

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301694 din 05-03-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 424 Din: 28 MAR 2018

In scopul:

SCOPIUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII IN ZONA MIXTA: LOCUINTE
COLECTIVE, INSTITUTII SI SPATII VERZI ATRIBUIRE INDICATORI

Ca urmare cererii adresate de BELDIMAN VIORICA
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI
satul -, sectorul -, cod postal -
strada UNCHIULUI, nr. 29, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -
inregistrata la nr. 301694 din 05-03-2018

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti
satul -, sectorul -, cod postal -
strada SONDELOR, nr. 62A, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 134640

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
taza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -
taza PUZ aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 384 / 24.11.2009 privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal Zona Cari de Vest - artera de legatura Sud-Vest, modificat si
prelungit, pana la aprobarea PUG, prin HCL nr. 112 / 27.03.2015.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (terenul cu numarul cadastral 134640) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a doamnei Beldiman Viorica, conform Actului de Dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 2552 / 19.11.2012 la Biroul Notarilor Publici Asociati Tudose Maria si Tudose George Radu, Rezolutiei nr. 520527 / 07.12.2012 pronuntata in data de 07.12.2012 si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 18913 / 02.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii

Destinatia stabilita prin PUZ: zona locuinte colective medii P+3, P+4,

Utilizari permise:

-locuinte colective cu regim mediu de inaltime;

Utilizari interzise:

-functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp ADC, genereaza in trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;

-activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00;

-anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;

-depozitare en gros;

-depozitari de materiale re folosibile;

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-03-2018

Verificat: COCA ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- platforme de pre colectare a deeurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- statii de betoane;
- autobaze si statii de intretinere auto;
- spalatorii chimice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTRL, POT 35%, CUT 1.0;

- suprafata totala teren 3.050 m.p., acces direct la strada Vomiceii;
- terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- regim de inaltime maxim P+4;
- cladirile cuplate se vor alina de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la comisa in punctul cel mai inalt fata de comisa, dar nu cu mai putin de 3 m;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la comisa, masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai putin de 5 m;
- distanta minima dintre cladirile de pe aceeaasi parcela va fi egala cu inaltimea la comisa a cladirii celei mai inalte, pentru fatadele cu camere locuibile; distanta se poate reduce la jumatate, dar nu mai putin de 4 m, daca fronturile opuse nu au camere locuibile;
- cladirile noi sau modificarile/reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- locurile de parcare necesare obiectivului vor fi dimensionate in conformitate cu Anexa 5 la R.G.U., aprobat prin HGR 525/1996, republicata si completata;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, "Prin planul urbanistic zonal se stabileste, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise."

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI A VIZARE PUZ - PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN SI STABILIRE INDICATORII URBANISTICI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se confirmă solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLIȚIA RUTIERĂ;
- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI ÎN PLOIEȘTI;
- AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr. 50/1991, republicată - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerința A1

AVIZ CTATU

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE ÎN ÎNCINTA

- documentații de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d 4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ.

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

- avize si acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.a.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz ctatu

NOTA: Dupa aprobarea PUZ prin HCL, se va reveni cu cerere pentru emiterea de certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.

