



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE-PROIECT

NR. / 4132 din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CHANDLER INTERNATIONAL SRL**, cu sediul în București, str. Calea Foreasca, nr. 169, înregistrată la APM Prahova cu nr. 4132/, completată cu nr.....,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, APM Prahova decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 12.03.2024, ca proiectul: „**Construire hotel și spa S+P+2E+3R și împrejmuire teren**” propus să fie amplasat în județul Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr.1 **se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10(b), și conform criteriilor de selecție pentru stabilirea efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 ale aceleiași hotărâri, nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

b) Caracteristicile proiectului:

- *dimensiunea și concepția întregului proiect:* - suprafața terenului este de 6073 mp

Prin proiect se dorește construirea și amenajarea unui hotel cu spa inclus cu regim de înălțime P+2E+3r, cu toate circuitele și funcțiunile necesare .

Suprafața construită- 1105 mp

Suprafața desfășurată -3640mp

POT- 20%

CUT- 1.6

Suprafața spații verzi de adâncime- 2364.3 mp



Suprafata parcaje exterioare- 587.5 mp

Suprafata circulatii carosabile- 1285 mp

Suprafata circulatii pietonale -219.7 mp

Suprafata terase exterioare -485.7 mp

Locuri de parcare- 44 locuri

Asigurarea utilitatilor: -alimentarea cu apa, canalizarea, energie electrica -bransament la rețelele existente

Organizarea de șantier va ocupa o suprafata cat mai redusa și va fi împrejmuită corespunzător. După execuția lucrărilor organizarea de șantier va fi desființată, cu redarea parcelei la forma inițială.

- *cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

- *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:* nu este cazul;

- *cantitatea si tipuri de deseuri generate/gestionate:* în timpul lucrărilor vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri: deseuri de ambalaje de hartie si carton - cod deseuri 15 01 01; deseuri de ambalaje din mase plastice - cod deseuri 15 01 02; beton si moloz - cod deseuri 17 01 01; materiale ceramice - sticla, portelan - cod deseuri 17 01 01; materiale plastice - cod deseuri 17 02 01; fier, fonta, otel - cod deseuri 17 04 05; pamant si pietre - cod deseuri 17 05 04; deseuri menajare amestecate - cod deseuri 20 01 03.

Deseuri rezultate din lucrari vor fi predate catre unitati autorizate, eventualul surplus de pamant va fi eliminat in depozite autorizate/valorificare conform prevederilor legale în vigoare.

- *poluarea și alte efecte negative:* nu este cazul.

- *riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:* nu este cazul.

- *riscurile pentru sănătatea umană (de ex. din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):* nu este cazul.

c) Amplasarea proiectului:

- *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:* terenul pe care se execută lucrările este situat in intravilan; iar destinația conform Certificatului de Urbanism nr. 15/06.03.2024 emis de Primaria Azuga.

- *bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:* nu este cazul.

- *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială urmatoarelor zone:*



- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
- zone costiere și mediul marin: nu este cazul;
- zonele montane și forestiere: nu este cazul;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000

desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul;
- zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

c) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- **importanța și extinderea spațială a impactului** - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: nu este cazul;

- **natura impactului**: impact relativ redus și local pe perioada execuției lucrării.

- **natura transfrontalieră a impactului**: nu este cazul;

- **intensitatea și complexitatea impactului**: nu este cazul;

- **probabilitatea impactului**: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției cât și după darea în exploatare a acestuia, deoarece lucrările prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane), în condițiile respectării proiectului tehnic și măsurilor propuse prin acesta.

- **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**: - nu este cazul;

- **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate**: - nu este cazul;

- **posibilitatea de reducere efectivă a impactului**: prin respectarea normelor metodologice specifice la realizarea lucrărilor, prin luarea măsurilor de diminuare a impactului conform proiectului și prin monitorizarea mediului în perioada lucrărilor.



II Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate: *nu este cazul* - amplasamentul nu se află în perimetrul sau în apropierea unei arii naturale protejate de interes național/comunitar.

III Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: lucrările propuse nu se încadrează la art.48 și art.54 din Legea Apelor și nu necesită obținerea avizului de gospodărire a apelor și nici elaborarea SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului:

- aveți obligația să colectați și să depozitați corespunzător deșeurile rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- la terminarea lucrărilor de construire se va asigura salubritatea întregului amplasament, inclusiv a zonelor adiacente, prin eliminarea tuturor materialelor și resturilor rezultate din execuția obiectivului;
- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică;
- este interzisă poluarea în orice mod a resurselor de apă;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile rezultate din lucrări se vor valorifica/elimina, pe măsura acumulării lor, prin societăți autorizate;
- privitor la protecția împotriva zgomotului: alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, reducerea la minim a traficului utilajelor în apropierea zonelor locuite;
- organizarea de șantier se va realiza corespunzător din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici;
- nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite;
- se vor instala panouri de înștiințare privind proiectul și perioada propusă pentru executarea acestora;



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

- la părăsirea incintei organizării de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța;
- respectarea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- solicitantul și proiectantul sunt direct răspunzători de veridicitatea și corectitudinea datelor și informațiilor prezentate în documentație;
- aveți obligația să solicitați și să obțineți Autorizația de mediu conform prevederilor legale în vigoare.
- lucrările de construire pot fi demarate numai după obținerea HCL de aprobare PUZ.