturile de transformare din oraș.

Instalații de telecomunicații

Orașul Slănic beneficiază de servicii de internet, transmisii de date, CATV și telefonie mobilă, existând acoperire în rețelele Cosmote, Orange și Vodafone în proporție de 100%.

Organizarea circulației

Principalele căi de acces în oraș sunt: drumurile județene DJ102, DJ 100N, DJ 216A și accesul feroviar.

Orașul Slănic este străbătut de drumul județean DJ102, care îl leagă spre nord de Izvoarele (unde se termină în drumul național DN1A) și spre sud de Vărbilău, Dumbrăvești, Plopeni, Păulești și Ploiești





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

(unde se intersectează cu drumul național DN1B). La Groșani din acest drum se ramifică drumul județean DJ100N, care duce spre est la Teișani (unde se termină în drumul național DN1A).

Transportul public în comun - este organizat pe trasee de transport privat.

Circulația feroviară - orașul este traversat pe direcția sud-nord de linia CF simplă, neelectrificată Ploiești-Slănic.

Gestiunea deșeurilor

Orașul Slănic face parte din Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Utilități Publice pentru serviciul de salubritate „Parteneriatul pentru managementul deșeurilor - Prahova”. Serviciile de salubritate ale comunei sunt prestate pe bază de contract cu un operator atestat - ROSAL S.A.. Activitățile de gestionare a deșeurilor:

- a. Separarea la sursă și colectarea selectivă a deșeurilor - Deșeurile se sortează la sursă în următoarele categorii: hârtie și carton, sticlă și plastic, deșeurii organice, deșeurii reziduale.
- b. Colectarea selectivă a deșeurilor - Pentru colectarea selectivă la sursă se asigură generatorilor de deșeurii: europubele de 60, 240 și 660 litri.
- c. Procesarea deșeurilor din construcții / demolări - Stația de concasare pentru recuperarea și valorificarea deșeurilor din beton provenite din demolări de construcții, prin utilizarea acestora în diferite domenii (construcții drumuri, platforme, stabilizarea unor terenuri etc.). Instalația de concasare a deșeurilor are o capacitate de 80 t/h.
- d. Procesarea deșeurilor biodegradabile - Frația organică a deșeurilor municipale, colectată separat, deșeurile provenite din întreținerea parcurilor și grădinilor (deșeurii vegetale) și deșeurii de lemn, se supun unui proces de compostare. Sistemul de compostare este în aer liber, cu grămezi întoarse. Deșeurii vegetale se macină, se amestecă cu deșeurii organice și apoi se dispun în grămezi lungi.
- e. Depozitarea deșeurilor solide - Deșeurii colectate selectiv la sursă se preiau de către ROSAL S.A. punct de lucru Slănic și se transportă în depozitul ecologic.

Colectarea și neutralizarea deșeurilor de origine animală - Primăria Orașului Slănic are încheiat contract de prestări servicii cu un prestator atestat, în vederea neutralizării se face la solicitarea scrisă sau telefonică a beneficiarului, în maxim 48 de ore de la solicitare.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Gestionarea gunoiului de grajd - O sursă importantă de poluare a solului și apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce conduce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrati și nitriți. Gunoiul de grajd se depozitează temporar în spații special amenajate (platforme și bazine de colectare impermeabile). Autoritățile administrației publice locale trebuie să decidă asupra sistemului de stocare a gunoiului de grajd din perimetrul orașului, pe platforme comunale, sisteme individuale, sau combinație a celor două sisteme.

AVIZUL DE MEDIU SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII:

Măsuri de reducere sau de compensare a efectelor semnificative asupra mediului:

MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE :

Zone afectate de exploatarile de sare

În zona minelor de sare, în zonele de influență a excavațiilor miniere subterane, conform studiului de fundamentare hidrogeotehnic, este necesar sa execute urmatoarele lucrari:

1.Continuarea betonarii albiei praului Slanic din zona pod Ciubotesti pana in zona putului nr. 1, reducand astfel infiltratiile inspre masivul de sare si implicit inspre minele de sare;