SECRETAR,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,

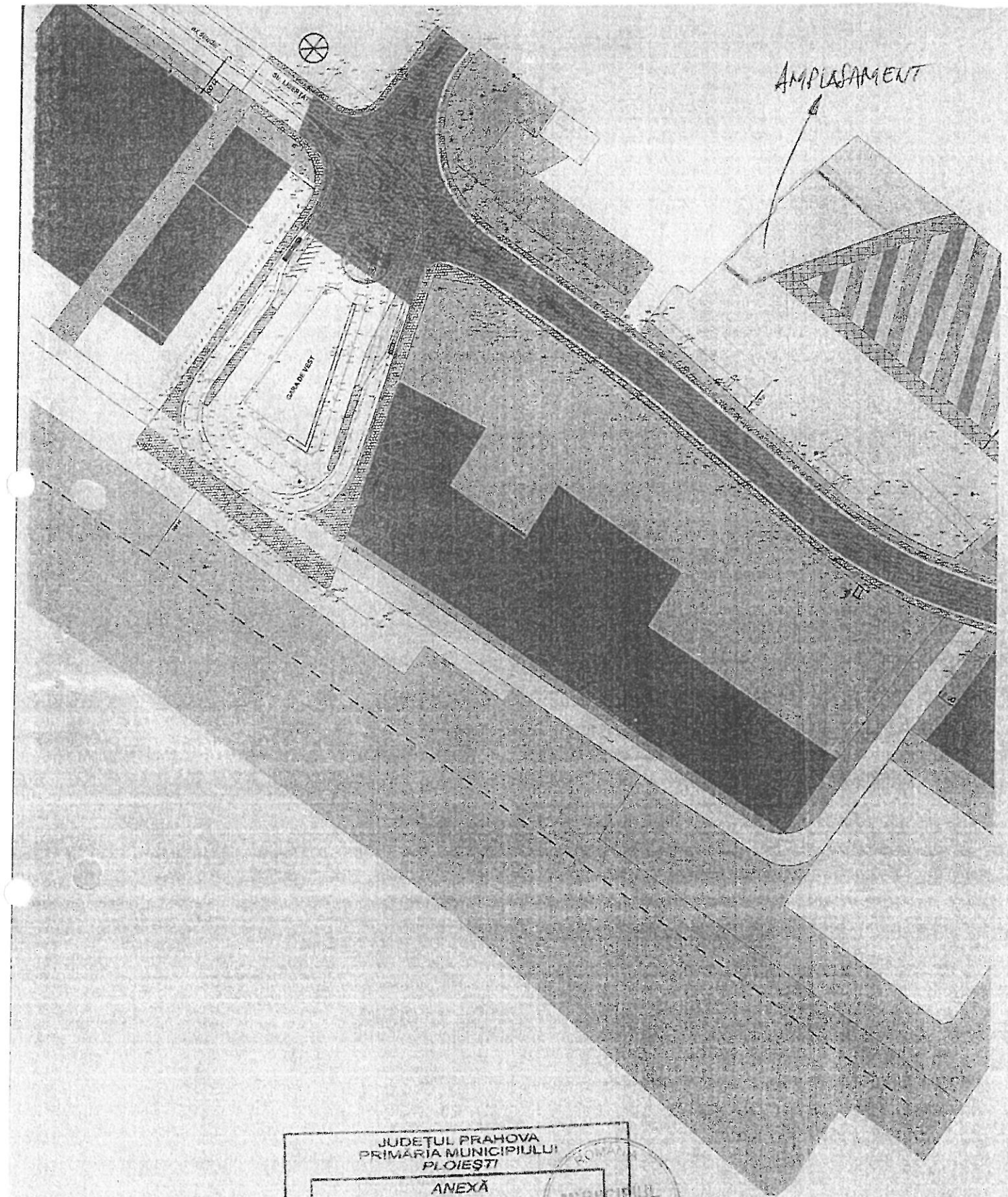
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

Achitati taxa de 47 lei, conform chitanței nr. 59900 din 02-03-2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



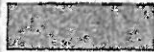
JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI	
ANEXĂ LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 154	din 20.03.1988
Arhitect șef,	
G.E.R.	

Extras din PUZ - Gara de Vest

I. ZONE DE SERVICII, INSTITUTII PUBLICE SI FUNCTIUNI COMPLEXE



Zone de servicii si echipamente de interes local, municipal si supramunicipal - poli terman principali



Zona de servicii si echipamente de interes local - servicii comerciale (comert cu amănuntul si servicii publice, etc.)

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 424 din 03.10.2018

Arhitect șef,
G.E.R.

