



## Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

### PROIECT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1136 din data de 06.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA VALEA CALUGAREASCA** prin reprezentant **VASILICA NEACSU**, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 1136/22.01.2018, privind planul/programul: **INTOCMIRE P.U.Z.: SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (13521 mp) "DIN ZONA UNITATI AGRICOLE" IN "ZONA INSTITUTII SI SERVICII" PENTRU AMPLASARE/ AMENAJARE BIROURI ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE SI SALON EVENIMENTE, PENSIUNE TURISTICA, CRAMA, TERENURI SPORT SI AGREMENT (Supr. Studiata=19820 mp)**, în comuna Valea Calugareasca, satul Valea Calugareasca, nr. 210, nr. cadastral-23883, 23884, tarlăua 1, parcela CC88, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Decide:

**Planul/programul „Intocmire și avizare P.U.Z.”**, cu amplasament în comuna Valea Calugareasca, satul Valea Calugareasca, nr. 210, tarlăua 1, parcela CC88, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Caracteristicile planurilor și programelor

- scopul prezentului P.U.Z. îl constituie **atribuirea indicatorilor urbanistici și stabilire retrageri pentru amplasare depozit materiale de construcții, sediu administrativ și showroom;**





## **Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- terenul studiat are acces din str. Targoviste pentru clienti si personal si din drumul betonat pentru marfa;
- categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- terenul studiat (8000 mp) este situat in intravilan si este proprietate SC Regency Company SRL conform contract de vanzare cumparare nr. 1520/19.10.2016, Actului aditional nr. 1599/01.11.2016 si Extrasului de carte funciara nr. 49433/06.06.2017 mp; conform PUG+RLU si Certificatului de urbanism nr. 776/13.07.2017, terenul este situat in zona unitati industriale; pe acest teren, se intioneaza sa realizeze un spatiu de depozitare, prezentare si desfacere a materialelor de constructii, inclusiv pentru produsele proprii.
- Din constructiile existente se mentin numai corpurile C13+C14 (atelier+birouri) si C20 (post trafo). Corpul C13+C14 va fi consolidate, re compartimentat si reamenajat pentru a fi utilizat ca sediu administrativ urmand a fi extins pe latura de nord si est cu spatiile de depozitare si respectiv, de prezentare (showroom)
- Pentru realizarea constructiilor si amenajarilor proiectate, se propun urmatoarele interventii urbanistice: POT=60%, CUT=1,5, Regim de inaltime=P+2 (Hmax cladiri=12 m).

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:**

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform H.G. nr. 445/209 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ord. nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

### **Informarea și participarea publicului:**

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „Observatorulph.ro” în data de 27.10.2017 și 31.10.2017.





## **Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Observatorulph.ro” în data de.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