2.Betonarea albiei pâraului Baia Verde pe o lungime de 40-50 m în amonte de actuala porțiune betonată pentru a se evita în viitor eventualele infiltrații ale apei de al suprafață spre limita de contact dintre steril și sare, din apropierea puțului de aeraj Cantacuzino și care ar asigura înlăturarea ochiurilor de apă cu vegetație specifică de baltă; această lucrare realizată cu praguri de fund ar conduce la îmbunătățirea pantei longitudinale a pâraului;

3.Amplasarea de repere încastrate de la suprafață în masivul de sare, în vederea determinării cât mai exacte a influenței golurilor de exploatare subterane asupra terenului de la suprafață (în special a deplasărilor verticale);

4.Analiza posibilității de evaluare a subsidenței prin măsurători de nivelment la capetele de sondă încastrate în zăcământul de sare;

Masuri cu caracter permanent:

1.Eliminarea locurilor de baltirea apei in zona exploatarilor si rambleierea acestora cu argila;





Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

2. Asigurarea și mentinerea de santuri de preluarea a apelor de pe versanții zonelor de exploatare
3. Asigurarea și mentinerea de drenaje astfel încât apa să nu patrundă pe spinarea masivului de sare;
4. Impermeabilizarea lucrărilor miniere astfel încât infiltrațiile de apă să fie reduse, eliminând astfel dizolvarile din jurul acestora;
5. Eliminarea punctelor de acces a apei înspre ocnele istorice prin rambleierea periodică a acestora
6. Extinderea studiilor hidrogeologice în subteran, prin monitorizarea debitelor de apă infiltrate în subteran.
7. Executia de piezometre în vederea monitorizării nivelului apei subterane;
8. Continuarea monitorizării suprafeței prin măsuratori topografice și interpretarea acestora de firme specializate în domeniu;

Pentru obiectivele ce intra în zonele de influență din perimetrul exploatarilor de sare și zonele exploatarilor vechi se instituie zone de interdicție pentru construcții: -nu se eliberează autorizații de construire, se pot elibera doar autorizații de reparații. Excepție vor face construcțiile destinate protejării puturilor de aeraj și construcțiile și amenajările pentru transportul pe puturi.

Zone afectate de cutremure de pamant.

Conform STAS 11 100/1993, orașul Slanic se situează în zona de intensitate macroseismică $I = 9.2$ (nouă) pe scara MSK unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 de ani. Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.40 g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani cu perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 0.7 - 1.00$ sec. În timpul seismelor pot avea loc deformații rupturale și reactivări de falii. Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, în zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate.

La amplasarea construcțiilor în zonele cu linii tectonice se va ține seama de comportarea construcțiilor la seism din zonele adiacente. Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în





Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

raport cu gradul de seismicitate, distantele dintre cladiri, regimul de inaltime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundatiilor si adâncimea de fundare sunt diferite de la o zona la alta si ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de catre specialisti atestati. In timpul seismelor pot avea loc deformatii rupturale si reactivari de falii. Alunecarile de teren si prabusirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, in zonele unde exista potential ridicat si mediu de instabilitate. Functie de conditiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea constructiilor ce urmeaza a se executa sau a constructiilor existente ce necesita lucrari de consolidare se va face in conformitate cu prevedrile normativului

Zone ocupate de terenuri dificile de fundare

Proiectarea si executarea constructiilor se va face in conformitate cu solutiile studiilor de specialitate (studii geotehnice) cu respectarea masurilor speciale impuse de prevederile normativului "Normativ privind fundarea constructiilor pe pamânturi cu umflari si contractii mari. Indicativ NP 126/2010", „Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata NP 112/2014”, Ghid privind proiectarea geotehnică, indicativ GP 129-2014 (Ghid pentru aplicarea standardelor SR EN 1997-1:2004 + SR EN 1997- 1:2004/NB:2007 Proiectarea geotehnică: Partea 1 – Reguli generale si SR EN 1997- 2:2007 + SR EN 1997-1:2007/NB:2009 Proiectarea geotehnică: Partea 2 – Investigarea si încercarea terenului)

Zone afectate de alunecari de teren

Stabilirea limitei intravilanului va tine cont de zonele cu potentialul de risc la alunecari de teren si a zonarii geotehnice realizate in cadrul studiului hidrogeotehnic de fundamentare. Prin lucrari de imbunatatiri funciare se poate remedia si preveni efectul alunecarilor de teren. Aceste lucrari se vor face pe baza de studii proiecte executate de specialisti in domeniu (imbunatatiri funciare, geologie) .