II. ZONA DE LOCUIT



Zona de locuinte individuale



Zona de locuinte individuale P+1, P+2, P+3, P+4, P+5
complementare



Zona de locuinte colective medii P+3, P+4



Zona de locuinte colective inalte P+8, P+10

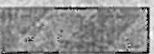


Zona de locuinte colective inalte P+8, P+10 cu servicii la parter

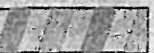
III. ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE



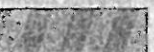
Zona unitatii industriale si de servicii



Zona activitatilor locale pentru zona industriala



Zona unitatilor mici si mijocii productive si de servicii la parter



Zone de activitate industriale si de servicii dispersate, situate in zone rezidentiale predominante rezidentiale



Director : **CONSTANTIN DONALD NICOLAE**

VERIFICAT	TITLU PROFESIONAL - NUME			SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR / EXPERT							
						BENEFICIAR :	PROIECT NR.
						MUNICIPIUL PLOIESTI	32 / 2014
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME			SEMNAȚ	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan				1/2000	REACTUALIZARE SI MODIFICARE PUZ zona Gară de Vest - Artera de legătură Sud-Vest Pentru realizarea obiectivelor : Asigurarea mobilității vehiculului prin prelungirea legăturii rutiere și în timpotrivă Gară de Vest și Gara de Vest, în vederea realizării a domeniului public al pieței gară	PUZ
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan				DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSĂ NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan					ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE	3

STERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
UL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT
DE RADIERE

Cod unic de înregistrare
15847969

Număr de ordine în registrul comerțului
J29/1714/2003

Exemplar nr. 1

Radierea firmei

SGRUP SRL

Numărul de ordine în registrul comerțului J29/1714/2003, codul unic de înregistrare 15847969,
cristat prin cererea nr. 561997 din 06.12.2012, a fost efectuată la data de 07.12.2012, în baza
oluției nr. 520527 din 07.12.2012.

11-12-2012

ata eliberării:

Sex: Rezoluție



Director,
Ilina SIMIONESCU

11-10-139

Solicităm autentificarea prezentului înscris.

Act de dezmembrare prin lotizare

Subscrisa S.C. BDS GRUP S.R.L., cu sediul în mun. Ploiesti, str. Rafinarii, nr. 4, județul Prahova, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J29/1714/27.10.2003, cu cod unic de înregistrare 15847969, reprezentată de administratori, BELDIMAN STELIEAN, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Unghiului nr.29, jud. Prahova, CNP 1550622293097, ȘTEFĂNESCU DUMITRU, domiciliat în municipiul Ploiesti, Int. Petunii, nr. 10, bl. 100, sc. A, ap.6, județul Prahova CNP 1381225400331 și LUPU ANCA-DOMNICA, domiciliată în mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr.41, jud. Prahova, CNP 2820420297311, în calitate de proprietara a terenului intravilan, curți construcții, în suprafața de 5.033 m.p., situat în municipiul Ploiesti, strada Sondelor, nr. 62A, județul Prahova, identificat prin coordonatele topo: A, B, C, 4, 5, 6, 7, 8, A, teren cu numărul cadastral 132342, intabulat în Cartea Funciara nr. 132342 a localității Ploiesti, conform încheierilor nr 22400/22.04.2011 și nr. 52509/06.09.2012, eliberate de OCPI, Prahova-BCPI Ploiesti, am hotarat dezmembrarea (lotizarea), acestuia prin formarea a doua loturi, după cum urmează:

-LOT I- cu număr cadastral 134640, format din terenul intravilan, curți construcții, în suprafața de 3.050 (treimicincizeci) m.p., situat în municipiul Ploiesti, strada Sondelor, nr. 62A, județul Prahova, identificat prin coordonatele topo: 10, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ---

-LOT II- cu număr cadastral 134641, format din terenul intravilan, curți construcții, în suprafața de 1.983 (unamienouasuteoptzecisirei) m.p., situat în municipiul Ploiesti, strada Sondelor, nr. 62A, județul Prahova, identificat prin coordonatele topo: 1, 2, 3, 4, 5, 10, ---

Eu, proprietara, prin reprezentanții mei, declar că am dobândit terenul, descris mai sus, prin cumpărare, de la soții, Beldiman Stelian și Beldiman Viorica, care la rândul lor dobândiseră terenul, tot prin cumpărare, în timpul căsătoriei lor, de la S.C. APRODEM S.A., teren pe care ulterior l-am dezmembrat în 2 loturi, situație care rezultă din contractele de vânzare-cumpărare, autentificate sub nr.5288/12.11.2003 și 4716/29.09.2003, de BNP Tudose Maria, Ploiesti și actul de dezmembrare (lotizare) și contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1652/21.04.2011 de BNP Tudose Maria, Ploiesti, acte în care se regăsește și proveniența anterioară a terenului.---

Terenul figurează în evidența fiscală a Primăriei Mun. Ploiesti și declarăm pe proprie răspundere, că acesta nu formează obiectul nici unui litigiu pe rolul instanțelor, nu este sechestrat, nu este urmărit, că am impozitele și taxele achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.114338/16.11.2012, eliberat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti.---

De asemenea declarăm că terenul, nu este ipotecat, grevat de sarcini, ipotecă sau servituti, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciara nr 69393/15.11.2012, eliberat de OCPI, Prahova-BCPI Ploiesti.---

Prezentul act s-a încheiat în temeiul art. 20, 44 și 45 din legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.---

Intabularea dreptului de proprietate, asupra celor două terenuri, descrise mai sus, rezultate în urma dezmembrării, în Cartea Funciara, se va face prin grija biroului notarial, conform art. 54 din L.7/1996, modificată și completată.---

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței noastre nevinovate, adevărului și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.---

Tehnoredactat și autentificat la Birou Notari Publici Asociați Tudose Maria și Tudose George-Radu, stăzi, data autentificării, în 6 exemplare din care 5 s-au înmănat părților.---

Proprietara,

prin reprezentanți.

BELDIMAN STELIEAN

LUPU ANCA-DOMNICA

ȘTEFĂNESCU DUMITRU

ROMANIA
BIRCU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE-RADU
STR. G-RAI. TRAIAN MOSOITU NR.2 BL. TOLSTOI SC.D. AP.20
LOC. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
COD OPERATOR 1026

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _____
din ANUL 2012 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 19

În fața mea, TUDOSE GEORGE-RADU, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BELDIMAN STELIEAN, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Unghiuului, nr.29, jud. Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr. 815157, eliberată în 28.01.2009 de SPCLEP Ploiesti, CNP 1550622293097, în calitate de reprezentant al S.C. BDS GRUP S.R.L. Ploiesti,

2. ȘTEFĂNESCU DUMITRU, domiciliat în municipiul Ploiesti, Int. Petunii, nr. 10, bl. 109, sc. A, ap.6, județul Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr. 526215, eliberată în 04.02.2005 de Poliția Mun. Ploiesti, CNP 1381225400331, în calitate de reprezentant al S.C. BDS GRUP S.R.L. Ploiesti,

3. LUPU ANCA-DOMNICA, domiciliată în mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr.41, jud. Prahova, identificată cu C.I. seria PH nr. 691508, eliberată în data de 05.05.2007 de SPCLEP Ploiesti, CNP 2820420297311, în calitate de reprezentant al S.C. BDS GRUP S.R.L. Ploiesti,

care, după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și documentația cadastrală.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul - 450 lei, TVA de 108 lei, cu BF nr. /2012/BN
S-a încasat tarif OCPI Prahova pentru dezmembrare, în suma de 120 lei, cu chitanța nr. /2012/BN

NOTAR PUBLIC,
TUDOSE GEORGE-RADU

FOIA

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

45-11

100

1992

...

1. 1990-1991

SMITHSONIAN

SMITHSONIAN INSTITUTION
WASHINGTON, D. C. 20560

Pravda

12

Fr. Arbova

19

1

29.01.59-06.12.201

[illegible]

PH815253<L 005 112067F191206522930912

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301694 din 05-03-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 424 Din: 29 MAR. 2018

In scopul:

SCOPIUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII IN ZONA MIXTA: LOCUINTE
COLECTIVE, INSTITUTII SI SPATII VERZI, ATRIBUIRE INDICATORI

Ca urmare a cererii adresate de BELDIMAN VIORICA
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada UNGHIULUI, nr. 29, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -,
inregistrata la nr. 301694 din 05-03-2018.