Pentru zonele cu potential mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- amenajarea terenului prin nivelare si drenare a apelor se va face pentru intreaga zona afectata;
- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii;
- se vor proiecta constructii usoare;





**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- nu se vor executa lucrari de sapaturi de anvergura pe versant (santuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;
- se vor lua masuri pentru a preintâmpina patrunderea apei in sapatura; - se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incât sa nu produca eroziuni pe suprafata versantului;
- depozitarea pamântului sau a materialelor pentru constructie se va face in asa fel incât sa nu inlature vegeta]ia actuala fixata pe sol;
- talpa fundatiilor sa se aseze pe roca de baza sau imediat sub o posibila suprafata de alunecare calculata;
- se vor planta copaci pentru zonele cu potential ridicat de instabilitate;
- se interzice amplasarea de constructii de orice fel, sau acestea vor fi facute pe raspundere proprie in zonele instabile și cu risc ridicat de instabilitate;
- alocarea de fonduri pentru reconstructia vegetala si redarea in circuitul agro-silvic ecologic a suprafetelor afectate;
- eliminarea efectului de eroziune la baza versantului prin lucrari hidrotehnice pe cursul pâraielor si torentilor din zona;
- executarea de lucrari de stabilizare a zonei (ziduri de sprijin, drenuri, etc); - informare prin certificatul de urbanism despre posibilitatea unor exproprii pentru cauza de utilitate publica.

GRADUL ÎN CARE PLANUL INFLUENȚEAZĂ ALTE PLANURI SAU PROGRAME, INCLUSIV PE CELE CARE SE INTEGREAZĂ SAU CARE DERIVĂ DIN ELE:

Planul Urbanistic General crează cadrul pentru activități și proiecte noi, integrează prevederi punctuale referitoare la Orașul Slănic cu cele prevăzute în alte planuri și programe (P/P) aprobate la nivel local, regional sau național.

În evaluarea de mediu s-au avut în vedere obiective și măsuri stabilite în următoarele planuri și programe:

Planuri și programe la nivel local și județean:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Strategia de dezvoltare economico-socială durabilă al Orașului Slănic, Județul Prahova pentru perioada 2021-2027.

Planul Urbanistic General al Orașului Slănic aprobat de către Consiliul Local.

Planul de amenajare a teritoriului Județului Prahova (PATJ - Prahova).

Planul județean de gestionare a deșeurilor în Județul Prahova - cadrul general propice gestionării deșeurilor la nivel județean cu efecte negative minime asupra mediului.

Planul local de acțiune pentru mediu Județul Prahova – PLAM - reprezintă opinia comunității în ceea ce privește problemele prioritare de mediu, precum și acțiunile identificate ca fiind prioritare pentru soluționarea acestora. Scopul acestui document este dezvoltarea unei viziuni a comunității asupra mediului, evaluarea problemelor și aspectelor de mediu din județ, stabilirea priorităților, identificarea celor mai adecvate strategii pentru rezolvarea problemelor principale de mediu precum și implementarea acțiunilor care să conducă la o identificare reală a mediului și sănătății publice.

Planuri și programe la nivel regional:

Planul Regional de Dezvoltare a Regiunii Sud Muntenia - obiectivul strategic al planului constă în “Utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, în scopul dezvoltării unei economii performante în corelație cu conservarea mediului și a patrimoniului , care să ducă pe termen lung la armonizarea coeziunii economice și sociale la nivelul Regiunii Sud Muntenia,,.

Planul Regional de Acțiune pentru Mediu al Regiunii Sud Muntenia – stabilește o serie de obiective de mediu pentru protecția sănătății populației, pentru protecția calității atmosferei, pentru reducerea riscurilor ca urmare a depozitării unor deșeuri, etc..

Planuri și programe la nivel național:

Plan de amenajare a teritoriului național(PATN) – reprezintă sinteza programelor strategice de dezvoltare sectorială, pe termen mediu și lung.