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti.
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada SONDELOR, nr. 62A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin nr. cad. 134640,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 384 / 24.11.2009 privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal Zona Cari de Vest - artera de legatura Sud-Vest, modificat si
prelungit, pana la aprobarea PUG, prin HCL nr. 112 / 27.03.2015.

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (terenul cu numarul cadastral 134640) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a doamnei Beldiman Viorica, conform Actului de Dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr. 2552 / 19.11.2012 la Biroul Notarilor Publici Asociati Tudose Maria si Tudose George Radu. Rezolutiei nr. 520527 / 07.12.2012 pronuntata in data de 07.12.2012 si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 18913 / 02.03.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii

Destinatia stabilita prin PUZ: zona locuinte colective medii P+3, P+4.

Utilizari permise:

-locuinte colective cu regim mediu de inaltime;

Utilizari interzise:

-functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp ADC, genereaza in trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare;

-activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00;

-anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta;

-depozitare en gros;

-depozitari de materiale re folosibile;

Inlocuitor: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 20-03-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SFF-SERVICIU

- platforme de precolectare a deeurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- statii de betoane;
- autobaze si statii de intretinere auto;
- spalatorii chimice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente sau care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr 227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completările ulterioare.
Terenul se încadrează în zona valorică C, conform H.C.L. nr 553/2011 și H.C.L. nr 361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR.L. POT 35%, CUT 1,0;

- suprafata totala teren 3.050 m.p., acces direct la strada Vorniceii;
- terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
- regim de inaltime maxim P+4;
- cladirile cuplate se vor alina de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de cornisa, dar nu cu mai putin de 3 m;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, masurata in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu mai putin de 5 m;
- distanta minima dintre cladirile de pe aceeași parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, pentru fatadele cu camere locuibile; distanta se poate reduce la jumatate, dar nu mai putin de 4 m, daca fronturile opuse nu au camere locuibile;
- cladirile noi sau modificarile/reconstructiile de cladiri existente se vor integra în caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- locurile de parcare necesare obiectivului vor fi dimensionate în conformitate cu Anexa 5 la R.G.U., aprobat prin HCR 525/1996, republicata si completata;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Conform Legii nr. 350/2001, modificata si completata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, "Prin planul urbanistic zonal se stabileste, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise."

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - ÎNTOCMIRE SI AVIZARE PUZ - PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN SI STABILIRE INDICATORII URBANISTICI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva IIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/nencadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism și ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ DT.A.C.

☐ DT.O.E.

☐ DT.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- POLIȚIA RUTIERĂ;

- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI ÎN PLOIESTI;

- AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr. 50/1991, republicată - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af

AVIZ CTATU

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE ÎN ÎNCINTĂ

- documentații de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d 4 1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

- | | | |
|---|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize / acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- avize si acorduri privind

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|--|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz elatu la studiu de oportunitate

taxa aviz elatu

NOTA: Dupa aprobarea PUZ prin HCL, se va reveni cu cerere pentru emiterea de certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.

SECRETAR,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,

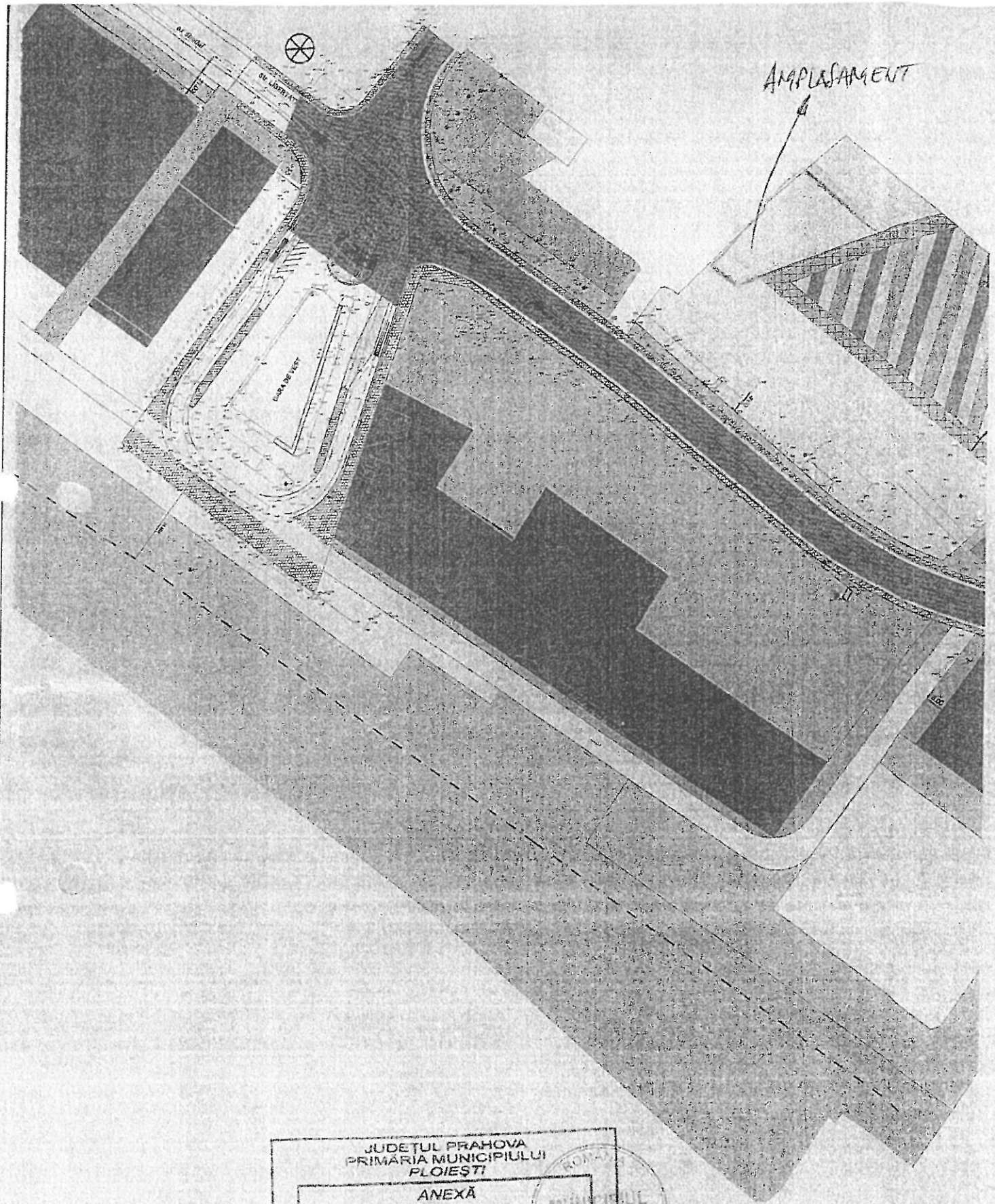
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 47 lei, conform hotararii nr. 59/200 din 02-03-2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 454 din 03.03.2003

Arhitect șef, _____

G.E.R. _____

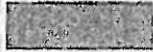
ROMANIA
MUNICIPIUL PLOIESTI

Extras din PUZ - Gara de Vest

I. ZONE DE SERVICII, INSTITUTII PUBLICE SI FUNCTIUNI COMPLEXE



Zone de servicii si echipamente de interes local, municipal si supramunicipal - poli tertiar principale



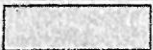
Zone de servicii si echipamente de interes local - servicii comerciale (comert cu amănuntul), servicii culturale, publice, etc.

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 124 din 18.03.2018

Arhitect șef,
G.E.R.