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, Orizonturi 2013-2020-2030 - obiectivele principale pentru perioada imediat următoare sunt:

Dezvoltarea competitivității sectoarelor agricol, forestier și de pescuit bazat pe cunoaștere și inițiativă privată;

Reducerea populației ocupate în agricultură în corelare cu crearea de exploatații viabile;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 13 din 19



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Reducerea gradului de fragmentare a suprafeței agricole și stimularea concentrării fermelor de mici dimensiuni;

Menținerea calității și diversității spațiului rural și forestier, urmărind echilibrul între activitățile umane și conservarea resurselor naturale.

Strategia nationala de management al riscului la inundatii pe termen mediu si lung.

Strategia energetică - prin care se incearca sa se identifice proiectele necesare dezvoltarii infrastructurii energetice pentru următorii 15 ani. Obiectivul principal il constituie promovarea unor proiecte de investitie prin care o parte din energia necesara sa fie produsa in judet. Resursele energetice principale sunt: productia agricola (din care se poate produce biodisel si bioetanol), biomasa (care poate produce curent electric si energie termica), energia eolian si energia solara.

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM) - a fost elaborat în anul 1995 (ultima dată fiind revizuit în anul 1999) și a fost actualizat în concordanță cu Planul Național pentru Adoptarea Acquis-ului Comunitar, în scopul furnizării unui instrument cheie pentru stabilirea măsurilor în cadrul procesului de integrare europeană, plan ce necesită integrarea politicilor de mediu în cadrul celorlalte sectoare (industrie, agricultură, transporturi, amenajarea teritoriului și sănătate).

Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor (SNGD) – modalitate principală de abordare, îndreptarea României către o „societate a reciclării”, aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor, susținerea măsurilor care urmăresc utilizarea eficientă a resurselor, se aplică pentru toate tipurile de deșeuri reglementate.

Planul Național de Gestionare a Deșeurilor - cuprinde obiective strategice pe care România trebuie să le îndeplinească, ținte și măsuri pe termen scurt și mediu, în domeniul gestionării deșeurilor, precum și unele acțiuni cu termen pentru anul 2025.

EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU S-A FĂCUT AVÂNDU-SE ÎN VEDERE:

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan/program

În cadrul planului supus avizării s-au avut în vedere:

- **Criterione economice** (respectiv eficiență). Soluția propusă a PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, în mod similar costurile de întreținere sunt mai reduse;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- **Criterii sociale** (respectiv acceptabilitatea socială). Propunerile PUG prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al protecției factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localităților riverane este semnificativ;
- **Criterii de mediu** (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile PUG prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia.

Propunerile de lucrări proiectate din PUG satisfac normele tehnice în vigoare.

Materialele de construcție vor cuprinde materiale simple, în general utilizate în astfel de lucrări.

Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu

Raportul de mediu s-a realizat în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE) privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului transpusă în legislația românească de Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de Mediu respectă prevederile HG 1076/2004, Anexa nr. 2 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Metodologia utilizată în evaluarea strategiei de mediu include și recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor și Agenția Națională pentru Protecția Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 și "Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism" (MMDD, 2007).

Raportul de Mediu a urmărit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum și activitățile preconizate să decurgă din implementarea PUG, ex:

- stabilirea noilor folosințe ale terenului pentru dezvoltare și a regulilor privind dimensiunea dezvoltării și conformarea cu legislația în vigoare;
- amenajarea și utilizarea terenului;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere și de utilități;
- modificări ale activităților economice care pot interveni.

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

S-au parcurs etapele conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, astfel:

1. Notificarea titularului, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Prahova cu nr. 10369 din data de 26.06.2023 asupra realizării primei versiuni a planului și solicitarea declanșării etapei de încadrare.

Declanșarea etapei de încadrare pentru plan a fost publicată de două ori la interval de 3 zile în ziarul „Telegrama”, în zilele de 22.06.2023 și 26.06.2023, și la sediul Primăriei Orașului Slănic, de către titularul planului, prin care publicul a fost informat asupra locului și orarului consultării primei versiuni a planului și termenul pentru comentarii și sugestii.