II. ZONA DE LOCUINT



Zona de locuinte individuale P+1



Zona de locuinte individuale P+1, P+2 cu servicii complementare



Zona de locuinte colective medii P+2, P+3



Zona de locuinte colective înalte P+8, P+10



Zona de locuinta colective înalte P+8, P+10 cu servicii la parter

III. ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE



Zona unității industriale si de servicii



Zona activităților de țară și zone industriale



Zona unităților mici si mijocii productive si de servicii asociate



Zone de activități industriale si de servicii si servicii dispersate, situate în vecinătatea zonelor predominant rezidențiale



Director : **CONSTANTIN DONALD NICOLAE**

VERIFICAT	VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
					BENEFICIAR : MUNICIPIUL PLOIESTI	32 / 2014
ELABORATOR		TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan			1/2000	REACTUALIZARE SI MODIFICARE PUZ zona Garii de Vest - Artera de legatura Sud-vest Pentru corectare cu obiectivul: Asigurarea mobilitatii traseului prin prolungirea si repararea si de transport public catre Gara de Sud si Gara de Vest, inclusiv lucruri de reabilitare si amenajare a zonelor de parcare	PUZ
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan			DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
RESEM. NAT.	urb. Vladimir Cazan				ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE	3

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL PRAHOVA

CERTIFICAT
DE RADIERE

Cod unic de înregistrare
15847969

Număr de ordine în registrul comerțului
J29/1714/2003

Exemplar nr. 1

Radierea firmei

INGRUP SRL

Numărul de ordine în registrul comerțului J29/1714/2003, codul unic de înregistrare 15847969,
emitat prin cererea nr. 561997 din 06.12.2012, a fost efectuată la data de 07.12.2012, în baza
soluției nr. 520527 din 07.12.2012.

11-12-2012

Data eliberării:

Acte: Rezoluție

11-10-139



Director,
Ilina SIMIONESCU

Solicitant: autentificarea prezentului înscris

Act de dezmembrare prin lotizare

Subscrisa S.C. BDS GRUP S.R.L., cu sediul în mun. Ploiesti, str. Răzvanilor, nr. 4, județul Prahova, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J29/1714/27.10.2003, cu cod unic de înregistrare 15847969, reprezentată de administratori, BELDIMAN STELIEAN, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Unghiului, nr.29 jud. Prahova, CNP 1550622293097, ȘTEFĂNESCU DUMITRU, domiciliat în municipiul Ploiesti, Int. Petuniei, nr. 10, bl. 109, sc. A, ap.6, județul Prahova, CNP 1381225400331 și LUPU ANCA-DOMNICA, domiciliată în mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr.41, jud. Prahova CNP 2820420297311, în calitate de proprietară a terenului intravilan, curți construcții, în suprafața de 5.033 m.p., situat în municipiul Ploiesti, strada Sondelor, nr. 62A, județul Prahova, identificat prin coordonatele topo. A, E, 3, 4, 5, 6, 7, 8, A, teren cu numărul cadastral 132342, intabulat în Cartea Funciara nr. 132342 a localității Ploiesti, conform încheierilor nr.22400/22.04.2011 și nr. 52509/06.09.2012, eliberate de OCPI, Prahova-BCPI Ploiesti, am hotarat dezmembrarea (lotizarea), acestuia prin formarea a doua loturi, după cum urmează:

-LOT I- cu număr cadastral 134640, format din terenul intravilan, curți construcții, în suprafața de 3.050 (treimiicincizeci) m.p., situat în municipiul Ploiesti, strada Sondelor, nr. 62A, județul Prahova, identificat prin coordonatele topo: 10, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ---

-LOT II- cu număr cadastral 134641, format din terenul intravilan, curți construcții, în suprafața de 1.983 (unamienouasuteoptzecisitrei) m.p., situat în municipiul Ploiesti, strada Sondelor, nr. 62A, județul Prahova, identificat prin coordonatele topo: 1, 2, 3, 4, 5, 10

Eu, proprietara, prin reprezentanții mei, declar ca am dobândit terenul, descris mai sus, prin cumpărare, de la soții, Beldiman Stelian și Beldiman Viorica, care la rândul lor dobândiseră terenul, tot prin cumpărare, în timpul căsătoriei lor, de la S.C. APRODEM S.A., teren pe care ulterior l-am dezmembrat în 2 loturi, situație care rezulta din contractele de vânzare-cumpărare, autentificate sub nr.5288/12.11.2003 și 4716/29.09.2003, de BNP Tudose Maria, Ploiesti și actul de dezmembrare (lotizare) și contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1652/21.04.2011 de BNP Tudose Maria, Ploiesti, acte în care se regăsește și proveniența anterioară a terenului.

Terenul figurează în evidența fiscală a Primăriei Mun. Ploiesti și declarăm pe proprie răspundere, ca acesta nu formează obiectul nici unui litigiu pe rolul instanțelor, nu este sechestrat, nu este urmărit, ca am impozitele și taxele achitate la zi, așa cum rezulta din certificatul de atestare fiscală nr.114338/16.11.2012, eliberat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiesti.

De asemenea declarăm ca terenul, nu este ipotecat, grevat de sarcini, ipotecă sau servituti, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezulta și din extrasul de carte funciara nr.69393/15.11.2012, eliberat de OCPI, Prahova-BCPI Ploiesti.

Prezentul act s-a încheiat în temeiul art. 20, 44 și 45 din legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Intabularea dreptului de proprietate, asupra celor două terenuri, descrise mai sus, rezultate în urma dezmembrării, în Cartea Funciara, se va face prin grija biroului notarial, conform art. 54 din L.7/1996, modificată și completată.

Not. părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței noastre neviciate, adevărului, și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Birou Notari Publici Asociați Tudose Maria și Tudose George-Radu, stazi, data autentificării, în 6 exemplare din care 5 s-au înmănat părților.

Proprietara,

prin reprezentanți.

BELDIMAN STELIEAN

LUPU ANCA-DOMNICA

ȘTEFĂNESCU DUMITRU

ROMANIA
BIRCU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE-RADU
STR. G-RAI. TRAIAN MOSOIL NR.2 BL. TOLSTOI SC.D. AP.20
LOC. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
COD OPERATOR 1026

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. _____
din ANUL 2012 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 19

În fața mea, TUDOSE GEORGE-RADU, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BELDIMAN STELIEAN, domiciliat în mun. Ploiesti, str. Unghiuului, nr.29, jud. Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr. 815157, eliberata în 28.01.2009 de SPCLEP Ploiesti, CNP 1550622293097, în calitate de reprezentant al S.C. BDS GRUP S.R.L. Ploiesti,
2. ȘTEFĂNESCU DUMITRU, domiciliat în municipiul Ploiesti, Int. Petuniei, nr. 10, bl. 109, sc. A, ap.6, judetul Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr.526215, eliberata în 04.02.2005 de Politia Mun. Ploiesti, CNP 1381225400331, în calitate de reprezentant al S.C. BDS GRUP S.R.L. Ploiesti,
3. LUPU ANCA-DOMNICA, domiciliata în mun. Ploiesti, str. Alexandru Odobescu, nr.41, jud. Prahova, identificata cu C.I. seria PH nr. 681508, eliberata în data de 05.05.2007 de SPCLEP Ploiesti, CNP 2820420297311, în calitate de reprezentant al S.C. BDS GRUP S.R.L. Ploiesti,

care, după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele și documentatia cadastrala.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 republicata,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul - 450 lei, TVA de 108 lei, cu BF nr. 122 / 2012 / BN
S-a încasat tarif OCPI Prahova pentru dezmembrare, în suma de 120 lei, cu chitanța nr. 122 / 2012 / BN

NOTAR PUBLIC,
TUDOSE GEORGE-RADU

ROMAN

REF-2571206293091

BELDIMAN

VICTORIA

DUMITRU

SMALLER

Com. Singeru Jud. Prahova

Mun. Ploiești, Jud. Prahova

Str. Ungheului nr.29

SPCLER Project

29.01.09-06.12.2011

[illegible]

PH815253<L 005"12067F191206522950912