2. Etapa de încadrare: În urma analizării primei versiuni a planului la sediul APM Prahova, în ziua 03.10.2023 în cadrul Comitetului Special Constituit, s-a constituit grupul de lucru, s-au stabilit recomandările de completare și modificare a primei versiuni a planului și realizare a Raportului de mediu.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată și modificată prin legea nr. 265/2006, art. 73 și ale HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe art. 5 alin (2) lit. a) acesta **a fost supus evaluării de mediu.**

3. Etapa de definitivare a planului și de realizare a Raportului de mediu – s-a concretizat prin depunerea Raportului de mediu pentru Planul Urbanistic General al Orașului Slănic, județul Prahova, înregistrat la APM Prahova cu nr. 15321 din data de 06.10.2023.

4. Etapa de analiză a calității raportului și luarea deciziei

Raportul de mediu a fost pus la dispoziția membrilor Comitetului Special Constituit de către APM Prahova.

Primăria Orașului Slănic a adus la cunoștință publicului finalizarea și disponibilizarea Raportului de mediu, prin publicare în ziarul „Observatorul Prahovean” și afișare la sediul primăriei în data de 17.10.2023.

În data de 27.11.2023 s-a desfășurat la sediul Primăriei Orașului Slănic dezbateră publică privind calitatea Raportului de mediu.

În procedura de emitere a avizului de mediu s-au asigurat informarea publicului prin anunțuri repetate în mass – media și APM Prahova.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 16 din 19



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Au fost puse la dispoziția publicului potențial interesat, spre consultare la sediul/pagina de internet a APM Prahova, prima variantă a Proiectului de Plan, Raportul de mediu. Pe perioada derulării procedurii de evaluare strategică de mediu nu au existat comentarii și observații justificate ale publicului interesat.

În lipsa observațiilor publicului a fost luată decizia de emitere a Avizului de mediu;

Decizia APM Prahova a fost publicată pe site-ul APM Prahova și pe site-ul primăriei în data de

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan/program prezentate:

Neimplementarea PUG - ului reprezintă de fapt menținerea situației actuale. Ca urmare, impactul asupra mediului se va accentua, iar calitatea factorilor de mediu va cunoaște o degradare continuă.

Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan:

În cadrul procedurii SEA s-au stabilit obiectivele relevante de mediu, măsurile necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor negative asupra mediului generate de implementarea planului. Pentru a asigura monitorizarea efectelor asupra mediului ale planului prin avizul de mediu s-a stabilit un set de indicatori de mediu pentru monitorizare.

Motivarea alegerii variantei adoptate de plan:

Planul Urbanistic General al Orașului Slănic s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 și a anexelor acesteia, republicată în 1996 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, inclusiv completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor și Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precum și celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

Prin prevederile sale, Planul Urbanistic General stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru Orașul Slănic.

Documentația stabilește cadrul în care urmează a se construi și amenaja teritoriul comunei, având în vedere restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor relații socio-economice.

Prin Planul Urbanistic General s-au propus și rezolvat:

- introducerea în intravilanul existent a suprafețelor necesare, într-o primă etapă, dezvoltării funcțiunilor localității;
- definitivarea și asigurarea cu amplasamente a obiectivelor de utilitate publică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Prahova

Planul Urbanistic General își propune ca prin prevederile sale să devină instrumentul tehnic în activitatea Consiliului Local în probleme legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a localității.

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- memoriu general Plan Urbanistic General Orașul Slănic;
- regulament de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Orașului Slănic;
- Aviz nr. 3135 din 24.11.2023, emis de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița – Sistemul de Gospodărire a Apelor Prahova;
- Notificare nr. 723 din 28.12.2023, emisă de DSP Prahova;
- Adresa Garda Forestieră Ploieti nr. 9494 din 23.08.2023.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrării de evaluare revine autorului acestuia, conform OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul aviz poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul de mediu conține 24 de pagini și a fost emis în trei (3) exemplare.



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

*Întocmit,
Georgiana Victoria SOARE*

DRAFT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Str. Gh.Gr.Cantacuzino, nr.306, Ploiești, Cod 100466

E-mail: office@apmph.anpm.ro; Tel. 0244 544134; Fax. 0244 515811

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagina 19 din 19